

Årsredovisning för  
**Riddargatan SPV F AB**

559282-6340

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

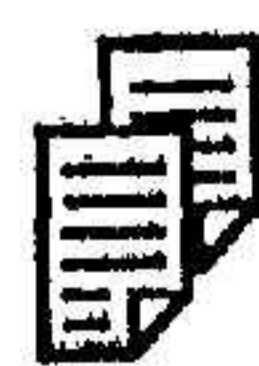
Undertecknad styrelseledamot i Riddargatan SPV F AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den <sup>23</sup>/<sub>6</sub> - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 8 juli 2025



Mats Johansson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ronja Fällström*

Ronja Fällström

0709961049

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddargatan SPV F AB, 559282-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Riddargatan SPV F är ett aktiebolag som ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddargatan Förvaltning AB, org.nr 559199-4370.

Bolaget har säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	1 674 570	2 224 168	2 503 156
Resultat efter finansiella poster	-26 052	-2 875 190	4 978 119	
Soliditet %	30,9	28,4	27	0,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 978 119	-2 875 190
Balanseras i ny räkning		-2 875 190	2 875 190
Årets resultat			-26 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 102 929</b>	<b>-26 052</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	2 102 929
<b>Summa</b>	<b>2 102 929</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	2 109 929
<b>Summa</b>	<b>2 109 929</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	1 674 570
Övriga rörelseintäkter	2	-	6 711 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	<b>8 386 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhåll fastighet		-	-1 332 324
Övriga externa kostnader	3	-158 449	-1 635 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-	-194 537
Övriga rörelsekostnader		4 626	-8 115 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 823</b>	<b>-11 278 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-153 823</b>	<b>-2 892 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 530	18 735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 759	-1 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>127 771</b>	<b>17 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 052</b>	<b>-2 875 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 052</b>	<b>-2 875 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 052</b>	<b>-2 875 190</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

131 494

Fordringar hos koncernföretag

2 840 577

2 840 577

Övriga fordringar

-

93 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-14 855

-9 284

##### Summa kortfristiga fordringar

2 825 722

3 056 260

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 966 311

4 439 688

##### Summa kassa och bank

3 966 311

4 439 688

##### Summa omsättningstillgångar

6 792 033

7 495 948

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 792 033

7 495 948

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 102 929	4 978 119
Årets resultat		-26 052	-2 875 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 076 877</b>	<b>2 102 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 101 877</b>	<b>2 127 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		6 405	6 405
Leverantörsskulder		-	210 988
Skatteskulder		-332 212	9 297
Övriga skulder		15 964	15 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	125 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-309 844</b>	<b>368 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 792 033</b>	<b>7 495 948</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ackordsuppgörelse med kreditinstitut		6 711 446
Övriga rörelseintäkter	-	-
		<b>6 711 446</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

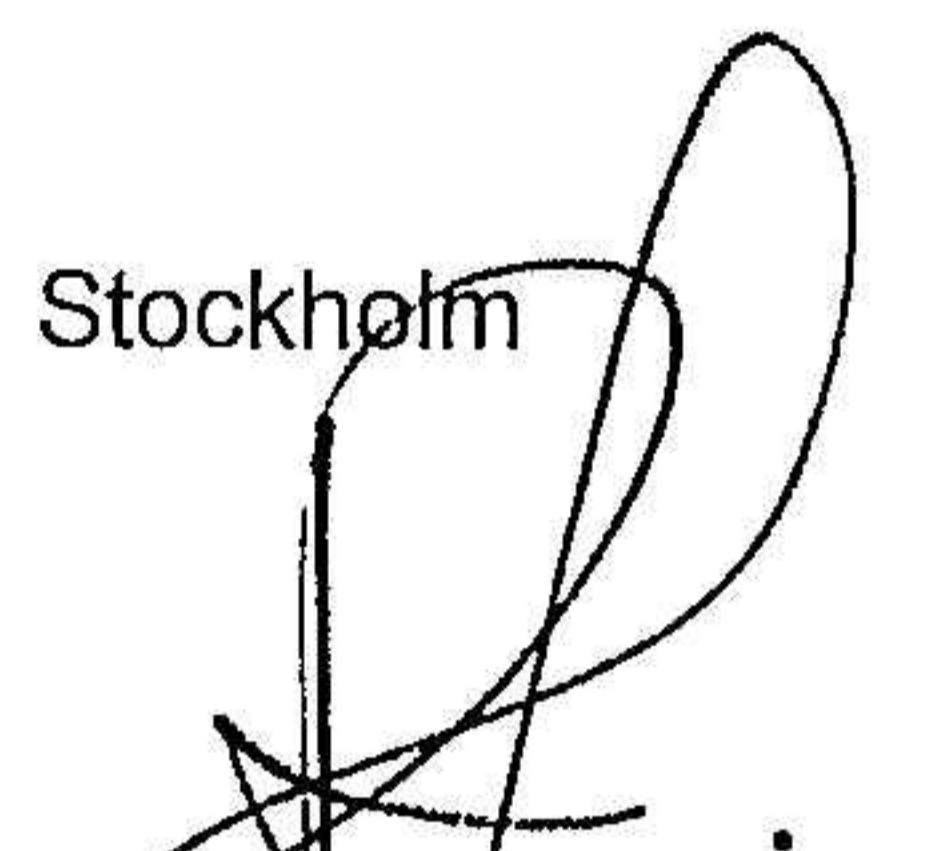
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Administration, redovisningstjänster samt revisionskostnader		154 159
Fastighetsskatt		54 150
Försäljningsprovisioner		1 273 621
Förlust på kundfordringar	125 541	153 655
Övriga externa kostnader	32 908	
	<b>158 449</b>	<b>1 635 585</b>

## Not 4 Byggnader och Mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		13 334 258
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-13 334 258
Utgående anskaffningsvärden		-
Ingående avskrivningar		-473 779
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		668 316
Årets avskrivningar		-194 537
Utgående avskrivningar		-
<b>Redovisat värde</b>		-

## Underskrifter

Stockholm



Peter Norman Ulltin  
Styrelseordförande

2025-06-23

Datum



Mats Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum