

Styrelsen för

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB

Org nr 559282-9054

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3/5 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2023-05-03


Carolin Åberg Sjöqvist

Styrelsen för

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB

Org nr 559282-9054

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Akademiska Hus Kunskapen 3 AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022.

Verksamhetens art och inriktning

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB, organisationsnummer 559282-9054 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Ingen anställd personal finns i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har projektet Nya Konst - Garaget startat.

Projektet bedrivs i AH Kunskapen 3 AB men den ekonomiska hanteringen sker via Akademiska Hus AB och avräknas löpande.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten beräknas bedrivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	-504	-10 050
Soliditet, %	3	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	290	50 290
Omföring av föreg års resultat	0	290	-290	0
Årets resultat	0	0	329	329
Belopp vid årets utgång	50 000	290	329	50 619

Antal aktier nominellt värde

500 aktier á nominellt 100 kr

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	290
Årets resultat	329
Summa	619

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

i ny räkning överförs	619
Summa	619

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-13 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800	-10 050
Rörelseresultat		-800	-10 050
Rörelseresultat		-800	-10 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter		296	0
Summa finansiella poster		296	0
Resultat efter finansiella poster		-504	-10 050
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag	3	900	11 550
Summa bokslutsdispositioner		900	11 550
Resultat före skatt		396	1 500
Årets skatt			
Justering skatt 2021		-46	0
Skatt på årets resultat		-21	-1 210
ÅRETS RESULTAT		329	290

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 167 363	0
Summa materiellella anläggningstillgångar		1 167 363	0
Summa anläggningstillgångar		1 167 363	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		292 137	0
Fordringar hos koncernföretag		51 600	51 500
Summa kortfristiga fordringar		343 737	51 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		343 737	51 500
SUMMA TILLGÅNGAR		1 511 100	51 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290	0
Årets resultat		329	290
Summa fritt eget kapital		619	290
Summa eget kapital		50 619	50 290
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 459 204	0
Skatteskulder		1 277	1 210
Summa kortfristiga skulder		1 460 481	1 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 511 100	51 500

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Akademiska Hus Holding AB med org.nr 556981-6803,
med säte i Göteborg.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är
Akademiska Hus AB (publ), org.nr. 556459-9156, med säte i Göteborg.

Akademiska Hus AB (publ) är också moderföretag i den största koncernen.

Not 3 Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Nyanskaffningar i projekt	1 167 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 363	0
Summa utgående redovisat värde vid periodens slut	1 167 363	0

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB
Organisationsnummer 559282-9054

Not 5 Kassa och bank

Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag.

Göteborg den dag som framgår av min underskrift.

Caroline Arehult
Styrelseordförande

Peter Anderson
Styrelseledamot

Carolin Åberg Sjöqvist
Styrelseledamot



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 15:09

SENT BY OWNER:
Kerstin Sahlin • 02.05.2023 11:15

DOCUMENT ID:
rkINT4I07n

ENVELOPE ID:
S1maV8Rmh-rkINT4I07n

DOCUMENT NAME:
ÅR AH Kunskapen 3 2022_230425.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^a	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE AREHULT caroline.arehult@akademiskahus.se	Signed Authenticated	02.05.2023 11:18 02.05.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/04) IP: 156.51.204.30
Hans Peter Anderson Peter.Anderson@akademiskahus.se	Signed Authenticated	02.05.2023 12:33 02.05.2023 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/10) IP: 156.51.204.50
Carolin Åberg Sjöqvist carolin.aberg@akademiskahus.se	Signed Authenticated	02.05.2023 15:09 02.05.2023 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/06) IP: 156.51.204.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed