

# Årsredovisning

för

## Parkmaskiner Kinna Fastighets AB

559212-7665

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkmaskiner Kinna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5/4-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 5/4 - 23



Peter Karlsson

# Årsredovisning

för

## **Parkmaskiner Kinna Fastighets AB**

559212-7665

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Parkmaskiner Kinna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (6 mån)
Nettoomsättning	734	670	672	203
Resultat efter finansiella poster	351	254	267	141
Soliditet (%)	19,7	13,5	8,8	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	319 088	201 362	<b>570 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		201 362	-201 362	<b>0</b>
Årets resultat			278 532	<b>278 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>520 450</b>	<b>278 532</b>	<b>848 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 450
årets vinst	278 532
	<b>798 982</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	798 982
	<b>798 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		733 999	669 997
Övriga rörelseintäkter		47 847	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>781 846</b>	<b>669 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 511	-248 200
Personalkostnader	2	-68 888	-50 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 302	-84 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375 701</b>	<b>-383 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>406 145</b>	<b>286 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 400	-32 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 340</b>	<b>-32 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 805</b>	<b>253 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>350 805</b>	<b>253 957</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 273	-52 595
<b>Årets resultat</b>		<b>278 532</b>	<b>201 362</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 775 800

3 860 102

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 775 800**

**3 860 102**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 775 800**

**3 860 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

54 232

69 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 373

17 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 605**

**86 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

466 855

293 293

**Summa kassa och bank**

**466 855**

**293 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**530 460**

**379 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 306 260**

**4 240 020**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

520 450

319 088

Årets resultat

278 532

201 362

**Summa fritt eget kapital**

**798 982**

**520 450**

**Summa eget kapital**

**848 982**

**570 450**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 504 472

1 683 224

Skulder till koncernföretag

1 676 132

1 676 132

**Summa långfristiga skulder**

**3 180 604**

**3 359 356**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

178 752

178 752

Skatteskulder

47 541

83 601

Övriga skulder

46 381

43 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**276 674**

**310 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 306 260**

**4 240 020**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 052 957	4 052 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 052 957	4 052 957
Ingående avskrivningar	-192 855	-108 553
Årets avskrivningar	-84 302	-84 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 157	-192 855
Utgående redovisat värde	3 775 800	3 860 102

2023042710219

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	789 464	983 112
	789 464	983 112

#### Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 5/4-23

  
Peter Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 