

Årsredovisning för
JB Cartago AB

556904-9348

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Cartago AB, 556904-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rektangel 8 som är ett äldreboende i Glimårka kommun. Hyresgästen är en väletablerad aktör inom vårdsektorn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 041 033	1 901 225	1 698 793	1 655 076
Resultat efter finansiella poster	703 028	346 109	132 082	786 638
Soliditet %	4,5	4,3	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	637 111	-140 470
Balanseras i ny räkning		-140 470	140 470
Årets resultat			2 336
Belopp vid årets utgång	50 000	496 641	2 336

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	496 641
Årets resultat	2 336
Summa	498 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	498 977
Summa	498 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 041 033	1 901 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 041 033	1 901 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-557 311	-617 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 303	-251 303
Summa rörelsekostnader		-808 614	-869 232
Rörelseresultat		1 232 419	1 031 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	155 379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 770	-685 884
Summa finansiella poster		-529 391	-685 884
Resultat efter finansiella poster		703 028	346 109
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-345 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-345 000
Resultat före skatt		3 028	1 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-692	-141 579
Årets resultat		2 336	-140 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 030 979	7 282 282
Summa materiella anläggningstillgångar		7 030 979	7 282 282
Summa anläggningstillgångar		7 030 979	7 282 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 793	170 344
Fordringar hos koncernföretag		4 898 785	5 123 407
Övriga fordringar		1 429	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 021	10 526
Summa kortfristiga fordringar		5 083 028	5 304 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 524	2 737
Summa kassa och bank		4 524	2 737
Summa omsättningstillgångar		5 087 552	5 307 014
SUMMA TILLGÅNGAR		12 118 531	12 589 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		496 641	637 111
Årets resultat		2 336	-140 470
Summa fritt eget kapital		498 977	496 641
Summa eget kapital		548 977	546 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	10 845 500	11 275 000
Summa långfristiga skulder		10 845 500	11 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	426 000	420 000
Leverantörsskulder		0	665
Skatteskulder		126 261	135 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 793	211 551
Summa kortfristiga skulder		724 054	767 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 118 531	12 589 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	155 378	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 276 802	9 276 802
Utgående anskaffningsvärden	9 276 802	9 276 802
Ingående avskrivningar	-1 994 520	-1 743 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 303	-251 303
Utgående avskrivningar	-2 245 823	-1 994 520
Redovisat värde	7 030 979	7 282 282

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 141 500	9 595 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		10 845 500	11 275 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		9 141 500	9 595 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 704 000	1 680 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		426 000	420 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 11 271 500 kr (11 695 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot