

Årsredovisning för
OBA Fastighet & Invest AB
556941-6968

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

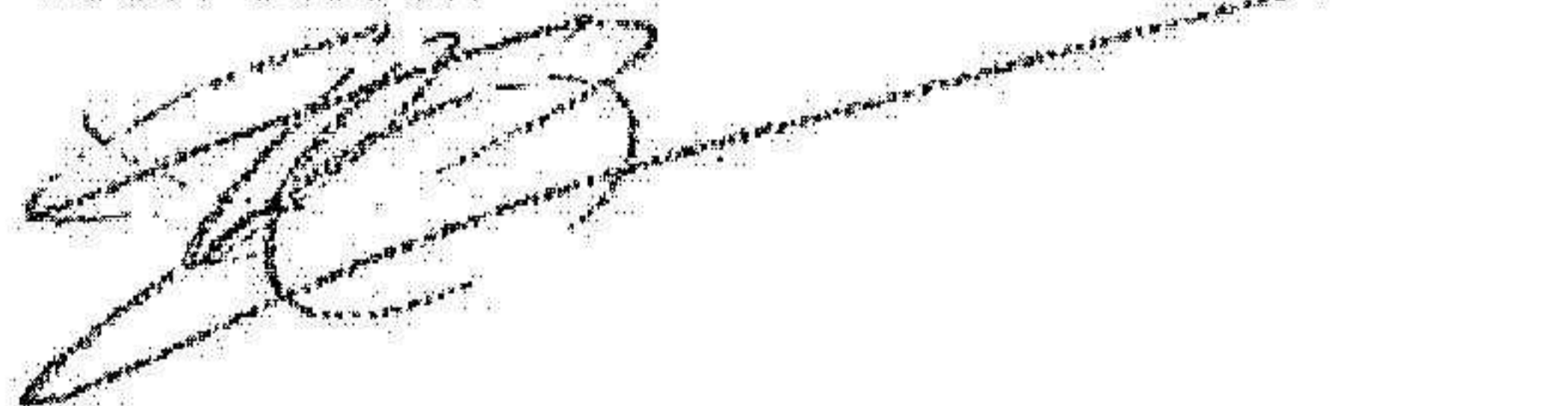
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBA Fastighet & Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2022-05-05

Robert Olsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBA Fastighet & Invest AB, 556941-6968, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess konsultering inom bygg & anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	0	-	-	212
Resultat efter finansiella poster	-26	-1	-6	175
Soliditet, %	100	100	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		1 581
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			-27
Vid årets slut	50		1 554

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 581
årets resultat	-27
Totalt	1 554
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 554
Summa	1 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26	-1
Summa rörelsekostnader		-26	-1
Rörelseresultat		-26	-1
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-26	-1
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-26	-1
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-26	-1

20220621;2022062100766

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	52	25
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 537	1 564
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 589	1 589
Summa anläggningstillgångar		1 589	1 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	8
Summa kortfristiga fordringar		15	8
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	34
Summa kassa och bank		1	34
Summa omsättningstillgångar		16	42
SUMMA TILLGÅNGAR		1 605	1 631

20220621:2022062100767

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 581	1 582
Årets resultat		-26	-1
Summa fritt eget kapital		1 555	1 581
Summa eget kapital		1 605	1 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 605	1 631

2021-12-31 20220621:2022062100768

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

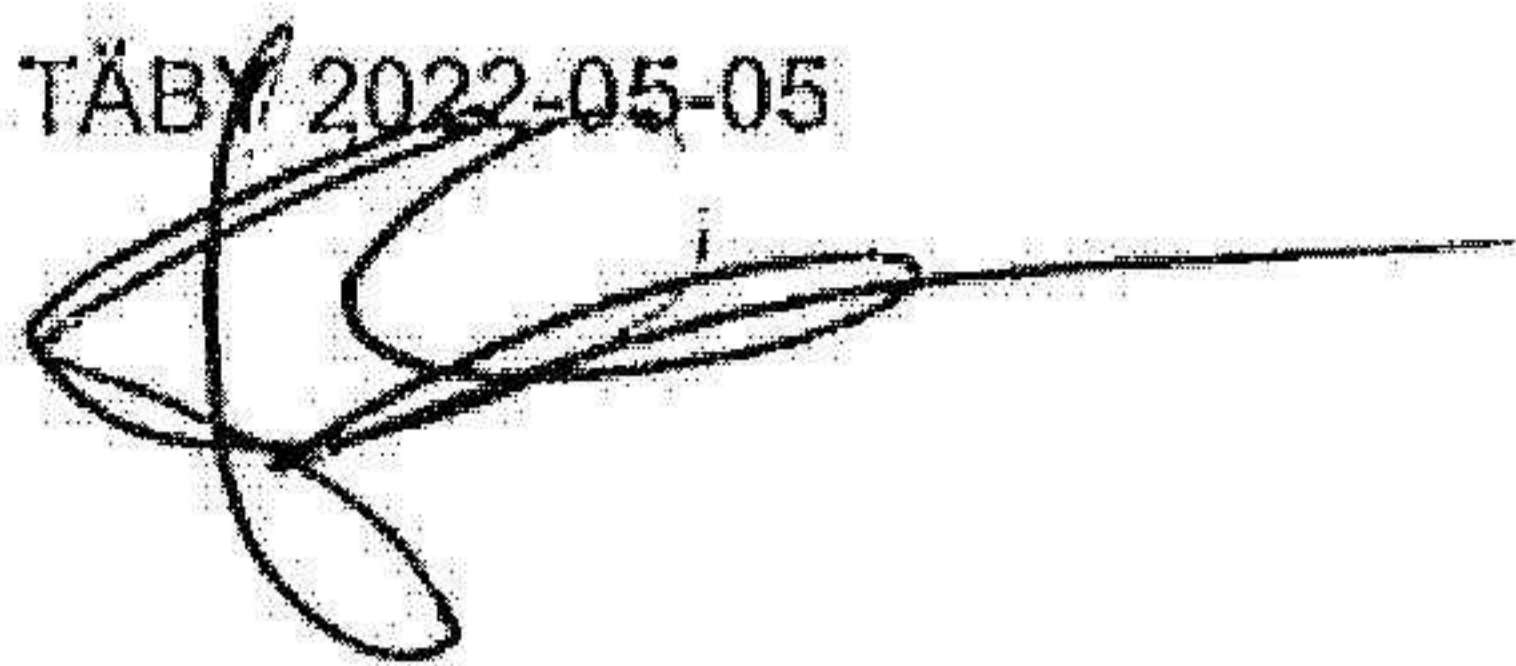
Bolaget har inte haft några anställda och har inte heller betalat några löner.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25	25
-Omklassificeringar	27	
Vid årets slut	52	25

Underskrifter

TÄBY 2022-05-05



Robert Olsson
Styrelseledamot

20220621;2022062100770

