

Årsredovisning
för
AHES Fastighet 1 Åstorp AB
559038-3278

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Stensdotter, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för AHES Fastighet 1 Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till AHES Holding AB.

Företaget har sitt säte i Åstorp kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin anses ha påverkat bolaget i mindre omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	562	529	761	1 160
Resultat efter finansiella poster	-251	-92	154	55
Soliditet (%)	2	3	8	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 160	0	97 160
Årets resultat			729	729
Belopp vid årets utgång	50 000	47 160	729	97 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 160
årets vinst	729
	47 889
disponeras så att i ny räkning överföres	47 889
	47 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysintäkter		561 610	529 078
Summa rörelseintäkter		561 610	529 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 016	-377 728
Avskrivning anläggningstillgångar		-143 714	-144 136
Summa rörelsekostnader		-686 730	-521 864
Rörelseresultat		-125 120	7 214
Finansiella poster			
Räntekostnader		-123 874	-99 257
Summa finansiella poster		-123 874	-99 257
Resultat efter finansiella poster		-248 994	-92 043
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		228 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
Förändring periodiseringsfonder		22 167	302 043
Summa bokslutsdispositioner		250 167	92 043
Resultat före skatt		1 173	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444	0
Årets resultat		729	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 115 400	2 155 428
Inventarier	2	163 000	266 686
Summa materiella anläggningstillgångar		2 278 400	2 422 114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar koncernföretag	3	1 008 551	830 551
Andra långfristiga fordringar		546 716	546 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 555 267	1 377 267
Summa anläggningstillgångar		3 833 667	3 799 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 968	16 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 567	0
Summa kortfristiga fordringar		39 535	16 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 958	186 655
Summa kassa och bank		100 958	186 655
Summa omsättningstillgångar		140 493	202 945
SUMMA TILLGÅNGAR		3 974 160	4 002 326

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 160	47 160
Årets resultat		729	0
Summa fritt eget kapital		47 889	47 160
Summa eget kapital		97 889	97 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 167
Summa obeskattade reserver		0	22 167
Långfristiga skulder	4		
Skulder kreditinstitut		3 674 415	3 774 783
Summa långfristiga skulder		3 674 415	3 774 783
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut		100 368	100 368
Övriga skulder		30 478	7 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 010	0
Summa kortfristiga skulder		201 856	108 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 974 160	4 002 326

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 000	2 398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 000	2 398 000
Ingående avskrivningar	-242 572	-202 144
Årets avskrivningar	-40 028	-40 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 600	-242 172
Utgående redovisat värde	2 115 400	2 155 828

Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 938	888 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 938	888 938
Ingående avskrivningar	-622 252	-518 544
Årets avskrivningar	-103 686	-103 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 938	-622 252
Utgående redovisat värde	163 000	266 686

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 551	1 240 551
Tillkommande fordringar	228 000	0
Avgående fordringar	-50 000	-410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 008 551	830 551
Utgående redovisat värde	1 008 551	830 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	3 272 943	3 373 311
	3 272 943	3 373 311

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 006 000	4 006 000
	4 006 000	4 006 000

Helsingborg 2023-07-31

Elin Stensdotter
Elin Stensdotter