

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Fastighets AB Lövholmen 11

556994-9174

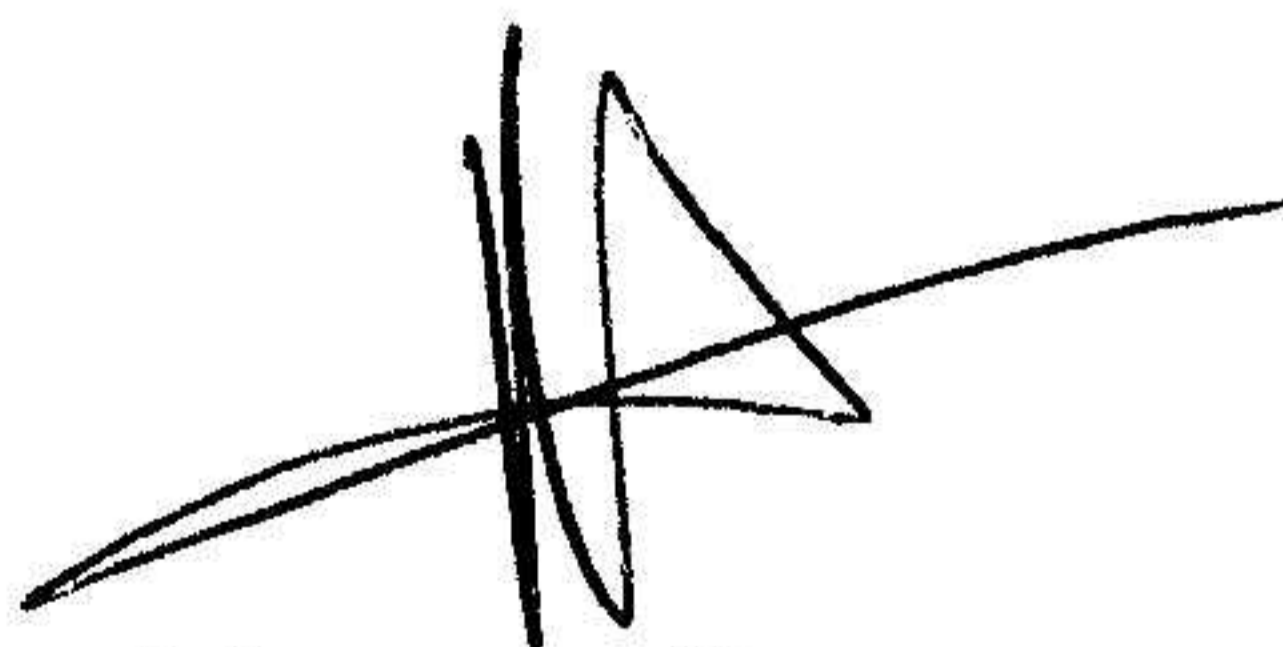
### RÄKENSKAPSÅR

2025-01-01 -- 2025-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2026.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.*



Magnus Cosmo  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

## Fastighets AB Lövholmen 11

Org nr 556994-9174

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

**Styrelsens säte: Stockholm**

**Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)**

**Alla belopp redovisas i kronor (kr).**

**Kopian överstämme  
med originalet intygas:**

*Kerstin Nes*

Heidelberg Materials Sweden AB  
Tel 0708233910

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 30082, med säte i Heidelberg, Tyskland.

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Koncernredovisningen upprättas av Heidelberg Materials AG, org.nr HRB 30082

### Flerårsöversikt (kr)

	2025	2024	2023	2022
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	—
Årets resultat	—
Summa	—
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	—
Summa	—

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026022007316

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 -2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2026022007317

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## **Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

*Belopp i kr om inget annat anges*

### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

*Fordringar, skulder och avsättningar*

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

2026040800810

<b>Not 1</b>	<b>Eget kapital</b>			
		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
	Vid årets början	50 000	–	–
	Årets resultat			–
	<b>Vid årets slut</b>	<hr/> 50 000	<hr/> –	<hr/> –

**Årsredovisningen har beslutats 2026-02-09**

2026022007320

**Stockholm** 2026-02-11

*Thea Stene*

**Thea Stene** Thea Stene  
**Verkställande direktör, ordförande**

*Peter Linderöth*

**Peter Linderöth** Peter Linderöth

*Magnus Cosmo*

**Magnus Cosmo** Magnus Cosmo

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
2025 Fastighets AB Lövholmen 11

Unikt dokument-id:  
ce1ccdd8-b26a-4210-acaf-1f1ebba050e9

Dokumentets fingeravtryck:  
dc76077b5805b6b829338d9a3a8aa022796de01377b7fb43e54a2286d4e071749b554ee6d8304ec  
a7c25c7dd17b0e721cd32ed7291a841ab5db2d12a0db687a6

2026022007321

## Undertecknare

<p> <b>Magnus Cosmo</b> E-post: magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.189.103</p>	<p>Verifierad med BankID: Magnus Leif Oscar Cosmo (19680510****) Betrodd tidsstämpel: 2026-02-10 11:39:23 UTC <i>Magnus Cosmo</i> </p>
<p> <b>Thea Stene</b> E-post: thea.stene@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.147.103</p>	<p>Verifierad med BankID: Thea Stene (070780****) Betrodd tidsstämpel: 2026-02-11 14:31:38 UTC <i>Thea Stene</i></p>
<p> <b>Peter Linderoth</b> E-post: peter.linderoth@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.189.73</p>	<p>Verifierad med BankID: Carl Peter Linderoth (19620712****) Betrodd tidsstämpel: 2026-02-12 09:07:54 UTC <i>Peter Linderoth</i> </p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-02-12 09:07:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2026022007322

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-02-12 09:07:54 UTC	Dokumentet signerades av Peter Linderöth (peter.linderöth@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-12 09:07:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Linderöth (Carl Peter Linderöth) (peter.linderöth@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-12 09:07:43 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Peter Linderöth (peter.linderöth@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-12 09:07:36 UTC	Dokumentet öppnades av Peter Linderöth (peter.linderöth@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-11 14:31:38 UTC	Dokumentet signerades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway
2026-02-11 14:31:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Thea Stene (Thea Stene) (thea.stene@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-11 14:31:03 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway
2026-02-11 14:30:52 UTC	Dokumentet öppnades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway
2026-02-10 11:39:23 UTC	Dokumentet signerades av Magnus Cosmo (magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-10 11:39:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Cosmo (Magnus Leif Oscar Cosmo) (magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-10 11:39:09 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Magnus Cosmo (magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-02-10 11:39:00 UTC	Dokumentet öppnades av Magnus Cosmo (magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com) Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026022007323

2026-02-10 10:02:37 UTC

Dokumentet skickades till Magnus Cosmo  
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: ()

2026-02-10 10:02:36 UTC

Dokumentet skickades till Peter Linderöth  
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: ()

2026-02-10 10:02:34 UTC

Dokumentet skickades till Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: ()

2026-02-10 09:49:43 UTC

Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 09:49:43 UTC

Dokumentet förseglades av Kerstin Näs (kerstin.nas@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 09:47:52 UTC

Dokumentet skapades av Kerstin Näs (kerstin.nas@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.