

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

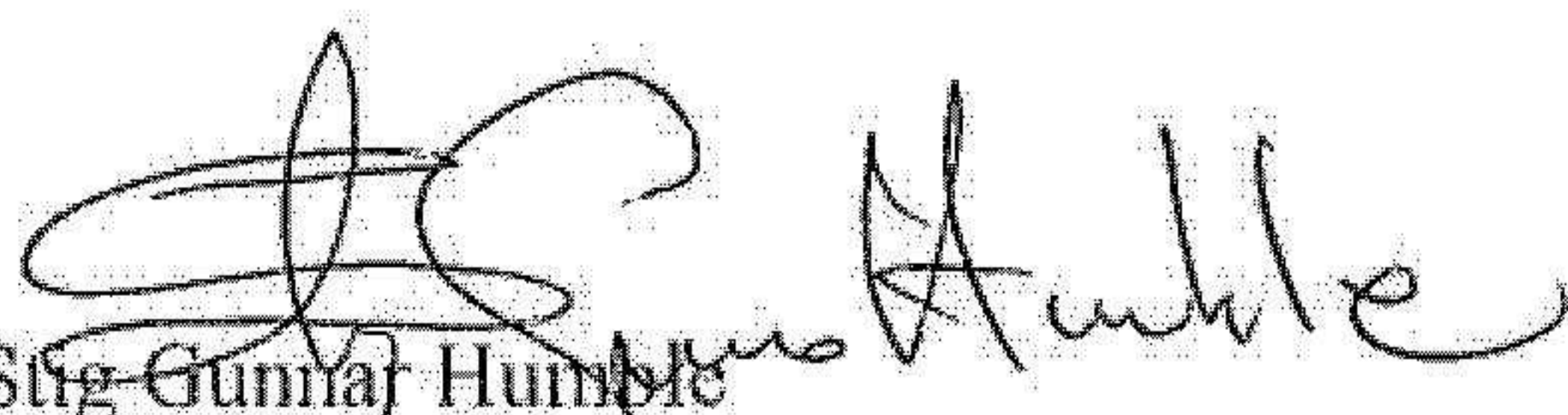
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjerpen Freja AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 25 juni 2024

  
Stig-Gunnar Humble

# Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, köpa, sälja och förvalta värdepapper och konst och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt av Hjerpen Fastigheter AB.

Företagets säte är Järpen, Jämtlands län

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 566 741	2 398 166	2 112 078	1 984 300
Resultat efter finansiella poster	404 619	488 494	-1 095 122	561 738
Soliditet (%)	10,79	8,69	9,23	9,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	705 463	386 698	1 142 161
Balanseras i ny räkning		386 698	-386 698	0
Årets resultat			239 849	239 849
Belopp vid årets utgång	50 000	1 092 161	239 849	1 382 010

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 092 161
Årets resultat	239 849
	<u>1 332 010</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 332 010</u>
	1 332 010

Beräffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hjerpen Freja AB,**

Org.nr. 556858-1580

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 566 741	2 398 166
Övriga rörelseintäkter		0	2 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 566 741</b>	<b>2 400 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 665 799	-1 472 933
Övriga externa kostnader		-118 592	-91 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 714	-154 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 939 105</b>	<b>-1 718 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>627 636</b>	<b>681 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 017	-193 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 017</b>	<b>-192 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 619</b>	<b>488 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 837	0
Förändring av överavskrivningar		0	-924
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 837</b>	<b>-924</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 782</b>	<b>487 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 933	-100 872
<b>Årets resultat</b>		<b>239 849</b>	<b>386 698</b>

2024100401394

**Hjerpen Freja AB**

Org.nr. 556858-1580

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 561 900

8 714 955

Inventarier, verktyg och installationer

2 583

4 242

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 564 483

8 719 197

**Summa anläggningstillgångar**

8 564 483

8 719 197

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

47 558

42 291

Fordringar hos koncernföretag

5 523 396

5 236 005

Övriga fordringar

148 559

178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 347

129 741

**Summa kortfristiga fordringar**

5 844 860

5 408 215

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4

183 074

294 001

**Summa kassa och bank**

183 074

294 001

**Summa omsättningstillgångar**

6 027 934

5 702 216

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 592 417

14 421 413

2024100401395

**Hjerpen Freja AB**

Org.nr. 556858-1580

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 092 161

705 463

Årets resultat

239 849

386 698

**Summa fritt eget kapital**

1 332 010

1 092 161

**Summa eget kapital**

1 382 010

1 142 161

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

924

924

Övriga obeskattade reserver

242 382

140 545

**Summa obeskattade reserver**

243 306

141 469

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

12 136 630

12 372 326

**Summa långfristiga skulder**

12 136 630

12 372 326

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

235 696

235 696

Leverantörsskulder

160 506

218 820

Skatteskulder

237 773

171 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 496

139 750

**Summa kortfristiga skulder**

830 471

765 457

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 592 417

14 421 413

2024100401396

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 320 750	10 320 750
Utgående anskaffningsvärden	10 320 750	10 320 750
Ingående avskrivningar	-1 605 795	-1 452 740
Årets avskrivningar	-153 055	-153 055
Utgående avskrivningar	-1 758 850	-1 605 795
Redovisat värde	8 561 900	8 714 955

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 193 846	11 429 542

## Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 398 000	13 398 000

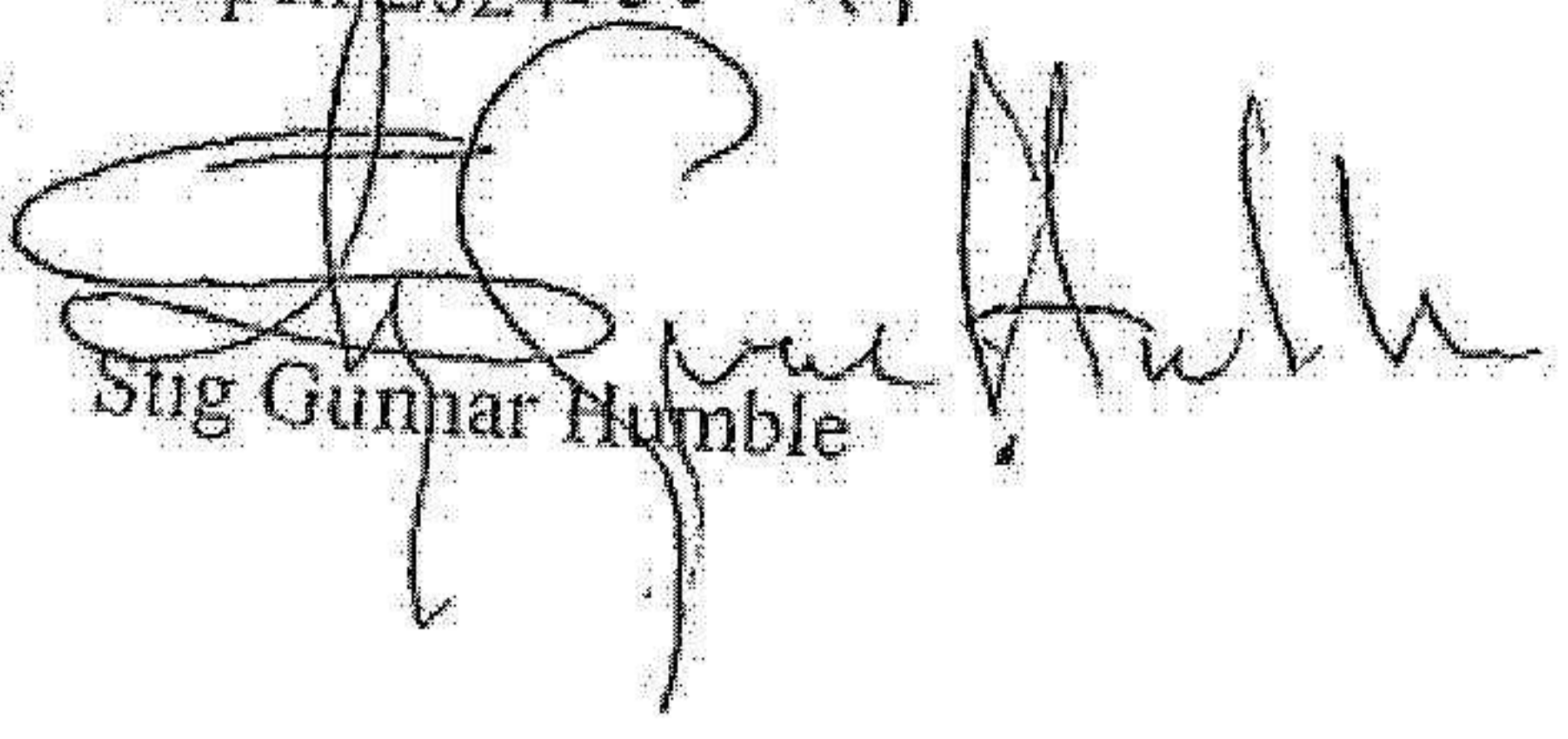
## Not 6 Definition av nyckeltal

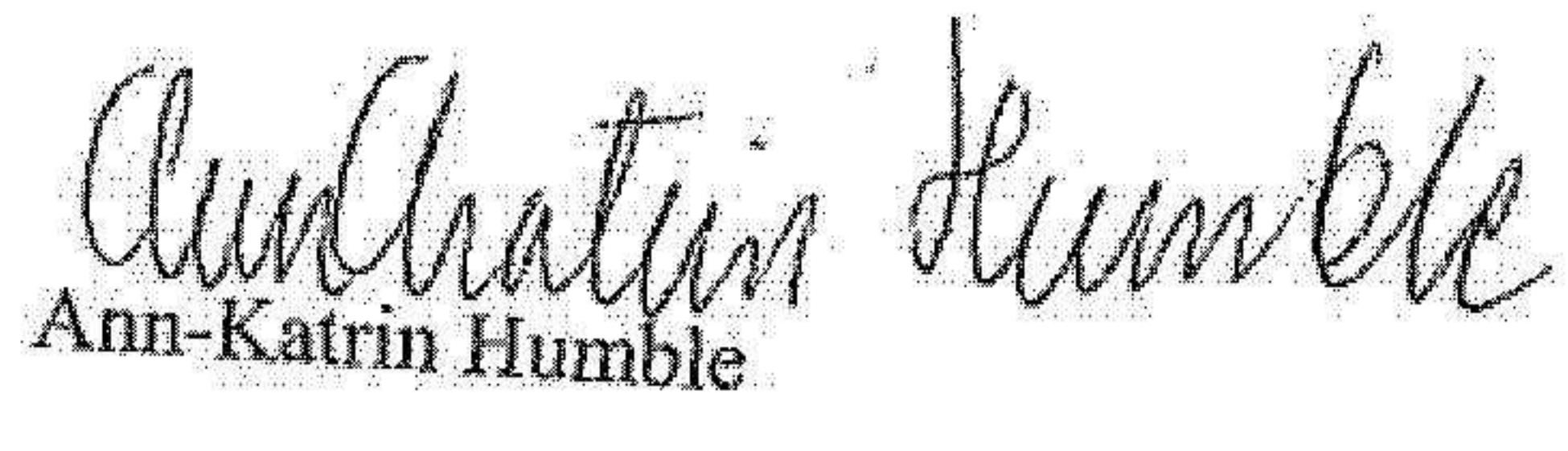
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Järpen 2024-06-25

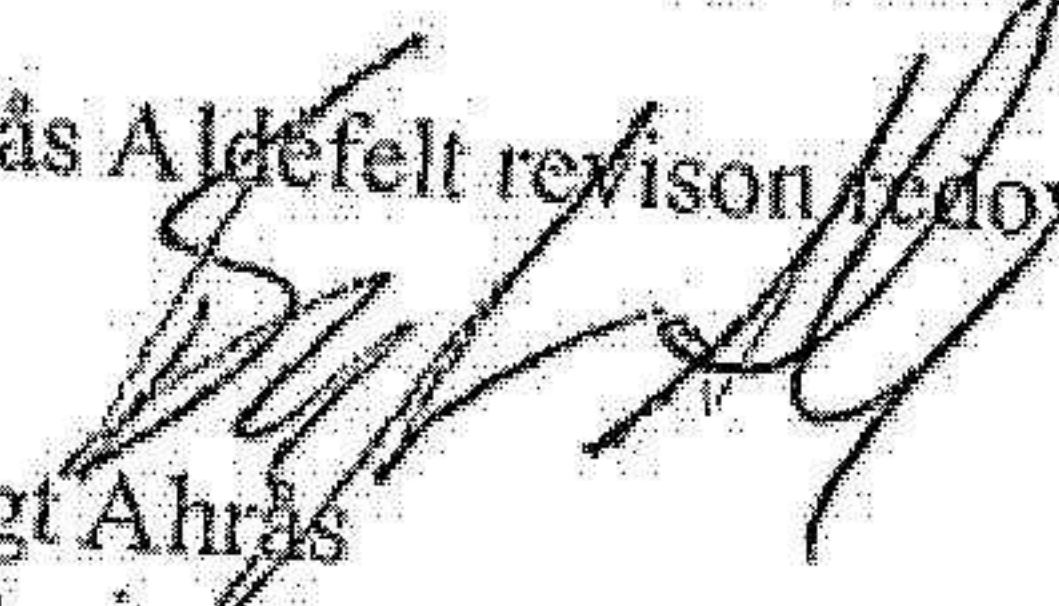
2024100401398

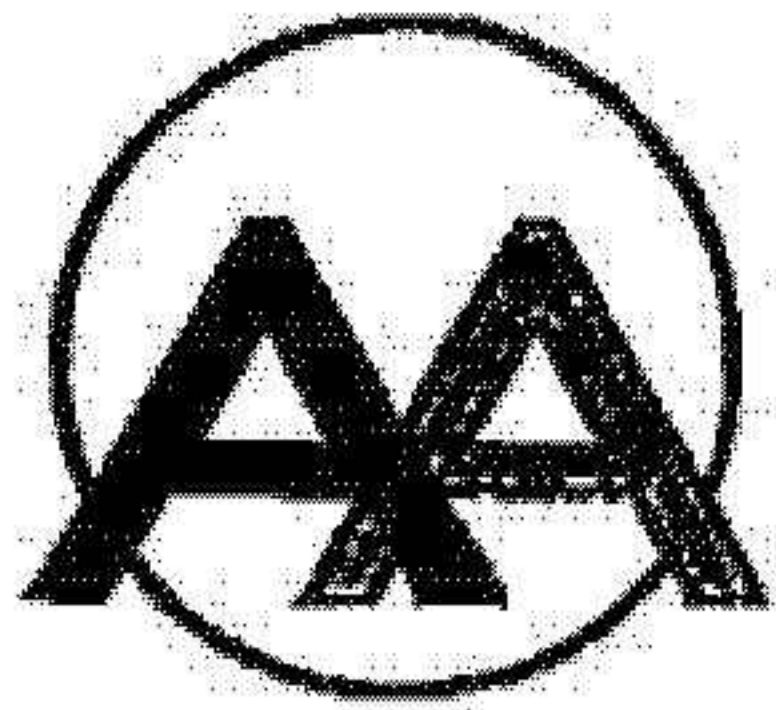
  
Stig Gunnar Humble

  
Ann-Katrin Humble

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2024.

Ahrås Adefelt revision och revisering

  
Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor



**Ahrås Aldefelt**  
revision redovisning

2024100401399

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjerpen Freja AB  
Org.nr 556858-1580

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjerpen Freja AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjerpen Freja ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjerpen Freja AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

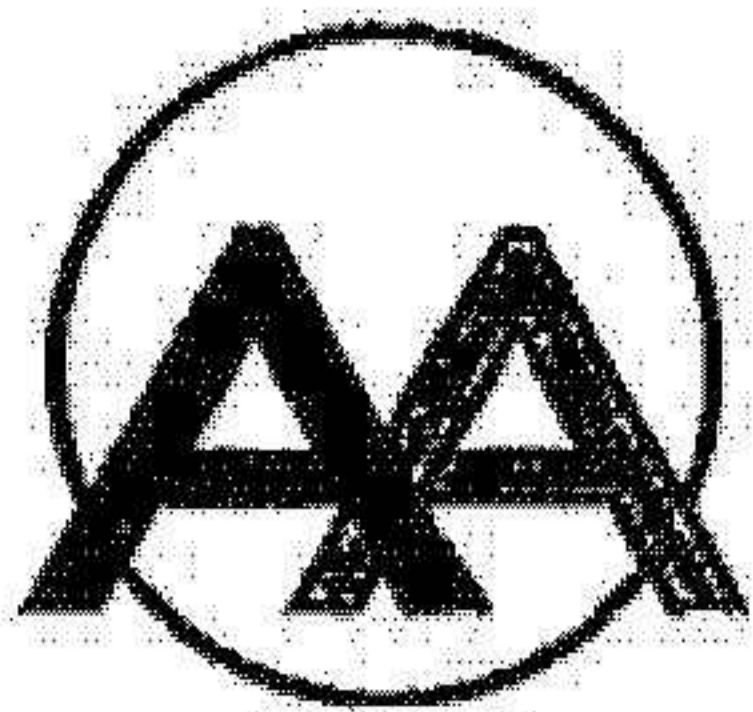
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Ahrås Aldefelt**  
revision redovisning

2024100401400

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjerpen Freja AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjerpen Freja AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

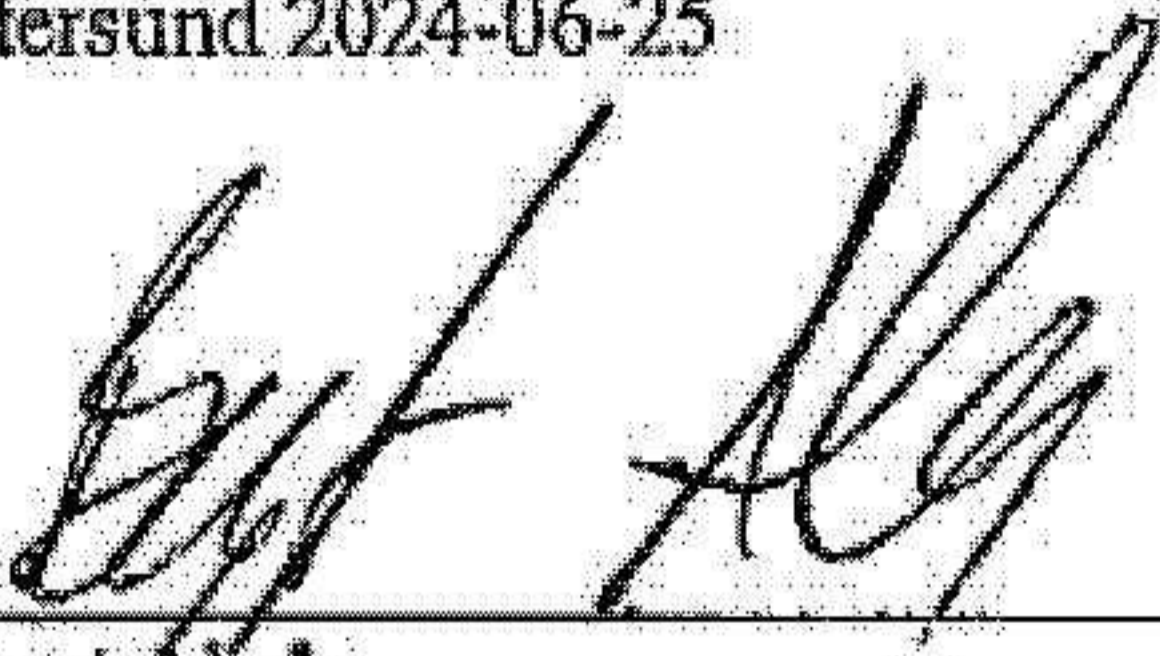
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-25

  
Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad  
med...  
Styrelsensstämmelse  
Stygas:

