

Årsredovisning
för
Orstenen Fastighets AB
556308-9290

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Orsteningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 790	1 700	1 642	1 427
Resultat efter finansiella poster	1 047	1 094	1 139	528
Soliditet (%)	80,9	82,5	83,3	87,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	27 000	772 901	874 451	1 874 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			874 451	-874 451	0
Årets resultat				803 981	803 981
Belopp vid årets utgång	200 000	27 000	1 147 352	803 981	2 178 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 351
årets vinst	803 981
	1 951 332
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (270 kronor per aktie)	540 000
i ny räkning överföres	1 411 332
	1 951 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 790 161

1 699 887

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 790 161

1 699 887

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 488

0

Övriga externa kostnader

-492 499

-430 356

Personalkostnader

-109 145

-33 285

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-137 577

-142 110

Summa rörelsekostnader

-743 709

-605 751

Rörelseresultat

1 046 452

1 094 136

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 620

136

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 209

-151

Summa finansiella poster

411

-15

Resultat efter finansiella poster

1 046 863

1 094 121

Resultat före skatt

1 046 863

1 094 121

Skatter

Skatt på årets resultat

-242 882

-219 670

Årets resultat

803 981

874 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	528 304	659 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 665	30 962
Summa materiella anläggningstillgångar		552 969	690 546
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 751	10 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 751	10 751
Summa anläggningstillgångar		563 720	701 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		378 725	125 813
Övriga fordringar		59 044	87 068
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		95 550	63 400
Summa kortfristiga fordringar		533 319	276 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 596 823	1 293 057
Summa kassa och bank		1 596 823	1 293 057
Summa omsättningstillgångar		2 130 142	1 569 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 693 862	2 270 635

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

27 000

27 000

Summa bundet eget kapital

227 000

227 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 147 351

772 901

Årets resultat

803 981

874 451

Summa fritt eget kapital

1 951 332

1 647 352

Summa eget kapital

2 178 332

1 874 352

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 028

115 891

Övriga skulder

164 567

89 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 935

190 845

Summa kortfristiga skulder

515 530

396 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 693 862

2 270 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 142	4 796 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 142	4 796 142
Ingående avskrivningar	-4 136 558	-3 994 973
Årets avskrivningar	-131 280	-141 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 267 838	-4 136 558
Utgående redovisat värde	528 304	659 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 439	10 952
Inköp	0	31 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 439	42 439
Ingående avskrivningar	-11 477	-10 952
Årets avskrivningar	-6 297	-525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 774	-11 477
Utgående redovisat värde	24 665	30 962

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 751	10 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 751	10 751
Utgående redovisat värde	10 751	10 751

Skövde 2024-04-11

Jan Andersson
Jan Andersson