

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Mårtens Väg AB**  
559385-9936

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torgny Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-08

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mårtens Väg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnaden har renoverats och anpassats för hyresgäst. Uthyrning har kommit igång under slutet av verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun, Hallands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har förbrukat sitt aktiekapital, kontrollbalansräkning har inte upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	133	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238	-374	-343
Soliditet (%)	-14,9	-17,0	-7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-342 811	-374 157	<b>-691 968</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-374 157	374 157	<b>0</b>
Årets resultat			-238 401	<b>-238 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-716 968</b>	<b>-238 401</b>	<b>-930 369</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-716 968
årets förlust	-238 401
	<b>-955 369</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-955 369
	<b>-955 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	132 521	0
Övriga rörelseintäkter	0	125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>132 521</b>	<b>125</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 903	-59 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 442	-78 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-193 345</b>	<b>-138 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-60 824</b>	<b>-138 148</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 577	-236 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-177 577</b>	<b>-236 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-238 401</b>	<b>-374 157</b>

**Resultat före skatt** -238 401 -374 157

**Årets resultat** -238 401 -374 157

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 986 584	4 065 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 798 755	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 785 339</b>	<b>4 065 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 785 339</b>	<b>4 065 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		425 543	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>425 543</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 338	3 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 338</b>	<b>3 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>459 881</b>	<b>3 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 245 220</b>	<b>4 068 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-716 968	-342 811
Årets resultat		-238 401	-374 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-955 369</b>	<b>-716 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-930 369</b>	<b>-691 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 827 634	0
Övriga skulder		540 214	4 732 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 367 848</b>	<b>4 732 063</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		694 291	10 249
Skatteskulder		13 450	18 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>807 741</b>	<b>28 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 245 220</b>	<b>4 068 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 222 125	4 222 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 222 125</b>	<b>4 222 125</b>
Ingående avskrivningar	-157 099	-78 657
Årets avskrivningar	-78 442	-78 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 541</b>	<b>-157 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 986 584</b>	<b>4 065 026</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 967 847	4 732 063
	<b>5 967 847</b>	<b>4 732 063</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Rolfstorp

*Torgny Nilsson*  
Torgny Nilsson

2026-02-15