

**Årsredovisning**  
för  
**Elmetec Fastigheter AB**  
559202-2270  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elmetec Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 27 juni 2023



Mats Smedberg

Styrelsen för Elmetec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall utveckla och underhålla fastighetsunderlag för uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (9 mån)
Nettoomsättning	187	249	267	120
Resultat efter finansiella poster	24	136	-23	-19
Soliditet (%)	9,9	8,4	2,3	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 986	80 927	<b>118 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-80 927	-80 927	<b>0</b>
Årets resultat			6 913	<b>6 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 941</b>	<b>6 913</b>	<b>125 854</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 941
årets vinst	6 913
	<b>75 854</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 854
	<b>75 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		186 683	249 276
Övriga rörelseintäkter		228 870	240 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 553</b>	<b>489 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 996	-185 300
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 074	-94 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 070</b>	<b>-279 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 483</b>	<b>210 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 113	-74 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 113</b>	<b>-74 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 370</b>	<b>135 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 599	-34 006
Förändring av överavskrivningar		-8 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 999</b>	<b>-34 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 371</b>	<b>101 943</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 458	-21 016
<b>Årets resultat</b>		<b>6 913</b>	<b>80 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 472 049	1 562 123
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 000	8 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 049</b>	<b>1 570 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 049</b>	<b>1 570 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 281	99 110
Övriga fordringar		138	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 419</b>	<b>99 110</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621	73 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621</b>	<b>73 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 040</b>	<b>172 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 662 089</b>	<b>1 742 794</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 941

-11 985

Årets resultat

6 913

80 927

**Summa fritt eget kapital**

**75 854**

**68 942**

**Summa eget kapital**

**125 854**

**118 942**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 605

34 006

Akkumulerade överavskrivningar

8 400

0

**Summa obeskattade reserver**

**48 005**

**34 006**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 178 352

1 300 848

Övriga skulder

82 000

82 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 260 352**

**1 382 848**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 496

122 496

Leverantörsskulder

67 868

39 870

Skatteskulder

7 136

21 249

Övriga skulder

30 378

23 383

**Summa kortfristiga skulder**

**227 878**

**206 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 662 089**

**1 742 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804 350	1 804 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 804 350</b>	<b>1 804 350</b>
Ingående avskrivningar	-242 227	-152 010
Årets avskrivningar	-90 074	-90 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 301</b>	<b>-242 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 472 049</b>	<b>1 562 123</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Inköp	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-8 000
Årets avskrivningar	-24 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning från år 2 t o m år 5 efter balansdagen	489 984	489 984
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	770 368	892 864
	<b>1 260 352</b>	<b>1 382 848</b>

Haninge den 27 juni 2023



Mats Smedberg