

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordgruppen 5 AB

Org.nr. 556620-4078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Nordlander, Styrelseledamot  
2025-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna lokaler och förvaltning och handel med fastigheter.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	992 153	1 385 448	1 273 489	1 229 639
Resultat efter finansiella poster	435 772	807 945	622 706	563 968
Soliditet (%)	6	83	61	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	2 831 580	640 859	3 772 439
Utdelning		-3 450 000	0	-3 450 000
Balanseras i ny räkning		640 859	-640 859	0
Årets resultat			3 352	3 352
Belopp vid årets utgång	300 000	22 439	3 352	325 791

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 439
Årets resultat	3 352
	<hr/>
	25 791

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 791
	<hr/>
	25 791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nordgruppen 5 AB

Org.nr. 556620-4078

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01 2025-08-31</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		992 153	1 385 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>992 153</u>	<u>1 385 448</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 567	-420 541
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 743	-119 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-492 310</u>	<u>-540 133</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 843	845 315
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652	4 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 723	-41 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 071</u>	<u>-37 370</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		435 772	807 945
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-430 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 772	807 945
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 420	-167 086
<b>Årets resultat</b>		<u>3 352</u>	<u>640 859</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 050 324</u>	<u>1 190 067</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 050 324	1 190 067
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 523 987</u>	<u>2 600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 523 987	2 600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 574 311	3 790 067
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 372	313 975
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>334 640</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 372	648 615
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>426 703</u>	<u>129 409</u>
Summa kassa och bank		426 703	129 409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		507 075	778 024
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 081 386</b>	<b>4 568 091</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 439	2 831 580
Årets resultat		3 352	640 859
Summa fritt eget kapital		25 791	3 472 439
<b>Summa eget kapital</b>		325 791	3 772 439
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 874 328	128 000
Summa långfristiga skulder		3 874 328	128 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 704	0
Leverantörsskulder		24 397	21 656
Skatteskulder		230 366	346 861
Övriga skulder		393 481	51 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 319	247 826
Summa kortfristiga skulder		881 267	667 652
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 081 386</b>	<b>4 568 091</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 480 845

4 480 845

Utgående anskaffningsvärden

4 480 845

4 480 845

Ingående avskrivningar

-3 290 778

-3 171 186

Årets avskrivningar

-139 743

-119 592

Utgående avskrivningar

-3 430 521

-3 290 778

Redovisat värde

1 050 324

1 190 067

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Tillkommande fordringar

3 523 987

0

Reglerade fordringar

-2 600 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 523 987

2 600 000

Redovisat värde

3 523 987

2 600 000

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 219 512	0

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

### **Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Nordgruppen Utveckling AB, org.nr. 556590-8836, säte Umeå

### **Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

*Lars Olof Nordlander*

Lars Olof Nordlander

2025-12-18