

Årsredovisning för
Solida Fastigheter Tygelsjö AB
556295-5632

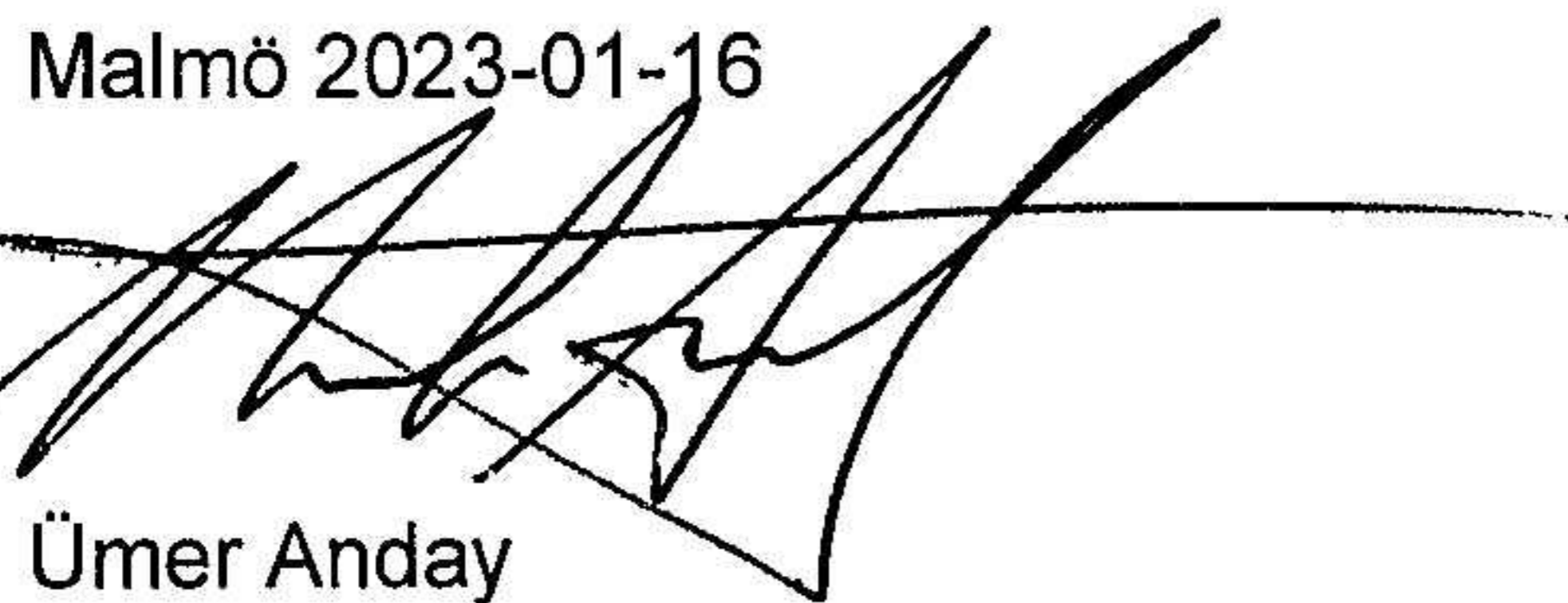
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solida Fastigheter Tygelsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-01-16



Ümer Anday

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solida Fastigheter Tygelsjö AB, 556295-5632, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är om inget annat anges upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka verksamhet inom bygg- och anläggningssektorn samt konsultverksamhet inom nämnda områden, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ANDAY GROUP AB, org nr 556974-8345, med säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i ett nybildat så kallat lagerbolag som i samband med förvärvet namnändrades till Tygelsjö Skruvmejseln AB, org nr 559380-0740 med säte Skåne län, Malmö kommun. I detta dotterbolag bedrivs hitintills ingen verksamhet.

Bolaget är sedan tidigare år ägare av två grannfastigheter i Tygelsjö. Dessa två fastigheter är enligt gällande detaljplan avsedda för industriändamål men för båda fastigheterna finns under handläggning ansökningar om planändring så att fastigheterna i stället blir avsedda för bostads- och handelsändamål. När besluten av Malmö kommun i denna fråga vunnit laga kraft, enligt nu gällande tidsplan blir detta under innevarande räkenskapsår, kommer båda fastigheterna att överlåtas till dotterbolaget Tygelsjö Skruvmejseln AB varefter aktualiseras en försäljning externt av samtliga aktier i detta dotterbolag.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-254	193	73	371
Resultat efter finansiella poster	-1 419	148	-959	-224
Balansomslutning	24 644	16 233	15 992	14 135
Soliditet, %	10%	12%	12%	20%
Antal anställda	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 815 357	3 483
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning			-400 000	
Balanseras i ny räkning			3 483	-3 483
Årets resultat				844 412
Vid årets slut	100 000	20 000	1 418 840	844 412

Antal aktier: 1 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 263 252, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, kronor 1 600 per aktie	1 600 000
Balanseras i ny räkning	<u>663 252</u>
Summa	2 263 252

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		-254 000	193 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-254 000	193 276
Rörelsekostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-1 440	-2 600
Övriga externa kostnader		-506 485	-6 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 493	-35 493
Övriga rörelsekostnader		-498 519	-
Summa rörelsekostnader		-1 041 937	-44 791
Rörelseresultat		-1 295 937	148 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 964	-2
Summa finansiella poster		-122 950	-2
Resultat efter finansiella poster		-1 418 887	148 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 265 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		2 265 000	-145 000
Resultat före skatt		846 113	3 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 701	-
Årets resultat		844 412	3 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 460 804	4 780 492
Summa materiella anläggningstillgångar		5 460 804	4 780 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	-
Fordringar hos koncernföretag		2 728 500	658 500
Andra långfristiga fordringar		8 559 958	8 559 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 313 458	9 218 458
Summa anläggningstillgångar		16 774 262	13 998 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 965	135 090
Övriga fordringar		711 105	1 730 189
Summa kortfristiga fordringar		836 070	1 865 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 033 198	368 709
Summa kassa och bank		7 033 198	368 709
Summa omsättningstillgångar		7 869 268	2 233 988
SUMMA TILLGÅNGAR		24 643 530	16 232 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 418 840	1 815 357
Årets resultat		844 412	3 483
Summa fritt eget kapital		2 263 252	1 818 840
Summa eget kapital		2 383 252	1 938 840
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 522 500	1 694 500
Summa långfristiga skulder		1 522 500	1 694 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 380 482	298 211
Skulder till koncernföretag		453 498	-
Övriga skulder		14 897 463	6 220 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 006 335	6 081 377
Summa kortfristiga skulder		20 737 778	12 599 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 643 530	16 232 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigering av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnader. Planenlig avskrivning baseras på anskaffningskostnaden med nyttjandeperioder som anses uppgå till varierande antal år enligt följande:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Koncernredovisning

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Not 2 Inköp från och försäljning till koncernbolag

Någon försäljning till koncernbolag har inte förekommit under räkenskapsåret. Inköp från koncernbolag har upp gått till kr 200 000 under räkenskapsåret.

Under föregående år fanns inga inköp från koncernbolag och ingen försäljning till koncernbolag.

Not 3 Personal

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 103 710	4 985 565
-Nyanskaffningar	1 214 324	118 145
-Avyttringar och utrangeringar	-498 519	-
	<u>5 819 515</u>	<u>5 103 710</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-323 218	-287 725
-Årets avskrivning enligt plan	-35 493	-35 493
	<u>-358 711</u>	<u>-323 218</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 460 804	4 780 492
Varav markvärde	1 235 741	1 067 366
Varav byggnadsvärde	528 603	564 096
Varav pågående nyanläggningar	3 696 460	3 149 030

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000

Andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tygelsjö Skruvmejseln AB, 559380-0740, Malmö kommun	250	100	25 000
			<u>25 000</u>

Eget kapital 2022-06-30

25 000 kr

Redovisat resultat för perioden 2022-05-11 - 2022-06-30

0 kr

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	-
Summa ställda säkerheter	10 000 000	-

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Malmö den 29 december 2022



Ümer Anday