

CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB

Org.nr. 556818-2751

ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen för Casa Propria Projektutveckling AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
UNDERSKRIFTER**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den9/7..... 2025


Lars Öste

CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB

Org.nr. 556818-2751

ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen för Casa Propria Projektutveckling AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 9 UNDERSKRIFTER



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolagets avsikt är att bedriva förvärv, projektleda förädling och försäljning av fastigheter samt hithörande konsultverksamhet. Bolagets avsikt är även att bedriva utvecklingsarbete inom husbyggnad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har varit engagerat i förädling av fastigheter

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	-0,4	1 263	2
Resultat efter finansnetto	-452,3	-210,4	1256,6	-6,8
Soliditet	70%	64%	77%	29%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	1 404 023
årets resultat	<u>-452 294</u>
totalt	951 729

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	951 729
-------------------------------------	---------

Förändring eget kapital

	Aktie kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Villkorat aktie- ägartillskott	Redovisat Resultat	Totalt kapital
Vid årets början	51 000		1 404 023	0	30 401	1 485 424
Disposition enligt beslut på årets bolagsstämma						0
Villkorat aktieägartillskott						
Årets resultat			-452 294		-452 294	-452 294
Vid årets utgång	51 000	0	951 729	0	-421 893	1 002 729

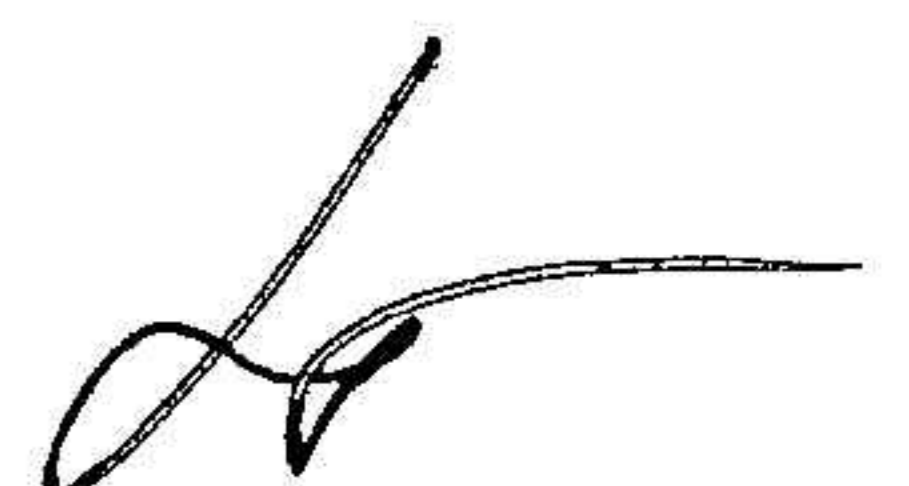
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 271 000:-kronor (271 000:- kr)

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not 1	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	-375
Summa rörelsens intäkter		0	-375
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	0	-4 795
Övriga externa kostnader		-397 051	-11 298
Övriga rörelsekostnader		-4 364	-4 076
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-401 415	-20 169
Rörelseresultat		-401 415	-20 544
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 879	0
Summa finansiell int. och kost.		-50 879	50 945
Resultat efter finansiella poster		-452 294	30 401
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter		-452 294	30 401
Skatt på årets resultat		0	-240 828
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-452 294	-210 427

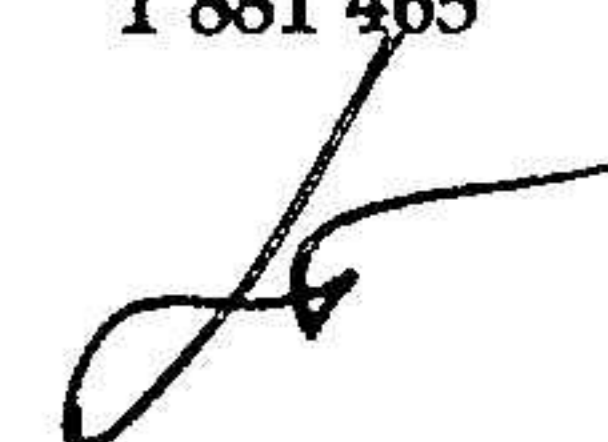
ank=20250710;2025071130565



BALANSRÄKNING

ank=20250710;2025071130566

Belopp i kr	Not 1	2024.12.31	2023.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Inventarier		78 201	78 201
Summa anläggningstillgångar		78 201	78 201
Omsättningstillgångar			
Varulager / Pågående arbete		460 772	460 772
kortfristiga fordringar inkl kundfordringar m m		887 044	1 342 180
Fordran moms		0	0
Likvida medel - kassa och bank		140	313
Summa omsättningstillgångar		1 347 956	1 803 264
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 157	1 881 465
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 020 aktier)		51 000	51 000
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		1 404 023	1 373 622
Årets resultat		-452 294	30 401
Summa fritt eget kapital		951 729	1 404 023
Summa eget kapital		1 002 729	1 455 023
Summa obeskattade reserver		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		102 000	131 200
Summa långfristiga skulder		102 000	131 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 400	17 500
Övriga kortfristiga skulder		302 414	36 914
Skatteskulder och avgifter		-387	240 828
Momsredovisningskonto			
Summa kortfristiga skulder		321 427	295 242
Summa skulder		423 427	426 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 157	1 881 465



ÅRSREDOVISNING
CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB
556818-2751

ank=20250710;2025071130567

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Anläggningstillgångar

Bolaget äger en fastighet i Lunds kommun på planlagd som parkmark med viss anläggning och taxerad till 0 kronor.

Stockholm den ^{30/6}..... 2025

Lars Öste

