

# ÅRSREDOVISNING

för

## TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tommy Johansson, Styrelseledamot

2024-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

## Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	150 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	65 588	20 480
Soliditet (%)	10,07	4,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	15 870	40 870
Balanseras i ny räkning		15 870	-15 870	0
Årets resultat			51 834	51 834
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>15 870</u>	<u>51 834</u>	<u>92 704</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 870
Årets resultat	<u>51 834</u>
	<b>67 704</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>67 704</u>
	<b>67 704</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TJ FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559357-5201

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-12-29 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>150 000</u>	<u>144 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 724	-86 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-28 193</u>	<u>-22 632</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-53 917</u>	<u>-109 132</u>
<b>Rörelseresultat</b>		96 083	34 868
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 496</u>	<u>-14 388</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30 495</u>	<u>-14 388</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		65 588	20 480
<b>Resultat före skatt</b>		65 588	20 480
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 754	-4 610
<b>Årets resultat</b>		<u>51 834</u>	<u>15 870</u>

**TJ FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559357-5201

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>816 651</u>	<u>844 844</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>816 651</b>	<b>844 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>816 651</b>	<b>844 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		<u>1 979</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 979</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>26 686</u>	<u>122 660</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 686</b>	<b>122 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 665</b>	<b>122 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>920 316</b>	<b>967 504</b>

**TJ FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559357-5201

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 870	0
Årets resultat		51 834	15 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>67 704</u>	<u>15 870</u>
<b>Summa eget kapital</b>		92 704	40 870
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 450	424 650
Övriga skulder		3 798	3 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>328 248</u>	<u>428 448</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	100 200
Skulder till koncernföretag		351 376	351 376
Skatteskulder		8 264	4 610
Övriga skulder		33 524	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>499 364</u>	<u>498 186</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>920 316</b>	<b>967 504</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	867 476	0
	Inköp	0	867 476
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>867 476</b>	<b>867 476</b>
	Ingående avskrivningar	-22 632	0
	Årets avskrivningar	-28 193	-22 632
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 825</b>	<b>-22 632</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>816 651</b>	<b>844 844</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 798	27 648

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄNERSBORG

Tord Tommy Patrik Johansson

Tord Tommy Patrik Johansson

2024-02-26