

Årsredovisning för
Bolander Estate AB

559291-7198

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Skatt Bolander
Verkställande direktör

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolander Estate AB, 559291-7198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020.

Företaget bedriver fastighetsmäklari och fastighetsvärdering.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	432 963	233 173	665 549	320 199
Resultat efter finansiella poster	82 397	-112 603	148 291	-3 006
Soliditet %	16,2	42	29,8	12,5

Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har under räkenskapsåret antagit fler uppdrag än tidigare vilket har föranlett att omsättningen har ökat jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	112 581	-112 603
Balanseras i ny räkning		-112 602	112 603
Utdelning		0	
Årets resultat			78 164
Belopp vid årets utgång	25 000	-21	78 164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-21
Årets resultat	78 164
Summa	78 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	78 143
Summa	78 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432 963	233 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 963	233 173
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 304	0
Övriga externa kostnader		-222 579	-322 928
Personalkostnader	2	-12 819	-22 792
Summa rörelsekostnader		-349 702	-345 720
Rörelseresultat		83 261	-112 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-901	-135
Summa finansiella poster		-864	-56
Resultat efter finansiella poster		82 397	-112 603
Resultat före skatt		82 397	-112 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 233	0
Årets resultat		78 164	-112 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 328	14 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 656	17 825
Summa kortfristiga fordringar		86 984	32 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 365	27 227
Redovisningsmedel		370 000	0
Summa kassa och bank		548 365	27 227
Summa omsättningstillgångar		635 349	59 528
SUMMA TILLGÅNGAR		635 349	59 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21	112 581
Årets resultat		78 164	-112 603
Summa fritt eget kapital		78 143	-22
Summa eget kapital		103 143	24 978
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		370 000	0
Leverantörsskulder		84 076	180
Skatteskulder		0	17 340
Övriga skulder		78 130	17 030
Summa kortfristiga skulder		532 206	34 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		635 349	59 528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Uppsala

Ulrika Skatt Bolander
Ulrika Skatt Bolander
Verkställande direktör

2025-06-05

Datum