

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 1 AB
559187-8920
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2025



Yasser Ammar

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 1 AB
559187-8920

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för ATF Fastighets 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget äges till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	294	345	346
Resultat efter finansiella poster	-130	-45	12
Soliditet (%)	2,5	2,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 808	-45 239	101 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 239	45 239	0
Årets resultat			9 895	9 895
Belopp vid årets utgång	50 000	51 569	9 895	111 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 569
årets vinst	9 895
	61 464
disponeras så att i ny räkning överföres	61 464
	61 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		294 219	345 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 219	345 255
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 757	-78 388
Övriga externa kostnader		-88 343	-60 585
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 939	-78 818
Summa rörelsekostnader		-238 039	-217 791
Rörelseresultat		56 180	127 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 617	-172 804
Summa finansiella poster		-186 285	-172 703
Resultat efter finansiella poster		-130 105	-45 239
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		9 895	-45 239
Årets resultat		9 895	-45 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 349 312	4 415 751
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 292	44 792
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 604	4 460 543
Summa anläggningstillgångar		4 381 604	4 460 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 063
Övriga fordringar		22 789	23 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 930	6 386
Summa kortfristiga fordringar		33 719	81 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 211	0
Summa kassa och bank		54 211	0
Summa omsättningstillgångar		87 930	81 460
SUMMA TILLGÅNGAR		4 469 534	4 542 003

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 569	96 808
Årets resultat		9 895	-45 239
Summa fritt eget kapital		61 464	51 569
Summa eget kapital		111 464	101 569
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 665 300	2 665 300
Skulder till koncernföretag		1 493 150	1 513 150
Summa långfristiga skulder		4 158 450	4 178 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 600	157 200
Leverantörsskulder		5 701	-4 132
Skatteskulder		5 369	5 247
Övriga skulder		6 561	9 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 389	94 362
Summa kortfristiga skulder		199 620	261 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 469 534	4 542 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-276 324	-210 006
Årets avskrivningar	-66 439	-66 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 763	-276 324
Utgående redovisat värde	4 349 312	4 415 751

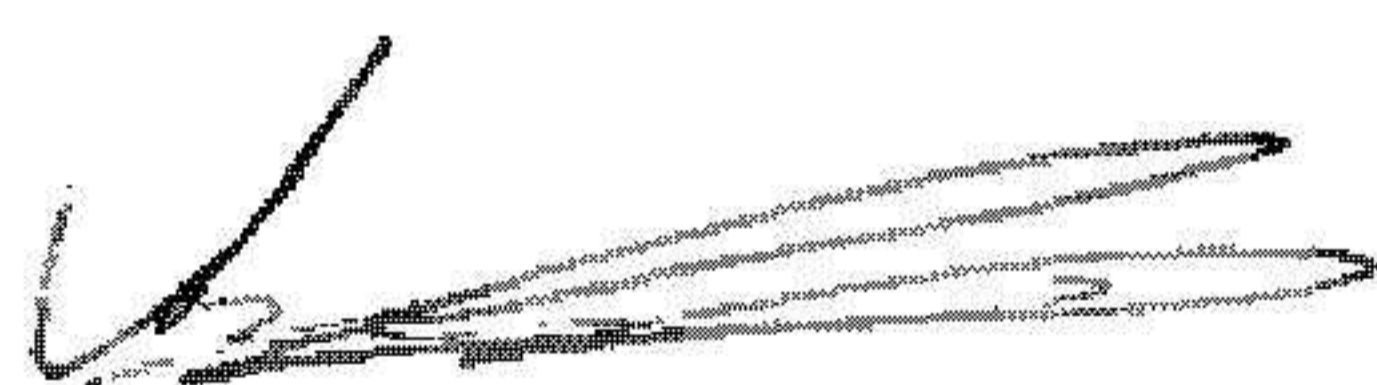
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-17 708	-5 208
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 208	-17 708
Utgående redovisat värde	32 292	44 792

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 350 900	2 429 500
	2 350 900	2 429 500

Malmö den 26 juni 2025



Yasser Ammar