

Årsredovisning

för

development partner 15 Brännö AB

Org.nr. 559352-5487

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Fjällglim, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för development partner 15 Brännö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-14 234	-82 181	-105 259
Balansomslutning	7 621 557	10 668 470	7 683 691
Soliditet (%)	99,55	71,25	0,26

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 758 691	-182 181	7 601 510
Balanseras i ny räkning	0	-182 181	182 181	0
Årets resultat	0	0	-14 233	-14 233
Belopp vid årets utgång	25 000	7 576 510	-14 233	7 587 277

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 576 510
Årets resultat	-14 233
Summa	7 562 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 562 277
Summa	7 562 277

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 462	-82 289
Summa rörelsekostnader		-13 462	-82 289
Rörelseresultat		-13 462	-82 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852	0
Summa finansiella poster		-772	108
Resultat efter finansiella poster		-14 234	-82 181
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-14 234	-182 181
Årets resultat		-14 234	-182 181

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		7 620 350	7 620 350
Summa varulager m.m.		7 620 350	7 620 350
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	3 000 000
Övriga fordringar		466	34 718
Summa kortfristiga fordringar		466	3 034 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		741	13 402
Summa kassa och bank		741	13 402
Summa omsättningstillgångar		7 621 557	10 668 470
SUMMA TILLGÅNGAR		7 621 557	10 668 470

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 576 510	7 758 691
Årets resultat		-14 233	-182 181
Summa fritt eget kapital		7 562 277	7 576 510
Summa eget kapital		7 587 277	7 601 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 480	66 960
Övriga skulder		800	0
Summa kortfristiga skulder		34 280	66 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 621 557	10 668 470

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital

justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	3 000 000
Reglerade fordringar	-3 000 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Redovisat värde	0	3 000 000

Not 3 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget tecknat avtal om försäljning av en obebyggd fastighet. Tillträde är planerat att ske under 2026.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Mikael Fjällglim

2025-06-19

Styrelseledamot

Henrik Andersson

2025-06-19

Styrelseledamot

Martin Anderberg

2025-06-19

Styrelseledamot

Marcus Jonsson

2025-06-19

Styrelseledamot