

# Årsredovisning

för

## Swedish House Management AB

559126-5300

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish House Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne

23 02 15

Lisa Carlsson



Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado

**Årsredovisning**  
för  
**Swedish House Management AB**  
559126-5300  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Swedish House Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sunne Kommun. Hyrestagaren Sunne Friskola bedriver skolverksamhet i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är sedan 221227 ett helägt dotterbolag till moderbolaget Värmland House Management AB org.nr (559410-5545).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 648         | 955         | 755         | 561         |
| Resultat efter finansiella poster | 207         | 145         | 103         | 4           |
| Soliditet (%)                     | 14          | 16          | 9           | 6           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 179 657                        | 114 044                   | <b>343 701</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -180 000                       |                           | <b>-180 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 114 044                        | -114 044                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 164 349                   | <b>164 349</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>113 701</b>                 | <b>164 349</b>            | <b>328 050</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 113 701        |
| årets vinst                                 | 164 349        |
|   | <b>278 050</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 278 050        |
|   | <b>278 050</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 647 996                   | 954 998                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 8 845                     | 3 627                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>656 841</b>            | <b>958 625</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -319                      | 0                         |
| Övriga externa kostnader  |     | -253 882                  | -590 774                  |
| Personalkostnader   | 2   | -71 835                   | -101 694                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -69 485                   | -69 485                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-395 521</b>           | <b>-761 953</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>261 320</b>            | <b>196 672</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -54 148                   | -51 574                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-54 148</b>            | <b>-51 574</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>207 172</b>            | <b>145 098</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>207 172</b>            | <b>145 098</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -42 823                   | -31 054                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>164 349</b>            | <b>114 044</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 020 782

2 090 267

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 020 782**

**2 090 267**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 020 782**

**2 090 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

92 027

18 033

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 027**

**18 033**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

168 981

44 050

**Summa kassa och bank**

**168 981**

**44 050**

**Summa omsättningstillgångar**

**261 008**

**62 083**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 281 790**

**2 152 350**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 701

179 657

Årets resultat

164 349

114 044

**Summa fritt eget kapital**

**278 050**

**293 701**

**Summa eget kapital**

**328 050**

**343 701**

#### Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 444 683

1 499 059

**Summa långfristiga skulder**

**1 444 683**

**1 499 059**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

54 376

54 376

Förskott från kunder

180 000

0

Övriga skulder

231 326

225 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 355

29 923

**Summa kortfristiga skulder**

**509 057**

**309 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 281 790**

**2 152 350**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3    | 3    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 316 181        | 2 316 181        |
| Inköp   | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 316 181</b> | <b>2 316 181</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -225 914         | -156 429         |
| Årets avskrivningar                             | -69 485          | -69 485          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-295 399</b>  | <b>-225 914</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 020 782</b> | <b>2 090 267</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 224 835        | 1 279 211        |
|  | <b>1 224 835</b> | <b>1 279 211</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 395 000        | 2 395 000        |
|                      | <b>2 395 000</b> | <b>2 395 000</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

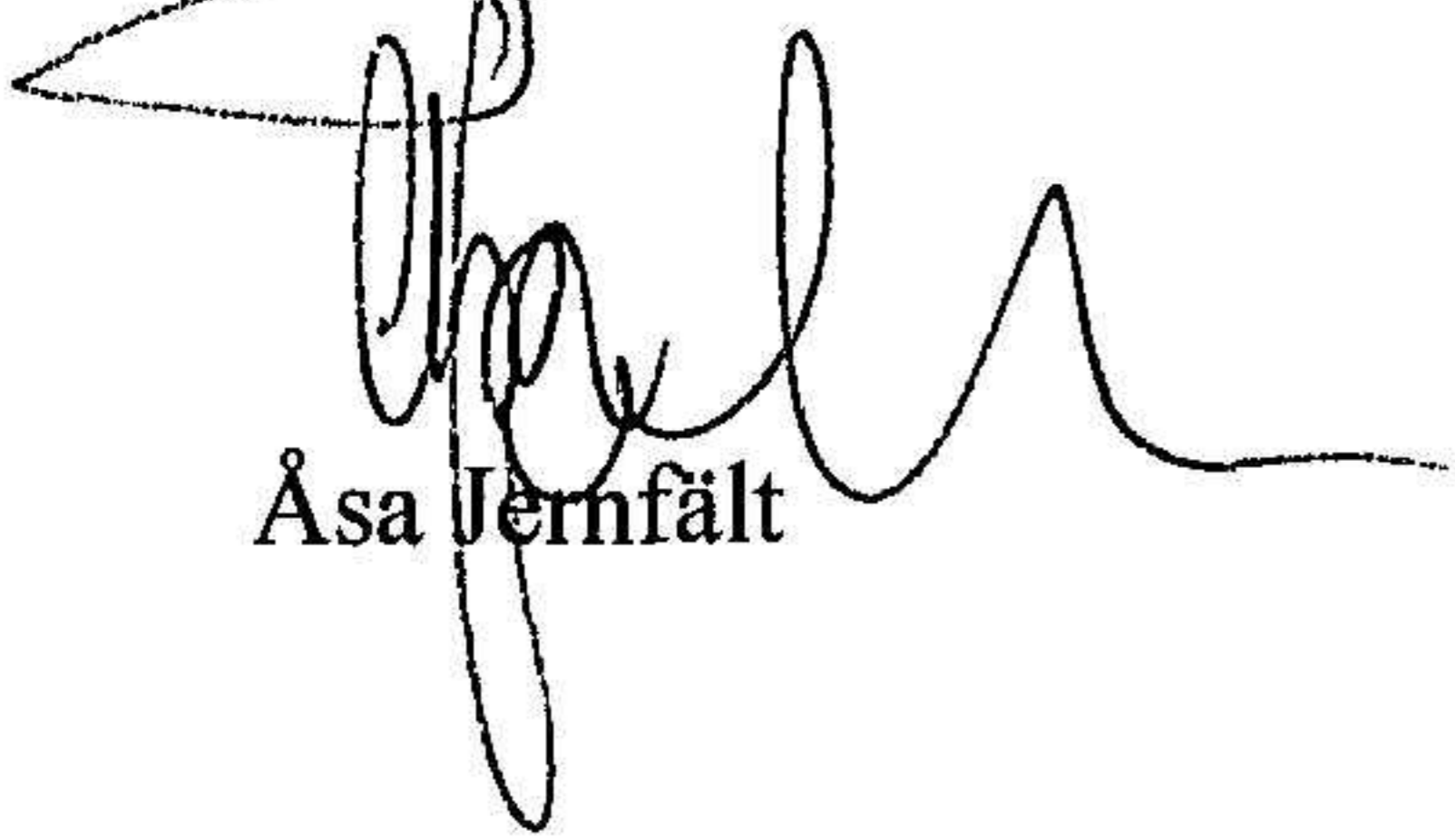
Företagets banklån om 1 496 715 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 442 339        | 1 496 715        |
|                                    | <b>1 442 339</b> | <b>1 496 715</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 54 376           | 54 376           |
|                                    | <b>54 376</b>    | <b>54 376</b>    |

Sunne 23 02 15



Lisa Carlsson  
Ordförande



Åsa Jernfält



Anna Samuelson