

WNR Fastigheter AB

556126-1552

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Olof Johannes Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver installations- och serviceverksamhet inom VVS-branschen, samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Perstorp.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-12-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	170 841	1 010 814	7 129 862	16 185 695
Resultat efter finansiella poster	1 947 975	-69 406	1 070 376	692 976
Soliditet (%)	33	2	39	27

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % då bolaget inte haft någon verksamhet inom VVS under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	85 000	9 711	-69 406	125 305
Balanseras i ny räkning			-69 406	69 406	0
Årets resultat				651 415	651 415
Vid årets utgång	100 000	85 000	-59 695	651 415	776 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-59 695
Årets resultat	651 415
Summa	591 720
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	591 720
Summa	591 720

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		170 841	1 010 814
Övriga rörelseintäkter		3 258 826	1 015 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 429 667	2 026 544
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 271	-20 076
Handelsvaror		0	-203 529
Övriga externa kostnader		-1 028 195	-1 083 349
Personalkostnader	2	-49 880	-191 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 278	-398 041
Summa rörelsekostnader		-1 283 624	-1 896 289
Rörelseresultat		2 146 043	130 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 059	-199 661
Summa finansiella poster		-198 068	-199 661
Resultat efter finansiella poster		1 947 975	-69 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-248 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-894 693	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 142 693	0
Resultat före skatt		805 282	-69 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 867	0
Årets resultat		651 415	-69 406

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 774 235	3 978 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 366	43 857
Summa materiella anläggningstillgångar		4 825 601	4 022 186
Summa anläggningstillgångar		4 825 601	4 022 186
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		5 845	0
Summa varulager m.m.		5 845	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		223 251	160 518
Övriga fordringar		10 832	49 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 662	899 999
Summa kortfristiga fordringar		238 745	1 110 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	19 575
Summa kassa och bank		0	19 575
Summa omsättningstillgångar		244 590	1 129 900
Summa tillgångar		5 070 191	5 152 086

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		85 000	85 000
Summa bundet eget kapital		185 000	185 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-59 695	9 711
Årets resultat		651 415	-69 406
Summa fritt eget kapital		591 720	-59 695
Summa eget kapital		776 720	125 305
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		248 000	0
Övriga obeskattade reserver		894 693	0
Summa obeskattade reserver		1 142 693	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 456 750	2 456 750
Summa långfristiga skulder		2 456 750	2 456 750
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 399	11 399
Leverantörsskulder		0	100 919
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		156 975	71 779
Övriga skulder		466 756	2 331 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 898	54 837
Summa kortfristiga skulder		694 028	2 570 031
Summa eget kapital och skulder		5 070 191	5 152 086

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 843 452
Inköp	894 693
Utgående anskaffningsvärden	5 738 145
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-590 123
Årets avskrivningar	-98 787
Utgående avskrivningar	-688 910
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-275 000
Utgående nedskrivningar	-275 000
Redovisat värde	4 774 235

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	298 964
Inköp	36 000
Utgående anskaffningsvärden	334 964
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-141 609
Årets avskrivningar	-10 330
Utgående avskrivningar	-151 939
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-113 498
Årets nedskrivningar	-18 161
Utgående nedskrivningar	-131 659
Redovisat värde	51 366

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 814 250
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Företagsinteckning	900 000
Fastighetsinteckning	3 330 000
Summa ställda säkerheter	4 230 000

Not 7 - Övriga kommentarer

Bolaget har en beviljad checkräkningskredit som uppgår till 1 000 000 kr varav 240 260 kr är utnyttjat kreditbelopp.

Underskrifter

Årsredovisning för WNR Fastigheter AB, 556126-1552
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan-Olof Johannes Nilsson
Jan-Olof Johannes Nilsson
Styrelseledamot
2025-07-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-23

Loritz Michael Brunosson
Loritz Michael Brunosson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WNR Fastigheter AB, org.nr 556126-1552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WNR Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WNR Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WNR Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WNR Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WNR Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö 2025-07-23

Michael Brunosson

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor