

# ÅRSREDOVISNING

för

## Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Kanebo, Styrelseledamot  
2023-04-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Bolaget har ökat sin beläggning på fastigheten efter pandemin varmed hyresintäkterna ökat.

|                                   | 2022    | 2021     | 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 336 000 | 88 000   | 39 000    |
| Resultat efter finansiella poster | 33 726  | -203 342 | -218 811  |
| Soliditet (%)                     | 1,11    | 1,2      | 1,41      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 31 189              | -11 244        | 69 945             |
| Balanseras i ny räkning |               | -11 244             | 11 244         | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -7 119         | -7 119             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>19 945</u>       | <u>-7 119</u>  | <u>62 826</u>      |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 19 945        |
| Årets resultat      | <u>-7 119</u> |
|                     | <b>12 826</b> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>12 826</u> |
|                         | <b>12 826</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 336 000                          | 88 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>336 000</u>                   | <u>88 000</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -19 005                          | -29 005                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-179 188</u>                  | <u>-179 188</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-198 193</u>                  | <u>-208 193</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 137 807                          | -120 193                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | <u>-104 081</u>                  | <u>-83 149</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-104 081</u>                  | <u>-83 149</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 33 726                           | -203 342                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | <u>0</u>                         | <u>200 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>0</u>                         | <u>200 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 33 726                           | -3 342                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -40 845                          | -7 902                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-7 119</u>                    | <u>-11 244</u>                   |

## Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

| <b>BALANSRÄKNING</b>                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                      |            |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                  |            |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                     | 3          | <u>5 175 839</u>  | <u>5 355 027</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar |            | 5 175 839         | 5 355 027         |
| Summa anläggningstillgångar            |            |                   |                   |
|  |            | 5 175 839         | 5 355 027         |
| Omsättningstillgångar                  |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag          |            | 312 007           | 367 007           |
| Övriga fordringar                      |            | <u>31</u>         | <u>0</u>          |
| Summa kortfristiga fordringar          |            | 312 038           | 367 007           |
| Kassa och bank                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                         |            | <u>163 193</u>    | <u>103 089</u>    |
| Summa kassa och bank                   |            | 163 193           | 103 089           |
| Summa omsättningstillgångar            |            |                   |                   |
|  |            | 475 231           | 470 096           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                |            | <b>5 651 070</b>  | <b>5 825 123</b>  |

## Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 19 945            | 31 189            |
| Årets resultat                               |            | -7 119            | -11 244           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>12 826</u>     | <u>19 945</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 62 826            | 69 945            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 085 324         | 2 177 328         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 106 659         | 3 266 659         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>5 191 983</u>  | <u>5 443 987</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 92 004            | 92 004            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 172 000           | 116 000           |
| Skatteskulder                                |            | 69 257            | 18 157            |
| Övriga skulder                               |            | 9 000             | 31 030            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 54 000            | 54 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>396 261</u>    | <u>311 191</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 651 070</b>  | <b>5 825 123</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 25       |

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter                                 | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -56 000 | -45 000 |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3 Byggnader och mark           | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 5 643 631  | 5 643 631  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | 5 643 631  | 5 643 631  |
| Ingående avskrivningar             | -288 604   | -109 416   |
| Årets avskrivningar                | -179 188   | -179 188   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | -467 792   | -288 604   |
| <b>Redovisat värde</b>             | 5 175 839  | 5 355 027  |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år   | 4 400 000  | 4 400 000  |

## Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

### Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 2 397 500         | 2 397 500         |

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Kanebo  
Stefan Kanebo

Henrik Kanebo  
Henrik Kanebo

Fredrik Lagergren  
Fredrik Lagergren

2023-04-19

2023-04-19

2023-04-19