

# Årsredovisning

för

## SMEBAB Aftonstjärna AB

559403-0362

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Knutsson, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för SMEBAB Aftonstjärna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. SMEBAB Aftonstjärna AB är dotterbolag till SMEBAB Östergötland Holding AB, org.nr 559340-8270 med säte i Stockholm som ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, org.nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanska-koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Säkerhetsläget i Europa är fortfarande osäkert men några av dess följd effekter har stabiliserats, exempelvis högre inflation på energi- och byggmaterial samt det höga ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader. Inga av dessa följd effekter har haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 575	1 011	958	27
Resultat efter finansiella poster	509	-35	-121	-15
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,5	1,6

Ökningen av nettoomsättningen med mer än 30 procent beror på ökad försäljning av el.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	713	2 809	<b>53 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 809	-2 809	<b>0</b>
Årets resultat			-494	<b>-494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 522</b>	<b>-494</b>	<b>53 028</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 522
årets förlust	-494
	<b>3 028</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 028
	<b>3 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 575 334	1 010 769
Övriga rörelseintäkter		2	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 575 336</b>	<b>1 010 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-923 842	-859 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-32 124	-28 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 966</b>	<b>-888 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 370</b>	<b>122 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	2 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-110 451	-160 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 451</b>	<b>-157 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>508 920</b>	<b>-34 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	79 133
Lämnade koncernbidrag		-480 912	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-480 912</b>	<b>79 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 008</b>	<b>44 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 502	-41 554
<b>Årets resultat</b>		<b>-494</b>	<b>2 809</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 133 690

3 162 232

Maskiner och inventarier

3

16 677

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 150 367**

**3 162 232**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

0

79 133

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**79 133**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 150 367**

**3 241 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

105 061

127 298

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 061**

**127 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**105 061**

**127 298**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 255 428**

**3 368 663**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 522

713

Årets resultat

-494

2 809

**Summa fritt eget kapital**

**3 028**

**3 522**

**Summa eget kapital**

**53 028**

**53 522**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

2 836 264

2 799 235

**Summa långfristiga skulder**

**2 836 264**

**2 799 235**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 159

Skatteskulder

112 898

204 549

Övriga skulder

85 877

9 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 361

272 871

**Summa kortfristiga skulder**

**366 136**

**515 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 255 428**

**3 368 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 219 103	3 219 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 219 103</b>	<b>3 219 103</b>
Ingående avskrivningar	-56 871	-28 328
Årets avskrivningar	-28 542	-28 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 413</b>	<b>-56 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 133 690</b>	<b>3 162 232</b>

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 258	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 258</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 581	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 581</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 677</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
Externa ränte- och finansiella intäkter	0	2 739
	<b>0</b>	<b>2 739</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-109 815	-160 098
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-636	-1
	<b>-110 451</b>	<b>-160 099</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Koncernbidrag Skanska Mark och Exploatering Bygg AB	0	79 133
	<b>0</b>	<b>79 133</b>

Fordran per 2025-12-31 avser avräkningskonton utan fastställd förfallotidpunkt.

**Not 7 Skulder till koncernföretag, långfristiga**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
SEB koncernkopplat konto	2 355 352	2 799 235
Koncernbidrag Skanska Mark och Exploatering Bygg AB	480 912	0
	<b>2 836 264</b>	<b>2 799 235</b>

Skulden per 2025-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallotidpunkt.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Stockholm

*Joakim Åkesson*  
Joakim Åkesson  
Ordförande  
2026-03-01

*Helena Knutsson*  
Helena Knutsson  
  
2026-02-27

*Caroline Walméus*  
Caroline Walméus

2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMEBAB Aftonstjärna AB, org.nr 559403-0362

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMEBAB Aftonstjärna AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMEBAB Aftonstjärna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Aftonstjärna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SMEBAB Aftonstjärna AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Aftonstjärna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 03 mars 2026

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor