

Årsredovisning

Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB

Org.nr 556313-8907

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot

2026-01-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, förvaltar och hyr ut en hyresfastighet bestående av enbart lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	936	872	816	772
Resultat efter finansiella poster	575	477	371	366
Balansomslutning	5 118	5 515	5 495	5 254
Soliditet (%)	24	24	21	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	300 106	205 159	1 345 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			205 159	-205 159	0
Årets resultat				299 818	299 818
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	105 265	299 818	1 245 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 265
årets vinst	299 818
	405 083
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	55 083
	405 083

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		936 000	872 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		936 000	872 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138 042	-122 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 385	-133 385
Summa rörelsekostnader		-271 427	-256 306
Rörelseresultat		664 573	615 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	64 258	78 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 292	-217 476
Summa finansiella poster		-90 034	-138 487
Resultat efter finansiella poster		574 539	477 208
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-197 000	-219 000
Summa bokslutsdispositioner		-197 000	-219 000
Resultat före skatt		377 539	258 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 721	-53 049
Årets resultat		299 818	205 159

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 347 061	3 480 446
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 347 061	3 480 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 183 722	1 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 183 722	1 325 000
Summa anläggningstillgångar		4 530 783	4 805 446
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	95 000
Övriga fordringar		0	10 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 112	64 778
Summa kortfristiga fordringar		158 112	170 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 556	539 168
Summa kassa och bank		429 556	539 168
Summa omsättningstillgångar		587 669	709 676
SUMMA TILLGÅNGAR		5 118 452	5 515 122

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 265	300 106
Årets resultat		299 818	205 159
Summa fritt eget kapital		405 083	505 265
Summa eget kapital		1 245 083	1 345 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	4 100 000
Skatteskulder		13 362	0
Övriga skulder		39 701	36 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 306	33 244
Summa kortfristiga skulder		3 873 369	4 169 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 118 452	5 515 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	54 065	55 721
Övriga ränteintäkter	10 193	23 268
	64 258	78 989

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 202	6 738 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 738 202	6 738 202
Ingående avskrivningar	-3 257 756	-3 124 371
Årets avskrivningar	-133 385	-133 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 391 141	-3 257 756
Utgående redovisat värde	3 347 061	3 480 446

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	738 185	738 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 185	738 185
Ingående avskrivningar	-738 185	-738 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 185	-738 185
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 094 000
Tillkommande fordringar	55 722	450 000
Avgående fordringar	-197 000	-219 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 722	1 325 000
Utgående redovisat värde	1 183 722	1 325 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Nyköping

Conny Persson
Conny Persson

2026-01-12