20240531174999

Årsredovisning

för

M Fastighetsförvaltning AB

559291-2249

Räkenskapsåret

2023–01–01 – 2023–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 24 maj 2024

Martin Magnusson

20240531125000

Årsredovisning

för

M Fastighetsförvaltning AB

559291-2249

Räkenskapsåret

2023–01–01 – 2023–12–31

20240531125001

Styrelsen för M Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–01–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Torsås Kommun Kalmar Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2020/21** (13 mån)
Nettoomsättning	917	887	757
Resultat efter finansiella poster	111	84	5
Soliditet (%)	37,0	23,3	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 608	66 972	**95 580**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 972	-66 972	**0**
Årets resultat			88 390	**88 390**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**70 580**	**88 390**	**183 970**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 580
årets vinst	88 390
	158 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 970
	158 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240531125002

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		917 058	887 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**917 058**	**887 105**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-802 800	-796 267
Personalkostnader		-8 024	-7 093
Summa rörelsekostnader		**-810 824**	**-803 360**
Rörelseresultat		**106 234**	**83 745**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 069	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	317
Summa finansiella poster		**5 046**	**601**
Resultat efter finansiella poster		**111 280**	**84 346**
Resultat före skatt		**111 280**	**84 346**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 890	-17 374
Årets resultat		**88 390**	**66 972**

20240531125003

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 491	165 825
Övriga fordringar		18 183	0
Summa kortfristiga fordringar		**186 674**	**165 825**
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 100	244 778
Summa kassa och bank		**310 100**	**244 778**
Summa omsättningstillgångar		**496 774**	**410 603**
SUMMA TILLGÅNGAR		**496 774**	**410 603**

20240531125004

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 580	0
Årets resultat		88 390	70 580
Summa fritt eget kapital		**158 970**	**70 580**
Summa eget kapital		**183 970**	**95 580**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 221	8 797
Skatteskulder		40 264	19 002
Övriga skulder		235 446	234 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 873	52 225
Summa kortfristiga skulder		**312 804**	**315 023**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**496 774**	**410 603**

20240531125005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kalmar den 24 maj 2024

Martin Magnusson
Ordförande

Markus Magnusson