

Årsredovisning för
K. G Sedström Fastigheter AB

559015-5577

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gustav Sedström
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K. G Sedström Fastigheter AB, 559015-5577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund bedriver handel, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K.G Sedström AB, org nr 556778-5406

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	558 903	471 513	486 971	482 540
Resultat efter finansiella poster	188 642	233 963	216 362	248 820
Soliditet %	33,7	31,7	26,8	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	640 209	164 513
Balanseras i ny räkning		164 513	-164 513
Årets resultat			123 859
Belopp vid årets utgång	50 000	804 722	123 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	804 722
Årets resultat	123 859
Summa	928 581
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	928 581
Summa	928 581

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		558 903	471 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 903	471 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 012	-111 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 869	-57 869
Summa rörelsekostnader		-278 881	-169 392
Rörelseresultat		280 022	302 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 308	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 688	-68 161
Summa finansiella poster		-91 380	-68 158
Resultat efter finansiella poster		188 642	233 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 400	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 400	-25 000
Resultat före skatt		158 242	208 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 383	-44 450
Årets resultat		123 859	164 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 015 326	3 073 195
Summa materiella anläggningstillgångar		3 015 326	3 073 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		412 180	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 180	0
Summa anläggningstillgångar		3 427 506	3 073 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 079	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 308	0
Summa kortfristiga fordringar		48 387	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 967	205 807
Summa kassa och bank		48 967	205 807
Summa omsättningstillgångar		97 354	205 810
SUMMA TILLGÅNGAR		3 524 860	3 279 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		804 722	640 209
Årets resultat		123 859	164 513
Summa fritt eget kapital		928 581	804 722
Summa eget kapital		978 581	854 722
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		265 100	234 700
Summa obeskattade reserver		265 100	234 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 050 000	1 672 000
Skulder till koncernföretag		87 766	302 766
Skatteskulder		32 690	44 073
Övriga skulder		9 111	31 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 612	139 245
Summa kortfristiga skulder		2 281 179	2 189 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 524 860	3 279 005

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 545 950	3 545 950
Utgående anskaffningsvärden	3 545 950	3 545 950
Ingående avskrivningar	-472 755	-414 886
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 869	-57 869
Utgående avskrivningar	-530 624	-472 755
Redovisat värde	3 015 326	3 073 195

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Askersund

Carl-Gustav Sedström

2025-01-31

Carl-Gustav Sedström

Datum

Styrelseledamot