

Årsredovisning

för

Tildas Fastighetsbolag AB

556813-2012

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tildas Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 23 april 2025



Anders Melin

Årsredovisning

för

Tildas Fastighetsbolag AB

556813-2012

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tildas Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flygbasen 5 på Höjdrodergatan 15 i Malmö samt bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB, 556528-9559. Bolaget förvärvades den 22 december 2014.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	635	643	607	591
Resultat efter finansiella poster	220	222	248	200
Soliditet (%)	50	42	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	893 348	129 774	1 323 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 774	-129 774	0
Årets resultat			172 353	172 353
Belopp vid årets utgång	300 000	1 023 122	172 353	1 495 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 122
årets vinst	172 353
	1 195 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 195 475
	1 195 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		635 331	642 661
Övriga rörelseintäkter		0	28 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 331	671 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-223 530	-255 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 461	-148 461
Summa rörelsekostnader		-371 991	-404 076
Rörelseresultat		263 340	267 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 996	2 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-45 120	-47 446
Summa finansiella poster		-43 124	-45 218
Resultat efter finansiella poster		220 216	222 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000	-57 000
Resultat före skatt		221 216	165 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 863	-35 357
Årets resultat		172 353	129 774

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 997 846	3 061 063
Inventarier, verktyg och installationer	5	317 814	403 058
Summa materiella anläggningstillgångar		3 315 660	3 464 121

Summa anläggningstillgångar

3 315 660

3 464 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		158 036	166 040
Fordringar hos koncernföretag		0	33 865
Övriga fordringar		31 188	100 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 186	7 732
Summa kortfristiga fordringar		197 410	307 823

Kassa och bank

Kassa och bank		146 108	112 176
Summa kassa och bank		146 108	112 176
Summa omsättningstillgångar		343 518	419 999

SUMMA TILLGÅNGAR

3 659 178

3 884 120

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 023 122

893 348

Årets resultat

172 353

129 774

Summa fritt eget kapital

1 195 475

1 023 122

Summa eget kapital

1 495 475

1 323 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

401 000

Summa obeskattade reserver

400 000

401 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6

1 230 000

1 560 000

Summa långfristiga skulder

1 230 000

1 560 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 567

148 617

Skulder till koncernföretag

26 194

0

Skatteskulder

163 260

153 784

Övriga skulder

143 894

111 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 788

185 873

Summa kortfristiga skulder

533 703

599 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 659 178

3 884 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

I posten ingår kostnader för drift av fastigheten med 212 946 kr (f.g år 245 724 kr)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	43 000	46 500
Övriga räntekostnader	1 855	805
	44 855	47 305

2025042508906

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886 892	3 886 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 892	3 886 892
Ingående avskrivningar	-825 829	-762 612
Årets avskrivningar	-63 217	-63 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-889 046	-825 829
Utgående redovisat värde	2 997 846	3 061 063

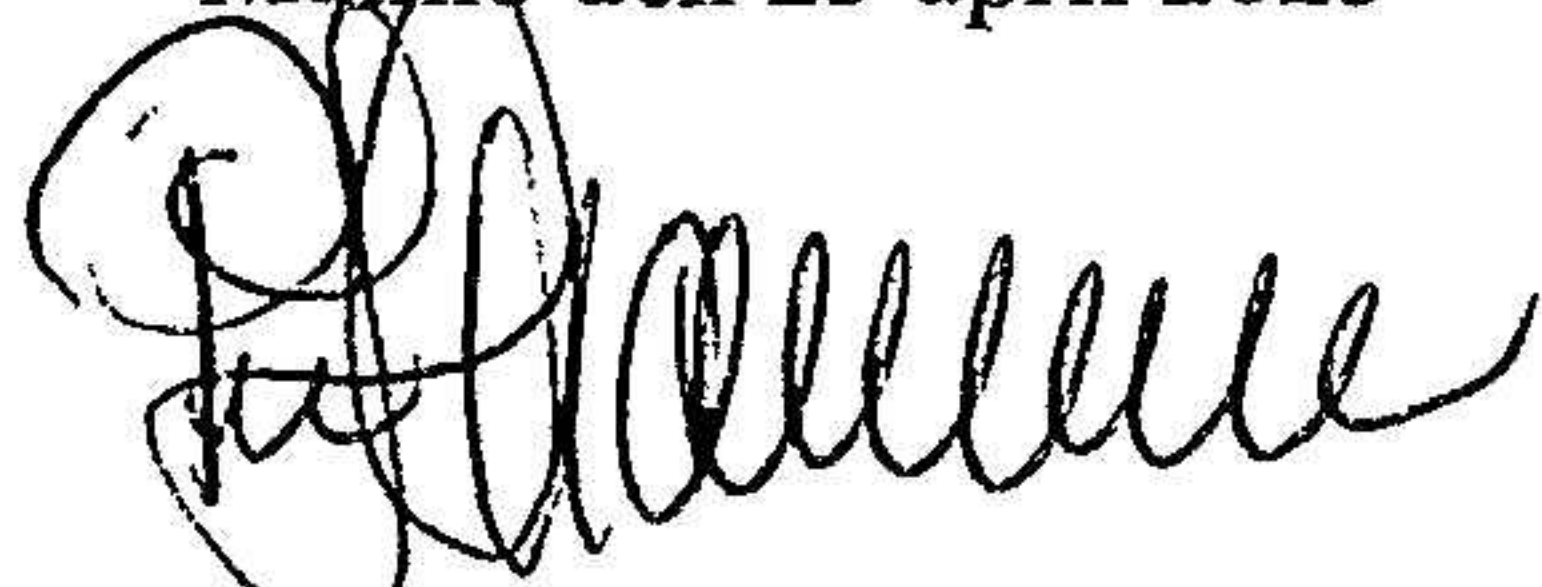
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 732	468 080
Inköp		87 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 732	555 732
Ingående avskrivningar	-152 674	-67 430
Årets avskrivningar	-85 244	-85 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 918	-152 674
Utgående redovisat värde	317 814	403 058

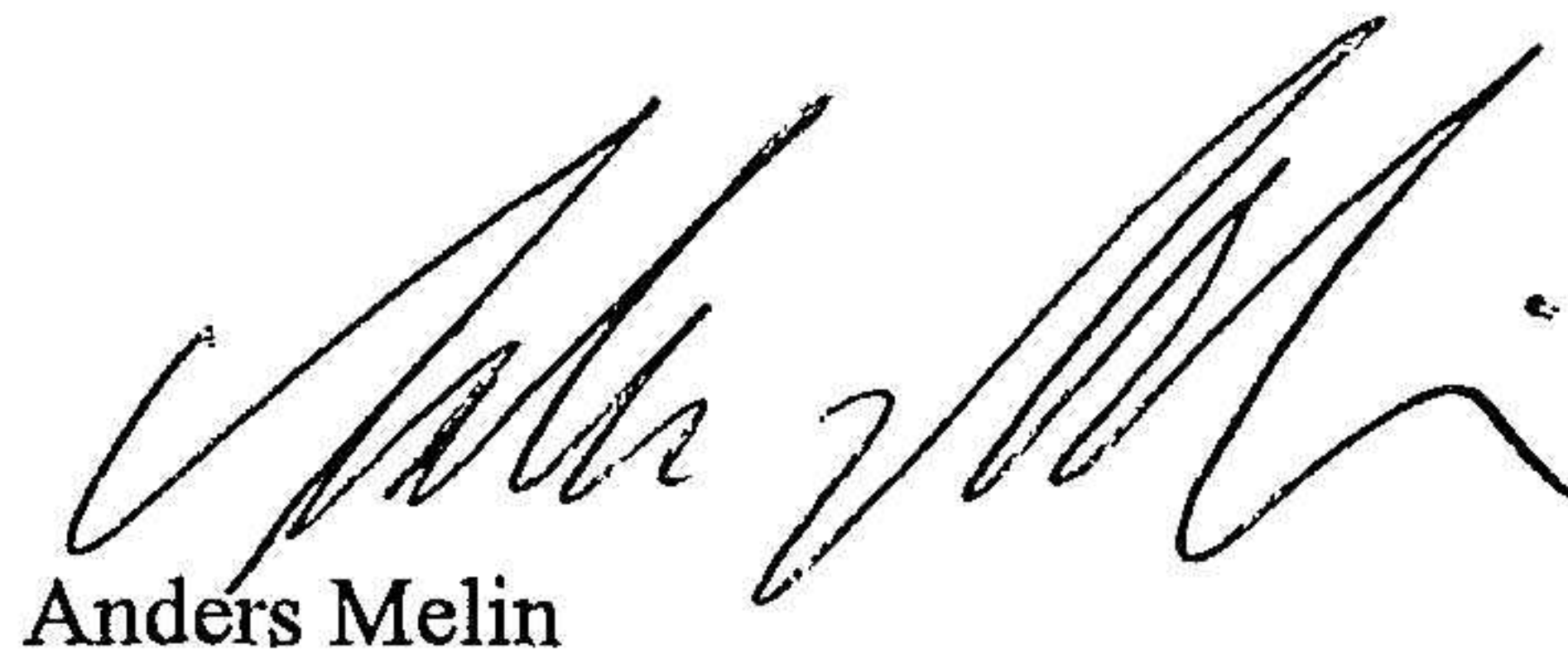
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	-1 230 000	-1 560 000
	-1 230 000	-1 560 000

Malmö den 23 april 2025



Per-Johan Hansson



Anders Melin

Köplagens överensstämmelse
med originalet intygas:
