

# Årsredovisning

för

## Karlstadhus Wibeligatan AB

559022-4324

Räkenskapsåret

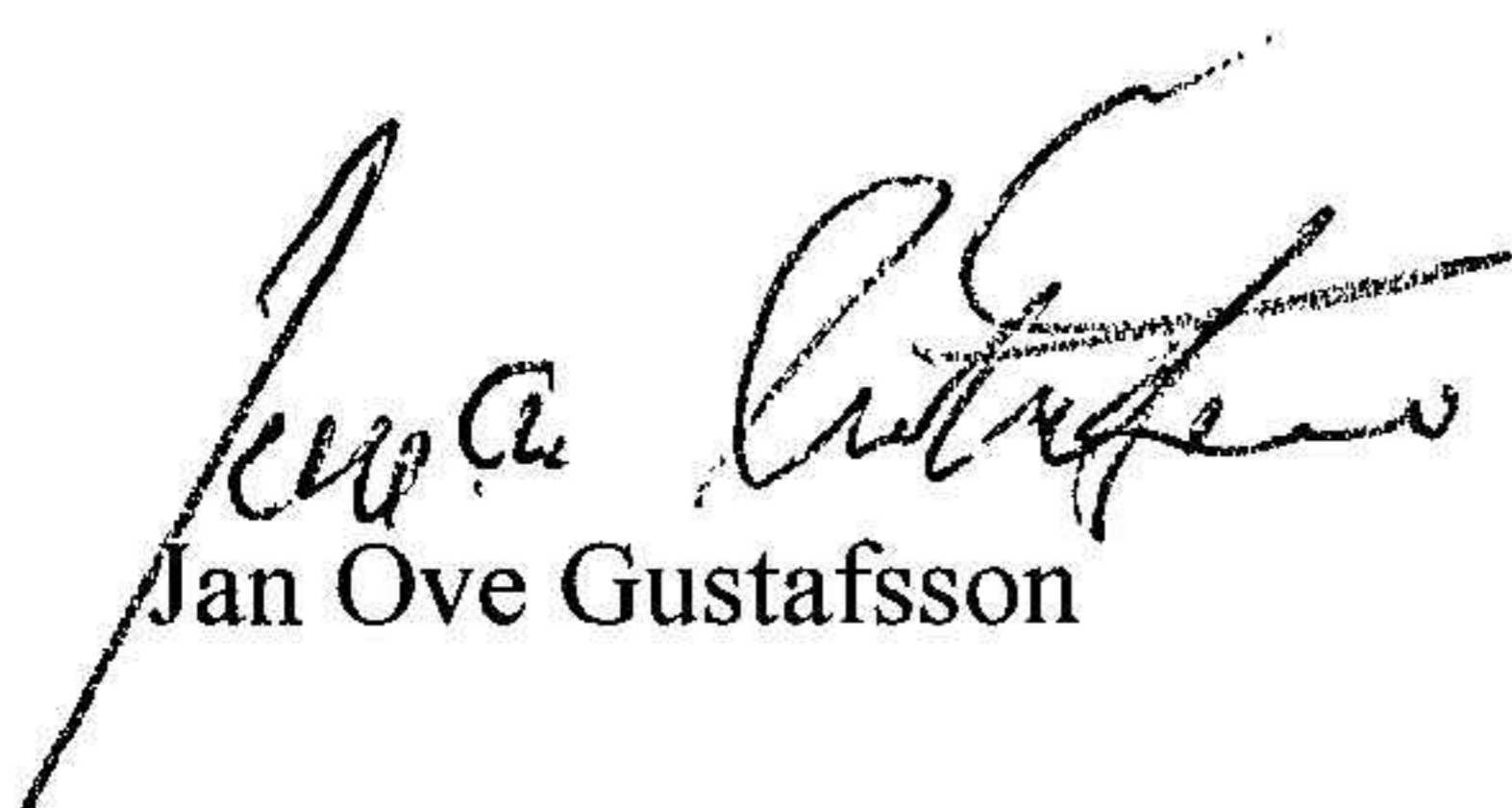
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus Wibeligatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 17 juni 2025

  
Jan Ove Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Karlstadhus Wibeligatan AB

559022-4324

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlstadhus Wibeligatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100 procent av Karlstadhus Holding AB, org nr 556652-9045 med säte i Karlstads kommun som i sin tur ägs av Karlstadhus AB, org nr 556461-8196 med säte i Karlstads kommun.

Bolaget äger fastigheten Jungfrun 7 i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	451	440	435
Resultat efter finansiella poster	-28	-34	27	8
Soliditet (%)	18	18	18	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång:	600 000	534 725	-34 391	1 100 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 391	34 391	0
Årets resultat			-27 771	-27 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>500 334</b>	<b>-27 771</b>	<b>1 072 563</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 333
årets förlust	-27 771
	<b>472 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	472 562
	<b>472 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

465 173

451 452

Övriga rörelseintäkter

0

2 299

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**465 173**

**453 751**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 519

-206 430

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-90 146

-90 146

**Summa rörelsekostnader**

**-297 665**

**-296 576**

**Rörelseresultat**

**167 508**

**157 175**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 283

-191 580

**Summa finansiella poster**

**-195 279**

**-191 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**-27 771**

**-34 391**

**Resultat före skatt**

**-27 771**

**-34 391**

**Årets resultat**

**-27 771**

**-34 391**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 538 579	5 628 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 538 579</b>	<b>5 628 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 538 579</b>	<b>5 628 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 280	9 937
Övriga fordringar		337	2 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 263	2 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 880</b>	<b>14 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 072	528 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472 072</b>	<b>528 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491 952</b>	<b>542 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 030 531</b>	<b>6 171 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 333	534 725
Årets resultat		-27 771	-34 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>472 562</b>	<b>500 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 072 562</b>	<b>1 100 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 586 000	3 674 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 586 000</b>	<b>3 674 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		13 589	24 930
Skulder till koncernföretag		1 207 600	1 207 600
Skatteskulder		9 657	14 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 123	61 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 371 969</b>	<b>1 396 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 030 531</b>	<b>6 171 078</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 507 291	4 507 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 507 291</b>	<b>4 507 291</b>
Ingående avskrivningar	-667 359	-577 213
Årets avskrivningar	-90 146	-90 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-757 505</b>	<b>-667 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 749 786</b>	<b>3 839 932</b>

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 788 793	1 788 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 788 793</b>	<b>1 788 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788 793</b>	<b>1 788 793</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 234 000	3 322 000
	<b>3 234 000</b>	<b>3 322 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 674 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 586 000	3 674 000
	<b>3 586 000</b>	<b>3 674 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000
	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Karlstad 2025 - 06 - 17

  
Jan Ove Gustafsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

den 17/6 2025

  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20250704;2025070840626

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus Wibeligatan AB, org.nr 559022-4324

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus Wibeligatan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus Wibeligatan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Wibeligatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250704-2025070840627

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstadhus Wibeligatan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Wibeligatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17/6 2025

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor