

Styrelsen och verkställande direktören för

ENKÖPINGS KOMMUNS MODERBOLAG AB

Org nr 556534-1954

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

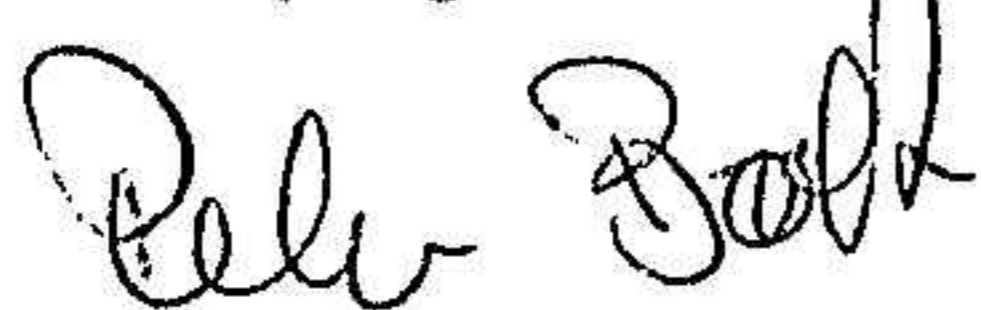
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENKÖPINGS KOMMUNS MODERBOLAG AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma **27/4** 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Enköping **27/4** 2023



Peter Book
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Enköpings kommuns moderbolag AB med säte i Enköpings kommun avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp redovisas, där annat inte anges särskilt, i tusental kronor (tkr).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp mnkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	556	519	432	446	437
Resultat efter finansiella poster	2	64	45	131	28
Balansomslutning	3 247	3 114	2 923	2 592	2 343
Justerat eget kapital	406	406	366	339	218
Soliditet	12,5%	13,0%	12,5%	13,1%	9,3%
Antal anställda	79	77	75	73	70

Moderföretag

Belopp mnkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Resultat efter finansiella poster	9,6	-3,4	-5,2	26,6	-10,9
Balansomslutning	554,5	595,0	569,8	568,9	508,2
Justerat eget kapital	206,3	196,7	199	203,3	176
Soliditet	37,2%	33,1%	34,9%	35,7%	34,6%

I tabellerna ovan presenteras en översikt över koncernens respektive moderbolagets ekonomiska utveckling de senaste åren.

Definitioner

Nettoomsättning avser intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdeskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Justerat eget kapital avser eget kapital samt obeskattade reserver enligt balansräkningen minskat för latent skatt.

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital redovisat i procent av balansomslutningen.

Antal anställda redovisas som antal fast helårsanställda i genomsnitt.

Organisation och verksamhet

Bolagskoncernen bildades när samtliga aktier i nedan nämnda dotterbolag förvärvades från Enköpings kommun per 1996-12-31. Koncernen består av moderbolaget Enköpings kommuns moderbolag AB (EMAB) och dess två helägda dotterbolag AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) och ENA Energi AB (ENA).

Enköpings kommuns moderbolag AB bedriver ingen egen operativ verksamhet utan fungerar som ägarbolag för de helägda dotterbolagen. Moderbolaget ska under kommunstyrelsens uppsikt ansvara för att verksamheten i de kommunala bolagen bedrivs på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med det som beslutats i ägarpolicy och ägardirektiv. Syftet med Enköpings kommuns moderbolag AB är att öka kommunens insyn i och tillsyn av de helägda dotterbolagen och samtidigt tillvarata möjligheterna till förbättrad totalekonomi för koncernen Enköpings kommun.

EHB är ett allmännyttigt bostadsföretag med 2 996 lägenheter i flerfamiljshus och radhus. Bolagets totala intäkter uppgår till 313,4 mkr (298,3 mkr) och har ett resultat efter finansiella poster på 35,2 mkr (8,5 mkr).

ENA har till uppgift att försörja centralorten med energi via ett väl utbyggt fjärrvärmenät samt att producera elenergi. Bolagets totala intäkter uppgår till 308,5 mkr (256,7 mkr) och resultat efter finansiella poster på -25,5 mkr (61,3 mkr).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar. EHB har lämnat en utdelning med 15,4 mkr (0,0 mkr).

Årets resultat för EMAB är 9,6 mkr (-2,3 mkr) och EMAB:s balansomslutning uppgår till 554,5 mkr (595,0 mkr). Soliditeten är 37,2 procent (33,1 procent).

Årets kassaflöde för koncernen uppgår till -12,3 mkr (+13,2 mkr) och för EMAB är 0,0 mkr (0,0 mkr).

Resultatet för koncernen uppgår till -0,5 mkr (40,6 mkr). Koncernens balansomslutning är 3 246,9 mkr (3 114,1 mkr) och soliditeten uppgår till 12,5 procent (13,0 procent).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Enköpings kommuns moderbolag AB

Daniel Jansson Hammargren tillsattes som VD för EMAB under hösten 2022.

Under 2022 fattades ett beslut om ändring av ägardirektiven för ENA där det framgår att flytt av verksamheten ska ske senast 2035.

Under 2021 upphandlades en utredning för att utveckla ett ramverk för bedömningsgrunder som är relevanta för en flytt av ENA:s huvudproduktion. Utredningen resulterade i rapporten "Beslutsstöd till framtida energiförsörjning i Enköping" som avrapporterades 2022. Rapporten anger de aspekter som behöver belysas och vägas mot ekonomiska faktorer och effekter för krisberedskap, miljö och social hållbarhet samt kommunens utvecklingsförmåga inom stadsbyggnad.

AB Enköpings Hyresbostäder

Bolagets nyproduktion av bostäder i området Älvdansen har slutförts och inflyttning gjordes under februari i de 76 sista av 163 producerade klimatsmarta bostäder som är byggda med investeringsstöd.

Stamreoveringsprojektet i Romberga har fortsatt under året med etapp 6. Projektet är ett partneringsprojekt som kommer att pågå under en längre tid uppdelat i flera etapper.

EHB har beslutat att ansöka om ändring av detaljplan för fastigheten med fastighetsbeteckning Rymningen 22:10 (Skolvägen 5–31) i Örsundsbro. Bakgrunden till ansökan är att EHB under de senaste åren har genomfört flera undersökningar, besiktningar, åtgärder och upprustning av fastigheten. Resultaten från dessa visar att fastigheten har stora underhållsbehov och dålig energieffektivitet. Det gör det intressant att undersöka om det skulle vara mer ekonomiskt och miljömässigt hållbart att bygga nya bostäder. De befintliga 14 bostäderna skulle preliminärt kunna ge plats till cirka 40–50 nya bostäder.

Styrelsen har även tagit ett beslut, och arbetet har påbörjats med att skapa ett trygghetsboende i fastigheten Romberga 9:1 genom att konvertera lokalytor och tillskapa bostadsyta. Bolaget bedömer möjligheterna till att skapa ett attraktivt trygghetsboende i fastigheten som mycket goda och att tillskottet skulle passa bra in i utvecklingen av området.

Fastigheten Tillinge Hummelsta 7:2, Åsundagården förvärvades i maj 2022. Planen är att ställa om byggnaden till ett trygghetsboende vilket ligger i linje med gällande ägardirektiv. Idag hyrs fastigheten ut tillfälligt till Enköpings kommun för att användas som ett boende för flyktingar från Ukraina.

Året präglades av Rysslands krig i Ukraina. Det har inneburit ett förändrat säkerhetsläge för viktiga samhällsfunktioner och för EHB har det bland annat medfört utökad genomgång av skyddsrum, uppdatering kring krisplaner och kontinuitets-planering med kommunen.

ENA Energi AB

Marknadspriserna för el har varit mycket gynnsamma under året. Intäkterna för elproduktionen har ökat med ca 30 mkr i jämförelse med år 2021. Kostnaderna för bränsle har ökat kraftigt då bränslepriserna har mer än tredubblats, vilket främst beror av energikrisen i Europa och Rysslands invasion i Ukraina.

Under den årliga revisionen har förutom de återkommande arbetena även en del större reinvesteringar skett, det är byte av rökröret i skorstenen samt komplettering med nya instrument för rökgasanalys. Det systematiska arbetet med att byta ut våra större Frekvensomformare har fortgått enligt plan. Inga inrapporterade tillbud har skett under revisionen.

En viktig fråga för ENA var att få ett tydligt beslut från ägarna avseende bolagets framtid. ENA erhöll ett uppdaterat ägardirektiv under hösten 2022, vilket säger att området där ENA har sin nuvarande verksamhet skall vara frigjord och sanerat för annan byggnation senast år 2035. Beslutet innebär stora ekonomiska konsekvenser för bolaget. Under 2022 har en avsättning för framtida demontering av befintliga anläggningar och sanering av mark reserverats. Bolaget har under 2022 startat en förstudie för flytten för att ta fram beslutsunderlag för framtida teknik och ny lokalisering.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen för de i bolagskoncernen ingående bolagen är till stor del knuten till den allmänna utvecklingen för kommunen. Utvecklingsmöjligheterna bedöms som goda, inte minst beroende på det fördelaktiga geografiska läget.

Enköpings kommuns moderbolag AB

Kommunkoncernens låneskuld i Kommuninvest uppgick vid 31 december 2022 till 4,1 miljarder kronor varav cirka 2,5 miljarder kronor i bolagskoncernen. EMAB:s låneskuld vid samma period uppgick till 320 miljoner kronor. Under 2022 har räntenivåerna stigit vilket kommer att medföra att räntekostnaderna för EMAB och koncernen kommer att öka kommande år. Att uppnå en effektiv skuldförvaltning för kommunkoncernen är av största vikt och EMAB är som moderbolag i bolagskoncernen delaktig i den utvecklingen.

EMAB:s verksamhet har under flera år gått med underskott vilket har inneburit en ökad låneskuld. Under 2023 planeras ett arbete för att säkerställa en långsiktig och hållbar finansiering av EMAB i syfte att låneskulden inte fortsätter att öka.

AB Enköpings Hyresbostäder

Rysslands krig i Ukraina påverkar även det framtida säkerhetsläget för viktiga samhällsfunktioner och för EHB:s verksamhet.

Det höga inflationstrycket och räntehöjningarna som märks i samhället och för hushållen får effekter även hos oss som bolag och vi följer utvecklingen. Väsentlig risk finns exempelvis angående osäkerheten på den finansiella marknaden. Där hanteras risk för framtida räntehöjningar i finanspolicy som reglerar att inte betydande volymer förfaller samtidigt. När avtalen för el- och värme ska förnyas finns väsentlig risk för ökade kostnader på grund av höjda avtalade priser. Arbetet med drifteffektiviseringar fortgår men bedöms inte räcka till för att i helhet kunna kompensera för prishöjningarna. De höjda byggpriserna kräver att bolaget undersöker fler möjligheter för att renovering, ombyggnation och nyproduktion ska kunna fortgå enligt plan och samtidigt uppfylla ägardirektiv och strategiska mål.

Fastigheten Tillinge Hummelsta 7:2, Åsundagården förvärvades i maj 2022. Enligt gällande ägardirektiv skall "bolaget medverka aktivt i utvecklingen av Enköpings kommun" och "erbjuda ett varierat utbud av bostäder för olika faser i livet". Planen är att ställa om byggnaden till ett trygghetsboende vilket ligger i linje med detta. Byggstart förväntas ske under slutet av 2023.

Stamreoveringsprojektet i Romberga rullar på framåt med etapp 6 och 8 under året. De olika projekten innehåller flera olika åtgärder för att lyfta området med stamreovering och underhåll inklusive energieffektivisering för att möta framtida utmaningar inom miljö och klimat. Ombyggnation pågår av Rombergsgatan 30–40 till ett trygghetsboende.

Utvecklingen i Enköping ger en risk initialt för att det kan ta längre tid att hyra ut nyproduktion då det mellan entrén från E18 och centrum planeras för flera helt nya bostadskvarter inom Lillsidan, med plats för cirka 900 nya bostäder.

För att möta social oro i våra områden arbetar vi med trygghetsskapande åtgärder, trygghetsvårdar och aktiviteter för våra hyresgäster.

Cyberhot och IT-attacker är svåra att skydda sig mot men utbildningssatsningar och ett bra samarbete med kommunen för att upprätthålla ett uppdaterat yttre skydd ger bra möjligheter.

Risk för korruption och mutor finns beskrivna i våra policys och uppmärksammas i vårt värdegrundsarbete. Som en följd av den lagstiftningsändring som skett för visselblåsare har bolaget uppdaterat riktlinjer och infört en extern visselblåsfunktion. En uppförandekod finns på plats för leverantörer, och vi utför oannonserade arbetsplatskontroller som en del i det arbetet för att upptäcka missförhållanden.

ENA Energi AB

ENA:s målbild och vision är att möjliggöra en säker och trygg energiförsörjning utifrån kundernas behov. ENA ska vara en modern och attraktiv energipartner för alla i Enköping. Bolaget ska erbjuda relevanta energiprodukter för att stödja kundens behov och sträva efter att vara den självklara energileverantören för Enköpings kommun och dess invånare.

ENA:s långsiktiga mål har en direkt koppling till kommunfullmäktiges ägardirektiv där ENA i sina fortsatta verksamhetsplaner, ska planera att marken, där huvudproduktionen bedrivs, frigörs. Vidare ska ENA bidra till Enköpings kommuns mål "Enköping är en klimatsmart, fossilfri och välfungerande kommun där det är enkelt att ha en hållbar livsstil".

För att nå visionen och målen ska ENA på ett effektivt, konkurrenskraftigt och miljörätt sätt leverera energi och energirelevanta produkter till kunder och samarbetspartners.

Användning av finansiella instrument

Koncernens dotterföretag EHB redovisar finansiella instrument enligt Kap 11, det vill säga till anskaffningsvärde. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och marknadsvärde framgår av årsredovisningen men påverkar inte resultaträkningen. I Enköpings kommuns finanspolicy regleras användningen av derivatinstrument. Där framgår att bolagen har rätt att använda derivatinstrument i ränteriskhanteringen. Räntederivat får endast användas till att förkorta eller förlänga räntebindningstiden på befintliga eller planerade framtida underliggande lån i skuldportföljen i syfte att få en jämn och stabil räntekostnad över tiden. Derivat får inte användas i spekulativt syfte utan endast för att säkra framtida ränte- och valutakostnader.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

De kommunala bolagen är en del av kommunkoncernen och är aktivt engagerade i att uppnå kommunfullmäktiges antagna miljömål. Tillstånden finns för den huvudsakliga värmeproduktion som sker i ENA:s biobränsleeldade kraftvärmeverk. Tillstånd finns även för drift av bolagets sex hetvattenpannor samt en elångpanna, där en mindre omfattning av värmeproduktion sker. Samtliga tillstånd gäller tillsvidare. Tillsynsmyndighet var under året kommunens miljö- och byggnadsförvaltning. Länsstyrelsen är fortfarande tillståndsmyndighet i enlighet med Miljöbalken. Anläggningarna på Stenvreten och Tjädern hanteras av kommunens miljö- och byggnadsförvaltning.

Hela nettoomsättningen är beroende av dessa tillstånd. Den absoluta huvuddelen av årets värmeproduktion har skett i ENA:s kraftvärmeverk. Bolaget har en stark miljöinriktning genom satsningarna på biobränslebaserad fjärrvärmeproduktion.

Eget kapital

<i>Förändring av eget kapital 2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Koncern			
Ingående balans 2022-01-01	50 000	356 076	406 076
Årets resultat		-503	- 503
Eget kapital 2022-12-31	50 000	355 573	405 573
<i>Förändring av eget kapital 2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Ingående balans 2022-01-01	50 000	165 918	-19 229
Årets resultat			9 572
Eget kapital 2022-12-31	50 000	165 918	-9 657

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärdet 1 000 kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten om 9 657 218 kronor balanseras i ny räkning.

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	9 657 218
Summa	9 657 218

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<i>Belopp i tkr</i>					
Nettoomsättning	3	555 551,3	518 975,0	124,8	120,0
Övriga rörelseintäkter	4	52 200,4	10 375,4	0,0	0,0
Summa nettoomsättning och rörelsens intäkter		607 751,6	529 350,4	124,8	120,0
Råvaror och förnödenheter		-254 702,7	-228 043,3	0,0	0,0
Övriga externa kostnader	5,6	-163 201,6	-41 772,9	-1 452,5	-1 032,5
Personalkostnader	7	-61 901,3	-56 762,6	-130,8	-196,1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-93 099,9	-110 047,7	0,0	0,0
Rörelseresultat		34 846,2	92 723,9	-1 458,5	-1 108,6
Resultat från andelar i dotterbolag	9	0,0	0,0	15 353,6	0,0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 220,5	281,0	0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-34 039,9	-28 566,4	-4 320,5	-2 338,7
Resultat efter finansiella poster		2 026,7	64 438,6	9 574,6	-3 447,2
Bokslutsdispositioner	11	0,0	0,0	0,0	1 108,6
Resultat före skatt		2 026,7	64 438,6	9 574,6	-2 338,7
Skatt på årets resultat	12	-2 529,3	-23 809,0	-2,3	1,8
Årets resultat		-502,6	40 629,6	9 572,2	-2 336,8

20250525 10223

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	1 133,1	1 545,1	0,0	0,0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 133,1	1 545,1	0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	14	2 564 816,7	2 315 844,3	0,0	0,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	196 215,8	178 631,6	0,0	0,0
Inventarier, verktyg och installationer	16	852,1	609,7	0,0	0,0
Pågående nyanlägg. och förskott avseende materiella anl.tillg.	17	154 065,5	379 528,8	0,0	0,0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 915 950,1	2 874 614,4	0,0	0,0
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier och andelar i dotterbolag	18	0,0	0,0	554 489,2	554 489,2
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	40,0	40,0	0,0	0,0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40,0	40,0	554 489,2	554 489,2
Summa anläggningstillgångar		2 917 123,2	2 876 199,5	554 489,2	554 489,2
Omsättningstillgångar					
Varulager, med mera					
Råvaror och förnödenheter	20	36 776,4	28 599,2	0,0	0,0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		22 811,2	34 382,6	0,0	0,0
Fordringar hos dotterbolag		0,0	0,0	0,0	40 376,9
Fordringar hos Enköpings kommun		203 099,2	107 895,5	0,0	0,0
Skattefordringar		18 788,8	18 490,7	0,0	4,6
Övriga fordringar		4 770,8	3 344,8	13,3	78,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 384,1	28 876,4	0,0	40,0
Summa kortfristiga fordringar		288 854,1	192 990,0	13,3	40 499,8
Kassa och bank					
Behållning kassa och bank		4 101,3	16 364,8	0,0	0,0
Summa omsättningstillgångar		329 731,9	237 954,0	13,3	40 499,8
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 855,1	3 114 153,6	554 502,4	594 989,0

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Aktiekapital	27	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
Reservfond		0,0	0,0	165 918,0	165 918,0
Balanserat resultat		0,0	0,0	-19 229,4	-16 892,6
Periodens resultat		0,0	0,0	9 572,2	-2 336,8
Annat eget kapital inklusive årets resultat		355 573,4	356 075,9	0,0	0,0
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		405 573,4	406 075,9		
Summa eget kapital		405 573,4	406 075,9	206 260,8	196 688,5
Obeskattade reserver		0,0	0,0	0,0	0,0
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	73 485,9	70 959,0	0,0	0,0
Övriga avsättningar	22	110 000,0	0,0	0,0	0,0
Summa avsättningar		183 485,9	70 959,0	0,0	0,0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	2 072 423,4	2 472 423,4	320 000,0	320 000,0
Skulder till Enköpings kommun		27 003,2	25 293,6	27 003,2	25 293,7
Övriga långfristiga skulder	24	3 857,4	3 896,0	0,0	0,0
Summa långfristiga skulder		2 103 284,0	2 501 613,0	347 003,2	345 293,7
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		83 329,6	66 742,2	0,0	717,7
Skatteskulder		6 642,6	12 609,9	0,0	0,0
Skulder till dotterbolag		0,0	0,0	0,0	51 949,7
Skulder till Enköpings kommun		5 874,3	3 347,0	531,5	0,0
Övriga kortfristiga skulder		403 589,1	1 711,5	11,4	9,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	55 076,1	51 095,0	695,6	330,3
Summa kortfristiga skulder		554 511,8	135 505,6	1 238,4	53 006,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 855,1	3 114 153,5	554 502,4	594 989,0

2023052510225

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Årets resultat före finansiella poster		34 846,2	92 723,9	-1 458,5	-1 108,6
Justering för ej likviditetspåverkande poster		202 370,9	109 594,8	0,0	0,0
Övriga likviditetspåverkande poster		0,0	0,0	0,0	0,0
Erhållen utdelning	9	0,0	0,0	15 353,6	0,0
Erhållen ränta		1 220,5	281,0	0,0	0,0
Betald ränta		-33 313,9	-28 566,4	-4 320,5	-2 338,7
Betald inkomstskatt	12	-2,3	732,0	-2,3	1,8
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		205 121,4	174 765,4	9 572,2	-3 445,4
Ökning (-) /minskning (+) av kortfristiga fordringar		-95 864,2	-66 955,2	40 486,6	-1 229,5
Ökning (-) /minskning (+) av förråd och varulager	20	-8 177,2	6 256,7	0,0	0,0
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder		419 006,2	13 798,8	-51 768,3	24 027,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten		520 086,1	127 865,7	-1 709,5	19 352,9
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Avyttring av dotterbolag/rörelse, netto likvidpåverkan		0,0	42,0	0,0	0,0
Investering i immateriella anläggningstillgångar		0,0	0,0	0,0	0,0
Investering i materiella anläggningstillgångar		-134 020,5	-227 955,0	0,0	0,0
Investering i dotterbolag		0,0	0,0	0,0	-23 949,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-134 020,5	-227 913,0	0,0	-23 949,7
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN					
Erhållet koncernbidrag		0,0	0,0	0,0	1 108,6
Nyupptagna lån		0,0	110 000,0	0,0	0,0
Ökning (+) /minskning (-) långfristiga skulder		-398 329,2	3 273,2	1 709,5	3 488,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-398 329,2	113 273,2	1 709,5	4 596,8
ÅRETS KASSAFLÖDE		-12 263,6	13 225,9	0,0	0,0
Likvida medel vid årets början		16 364,9	3 139,0	0,0	0,0
Likvida medel vid årets slut		4 101,3	16 364,9	0,0	0,0

Noter

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernredovisning

Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställda som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. Koncernens egna kapital ingår härigenom endast till den delen av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Koncernredovisningen omfattar Enköpings Kommuns Moderbolag AB och de helägda dotterbolagen AB Enköpings Hyresbostäder, org nr 556054-7050, och ENA Energi AB, org nr 556153-8389.

Intäkter

Intäkter från försäljning redovisas efter slutförd leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter mervärdesskatt och rabatter.

Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Hyresfordringarna är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Intäkter från försäljning av fjärrvärme redovisas vid leverans av fjärrvärmens till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Försäljning av elkraft redovisas vid leverans av kraften till stamnätet. I vissa fall har prissäkring skett av den levererade kraften. I dessa fall redovisas intäkten till det avtalade priset, i annat fall redovisas intäkten till spotpriset.

Anslutningsavgifter intäktsredovisas sedan 2008 direkt. Detta mot bakgrund av att bolaget uppfyllt samtliga de åtaganden som anslutningsavgiften avser att täcka.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärv av tillgången. Tillkommande

utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Bostadsbyggnader utifrån K3	
Stomme	100
Fasad	50-70
Stomkompletteringar/innervägg	100
Kök	30
Yttertak	50
Fönster	40
Inre ytskikt	30
Vitvaror	15
VVS och ventilation	30
Styr- och övervakning, el	40
Restpost	50
Verksamhetsbyggnader	50
Markanläggningar	25-30
Datorer	5
Inventarier	5-10
Motorfordon	10
Maskiner	5-20
Ledningar	30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av fastigheter

Nedskrivningsprövning baseras på extern värdering. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. För fastigheter med ett bokfört värde som överstiger dessa värden görs en individuell nedskrivningsprövning. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, värdepappersinnehav, kortfristiga placeringar, kundfordringar, likvida medel, rörelseskulder och upplåning. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Finansiella instrument som inte redovisas i balansräkningen inkluderar derivatinstrument som utgör säkringar, huvudsakligen i form av ränteswappar och räntetak. Derivatinstrument förekommer endast hos dotterföretaget AB Enköpings Hyresbostäder.

Målet med räntederivathanteringen är att i enlighet med tillämpad finanspolicy minska ränterisken och att uppnå önskad räntebindningstid i låneportföljen. De kostnader som bolaget har för förvärv eller förtidsinlösen av derivat resultatförs direkt och redovisas som räntekostnader. Eventuella upplupna kostnader beaktas i samband med årsbokslutet. Swappar och cappar görs i syfte att ändra den räntebindning som uppkommit eller kommer att uppkomma genom upplåningen, så att räntebindningen överensstämmer med finanspolicy.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Inget av leasingavtalen sträcker sig längre än fem år från bokslutsdagen. Leasingavtalen avser i huvudsak leasing av kontorsutrustning.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 24 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalda efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering. Elcertifikat anses utgöra lager. Köpta elcertifikat värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen. Kostnaden för kvotplikten redovisas som upplupen kostnad. Värdering har skett i enlighet med anskaffningen av elcertifikat för att uppfylla kvotplikten.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt i koncernen avser koncernmässiga övervärden och uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdeberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Dotterföretagen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som anges ovan.

Bedömning marknadsvärde

Dotterföretaget AB Enköpings Hyresbostäders fastigheter utgörs av bostadsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och dessa klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Vid värderingen 2022 som gjordes av en extern part avseende fem fastigheter (tre fastigheter). I övrigt har vid värdering bolagets direktavkastningskrav använts i Datcha. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och faktiska drift- och underhållskostnader.

Not 3 Nettoomsättning

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Hysesintäkter	313 359,6	298 323,0	0,0	0,0
Värmeintäkter	150 749,6	158 752,2	0,0	0,0
Övriga intäkter	91 442,0	61 899,8	124,8	120,0
Summa	555 551,3	518 975,0	124,8	120,0

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Anslutningsavgifter fjärrvärme, sålda utsläppsrätter	33 269,0	5 215,5	0,0	0,0
Realisationsvinster	102,9	0,0	0,0	0,0
Övrigt	18 828,4	5 159,9	0,0	0,0
Summa	52 200,4	10 375,4	0,0	0,0

Not 5 Övriga externa kostnader

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga externa kostnader ENA	-146 965,3	-27 622,4	0,0	0,0
Övriga externa kostnader EHB	-13 530,7	-12 192,4	0,0	0,0
Övrigt	-1 229,5	-865,8	-1 229,5	-865,8
Summa	-161 725,5	-40 680,6	-1 229,5	-865,8

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Revisionsuppdrag	-1 343,7	-969,0	-223,0	-166,7
Andra uppdrag	-132,4	-123,3	0,0	0,0
Summa revisionskostnader	-1 476,1	-1 092,3	-223,0	-166,7
Varav räkenskapsrevision:				
PwC - räkenskapsrevision	-1 041,6	-726,9	-223,0	-50,0
Lekmannarevision - räkenskapsrevision	-184,0	-217,9	0,0	-50,0
Summa kostnader för räkenskapsrevision	-1 225,6	-944,8	-223,0	-100,0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader				
Löner och ersättningar styrelse och VD	-3 442,3	-6 268,4	-106,7	-121,1
Löner och ersättningar övriga anställda	-39 242,6	-33 198,2	0,0	0,0
Sociala kostnader	-16 284,9	-15 159,0	-24,1	-26,0
Pensionskostnader styrelse och VD	-514,5	-1 011,2	0,0	0,0
Pensionskostnader övriga anställda	-3 611,2	-3 036,1	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	1 194,2	1 910,3	0,0	-49,0
Summa personalkostnader koncern enligt resultaträkningen	-61 901,3	-56 762,6	-130,8	-196,1
Medelantalet anställda				
Totalt	79,0	75,0	0,0	0,0
Varav män	51,0	56,0	0,0	0,0

Avgångsvederlag

För verkställande direktörer i koncernen gäller 18 månadslöner i avgångsvederlag vid uppsägning.

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång				
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	-412,0	-412,0	0,0	0,0
Byggnader och markanläggningar	-73 592,3	-91 742,3	0,0	0,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-18 903,4	-17 737,8	0,0	0,0
Inventarier, verktyg och installationer	-192,2	-155,5	0,0	0,0
Summa	-93 099,9	-110 047,7	0,0	0,0

Not 9 Resultat från andelar i dotterbolag

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 -	2021-01-01 -	2022-01-01 -	2021-01-01 -
Specifikation	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0,0	0,0	0,0	0,0
Utdelning	0,0	0,0	15 353,6	0,0
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 -	2021-01-01 -	2022-01-01 -	2021-01-01 -
Specifikation	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensavgifter, Enköpings Kommun	-12 178,0	-9 851,5	-1 428,2	-1 206,0
Räntekostnader, övriga	-21 861,9	-18 714,8	-2 892,3	-1 132,6
Övrigt	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	-34 039,9	-28 566,4	-4 320,5	-2 338,7

Not 11 Koncernbidrag

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 -	2021-01-01 -	2022-01-01 -	2021-01-01 -
Specifikation	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna koncernbidrag från Ena Energi AB	0,0	0,0	0,0	1 108,6
Lämnade koncernbidrag till Ena Energi AB	0,0	0,0	0,0	0,0
Erhållna koncernbidrag från EHB	0,0	0,0	0,0	0,0
Lämnade koncernbidrag till EHB	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	0,0	0,0	0,0	1 108,6

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-01-01 -	2021-01-01 -	2022-01-01 -	2021-01-01 -
Specifikation	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-2,3	246,3	-2,3	1,8
Uppskjuten skatt	-2 527,0	-24 055,3	0,0	0,0
Summa skatt på årets resultat	-2 529,3	-23 809,0	-2,3	1,8
Redovisat resultat före skatt	2 026,7	64 438,6	9 574,6	-2 338,7
<i>Specifikation skatt:</i>				
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-417,5	-13 274,3	-1 972,4	0,0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-1 340,8	-6 706,4	-2,3	1,8
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-771,0	-3 828,3	1 972,4	0,0
Redovisad skatt på årets resultat	-2 529,3	-23 809,0	-2,3	1,8

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärden	2 060,2	14 076,2	0,0	0,0
Nyanskaffningar under året	0,0	0,0	0,0	0,0
Utrangeringar	0,0	-12 016,0	0,0	0,0
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	2 060,2	2 060,2	0,0	0,0
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-515,0	-12 119,0	0,0	0,0
Årets avskrivningar	-412,0	-412,1	0,0	0,0
Utrangeringar	0,0	12 016,0	0,0	0,0
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-927,1	-515,1	0,0	0,0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	1 133,1	1 545,1	0,0	0,0

2023052510234

Not 14 Byggnader och mark

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>				
Byggnader	3 285 880,6	2 808 744,7	0,0	0,0
Markanläggningar	121 704,1	86 870,4	0,0	0,0
Mark	73 909,3	69 909,3	0,0	0,0
Avgår investeringsbidrag	-111 160,7	-111 160,7	0,0	0,0
	3 370 333,3	2 854 363,7	0,0	0,0
<i>Nyanskaffningar under året</i>				
Byggnader, omklassificering	308 222,8	482 225,4	0,0	0,0
Markanläggningar, omklassificering	9 341,9	34 833,7	0,0	0,0
Mark, omklassificering	5 000,0	0,0	0,0	0,0
Justering byggnad	-53 582,2	-5 089,4	0,0	0,0
Justering mark	0,0	4 000,0	0,0	0,0
	268 982,5	515 969,6	0,0	0,0
<i>Försäljning under året</i>				
Byggnader	0,0	0,0	0,0	0,0
Markanläggningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Mark	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	3 639 315,8	3 370 333,4	0,0	0,0
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>				
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>				
Byggnader	-937 317,3	-874 554,9	0,0	0,0
Markanläggningar	-72 171,8	-68 191,8	0,0	0,0
	-1 009 489,0	-942 746,7	0,0	0,0
<i>Årets avskrivningar enligt plan</i>				
Byggnader	-69 326,9	-62 762,4	0,0	0,0
Markanläggningar	-4 265,4	-3 980,0	0,0	0,0
Justering byggnad	53 582,2	0,0	0,0	0,0
	-20 010,1	-66 742,3	0,0	0,0
<i>Försäljningar, utrangeringar och omklassificeringar</i>				
Byggnader	0,0	0,0	0,0	0,0
Markanläggningar	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 029 499,1	-1 009 489,0	0,0	0,0
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>				
<i>Ingående nedskrivningar byggnader</i>				
	-45 000,0	-20 000,0	0,0	0,0
<i>Årets nedskrivningar</i>				
	0,0	-25 000,0	0,0	0,0
Akkumulerade nedskrivningar vid årets slut	-45 000,0	-45 000,0	0,0	0,0
Utgående planmässigt värde	2 564 816,7	2 315 844,3	0,0	0,0
<i>Utgående planmässigt värde per tillgångslag</i>				
Byggnader	2 542 459,3	2 303 563,4	0,0	0,0
Markanläggningar	54 608,8	49 532,3	0,0	0,0
Mark	78 909,3	73 909,3	0,0	0,0
Avgår investeringsbidrag	-111 160,7	-111 160,7	0,0	0,0
Utgående planmässigt värde	2 564 816,7	2 315 844,3	0,0	0,0
<i>Taxeringsvärden fastigheter i Sverige</i>				
Taxeringsvärde byggnader	2 360 867,0	1 684 252,0	0,0	0,0
Taxeringsvärde mark	584 125,0	477 931,0	0,0	0,0
	2 944 992,0	2 162 183,0	0,0	0,0
<i>Fullvärde</i>				
Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter (AB Enköpings Hyresbostäder) - Fullvärde	4 240 447,00	3 656 521,00	0,0	0,0

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärden	930 647,2	994 757,6	0,0	0,0
Nyanskaffningar under året	36 433,4	29 890,7	0,0	0,0
Omklassificeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Statliga bidrag	0,0	-94 002,5	0,0	0,0
Justering	0,0	1,5	0,0	0,0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	967 080,7	930 647,3	0,0	0,0
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-752 015,6	-734 339,0	0,0	0,0
Årets avskrivningar	-18 849,2	-17 676,6	0,0	0,0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-770 864,9	-752 015,6	0,0	0,0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	196 215,8	178 631,6	0,0	0,0

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärden	3 043,2	4 932,0	0,0	0,0
Nyanskaffningar under året	485,9	62,0	0,0	0,0
Utrangeringar	0,0	-1 950,8	0,0	0,0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	3 529,1	3 043,2		
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 433,5	-4 049,0	0,0	0,0
Årets avskrivningar	-243,4	-241,0	0,0	0,0
Utrangeringar	0,0	1 856,5		
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 677,0	-2 433,5	0,0	0,0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	852,1	609,7	0,0	0,0

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Pågående arbete byggnader	148 472,3	369 911,4	0,0	0,0
Pågående arbete maskiner och andra tekniska anläggningar	5 593,2	9 617,4	0,0	0,0
Akkumulerade nedskrivningar vid periodens slut	0,0	0,0	0,0	0,0
Bokfört värde	154 065,5	379 528,8	0,0	0,0
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>				
Byggnader	369 911,4	690 815,1	0,0	0,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9 617,4	7 686,3	0,0	0,0
Summa ingående anskaffningsvärde	379 528,8	698 501,4	0,0	0,0
<i>Tillfört/överfört under perioden</i>				
Byggnader	101 125,5	176 217,2	0,0	0,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 718,1	1 931,1	0,0	0,0
Omklassificering från pågående nyanläggningar	-329 155,9	-497 120,9	0,0	0,0
Utrangering/kostnadsfört	-151,0	0,0	0,0	0,0
Summa tillfört under perioden	-225 463,3	-318 972,6	0,0	0,0
<i>Nedskrivning av pågående projekt</i>				
Ingående nedskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Nedskrivningar under året	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	154 065,5	379 528,8	0,0	0,0

Not 18 Aktier och andelar i dotterbolag

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>				
Ingående värde	0,0	0,0	591 889,2	567 939,5
Lämnade aktieägartillskott	0,0	0,0	0,0	23 949,7
Utgående anskaffningsvärde	0,0	0,0	591 889,2	591 889,2
<i>Nedskrivningar</i>				
Ingående värde	0,0	0,0	-37 400,0	-37 400,0
Årets nedskrivning	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående värde nedskrivning	0,0	0,0	-37 400,0	-37 400,0
Bokfört värde	0,0	0,0	554 489,2	554 489,2
<i>Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i dotterbolag</i>				
Specifikation	Antal andelar	i %	Moderbolaget	Moderbolaget
Bolag/Org nr/Säte			2022-12-31	2021-12-31
AB Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050, Enköping	7 430,0	100,0	405 824,5	405 824,5
Ena Energi AB, 556153-8389, Enköping	1 000,0	100,0	148 664,7	148 664,7
Summa	8 430,0		554 489,2	554 489,2

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Nominellt värde i koncernen				
Direkt ägda				
Husbyggnadsvaror HBV (ek förening) 702000-9226, Stockholm	40,0	40,0	0,0	0,0
Energikontoret i Mälardalen AB, 556134-8698, Eskilstuna	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	40,0	40,0	0,0	0,0

Not 20 Varulager

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Olja	7 887,0	5 970,6	0,0	0,0
Pellets	9 235,0	1 297,5	0,0	0,0
Flis	652,8	452,0	0,0	0,0
Terminallager	3 311,8	5 408,6	0,0	0,0
Övrigt lager	3 268,5	1 685,4	0,0	0,0
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter	12 421,4	13 785,2	0,0	0,0
Summa	36 776,4	28 599,2	0,0	0,0

Not 21 Avsättning för skatter

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Uppskjuten satt hänförlig till obeskattade reserver	22 828,9	25 997,1	0,0	0,0
Uppskjuten skatt övrigt*	50 657,0	44 961,8	0,0	0,0
Summa	73 485,9	70 959,0	0,0	0,0

*Uppskjuten skatt övrigt är hänförlig till skillnader mellan bokförda värden och skattemässiga värden.

Not 22 Övriga avsättningar

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Övriga avsättningar	110 000,0	0,0	0,0	0,0
Summa	110 000,0	0,0	0,0	0,0

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 072 423,4	2 472 423,40	320 000,00	320 000,0
Varav uppdelat per förfallotidpunkt				
Förfallotidpunkt, tidigare än fem (5) år efter balansdagen	1 802 423,4	2 290 000,0	220 000,0	200 000,0
Förfallotidpunkt, senare än fem (5) år efter balansdagen	270 000,00	182 423,40	100 000,0	120 000,0
Summa	2 072 423,4	2 472 423,4	320 000,0	320 000,0

Användning av finansiella instrument, derivat, förekommer i koncernens dotterföretag AB Enköpings Hyresbostäder. Vid bokslutstillfället innehöll derivatportföljen ränteswappar. Swapparna utgör säkringar till låneportföljen och kan därför säkringsredovisas. Volymen löpande ränteswappar uppgick vid årsskiftet till 190 800 tkr (240 800 tkr). Derivatportföljens totala marknadsvärde uppgick vid årsskiftet till 7 339 tkr (7 155 tkr).

Not 24 Övriga långfristiga skulder

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem (5) år efter balansdagen				
Anslutningslån	367,4	378,2	0,0	0,0
Anslutningsavgifter	3 489,9	3 517,8	0,0	0,0
Förfallotidpunkt, två (2) till fem (5) år efter balansdagen				
Anslutningslån	0,0	0,0	0,0	0,0
Anslutningsavgifter	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	3 857,4	3 896,0	0,0	0,0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Specifikation	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	4 372,2	2 649,2	695,6	330,3
Förskottsbetalda hyror	24 390,2	23 493,8	0,0	0,0
Bränslekostnader	0,0	0,0	0,0	0,0
Bränsleskatter	0,0	0,0	0,0	0,0
Semesterlön, semesterersättning	4 724,3	3 842,4	0,0	0,0
Sociala avgifter	2 429,1	2 202,4	0,0	0,0
Övriga poster	19 160,3	18 907,1	0,0	0,0
Summa	55 076,1	51 095,0	695,6	330,3

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Eventalförpliktelser Koncernen				
Fastigo: Skadereglerings- och garantifond	394,5	330,7	0,0	0

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Specifikation	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Balanserat resultat	-19 229,4	-16 892,6
Årets resultat, förlust	9 572,2	-2 336,8
Summa	-9 657,2	-19 229,4
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 657 217,67, disponeras enligt följande:		
Balanseras i ny räkning	-9 657,2	-19 229,4
Summa	-9 657,2	-19 229,4

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

Specifikation	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Antal aktier	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
Kvotvärde	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0

2023052510241

Enköping den dag som framgår av vår digitala signatur

Peter Book
Styrelseordförande

Daniel Jansson-Hammargren
Verkställande direktör

Anders Wikman

Matz Keijser

Jenny Gavelin

Jesper Englundh

Ulrika Ornbrant

Lars Wistedt

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Alm
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 09:03:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Johan Alm

Datum

Peter Alm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ENKÖPINGS KOMMUNS MODERBOLAG AB 556534-1954 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-01 11:58:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Anders Vikman

Datum

Anders Wikman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-28 15:00:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Peter Book

Datum

Peter Book
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 11:28:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATZ KEIJSER

Datum

Matz Keijser

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 08:45:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY GAVELIN

Datum

Jenny Gavelin
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-28 09:48:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ENGLUNDH

Datum

Jesper Englundh
Vice ordförande

Leveranskanal: E-post

2023052510242

2023052510243

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Ornbrant

Ulrika Ornbrant

2023-03-30 09:47:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS WISTEDT

Lars Wistedt

2023-04-03 15:51:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Daniel Hammargren

Daniel Jansson-Hammargren

Verkställande direktör

2023-03-31 09:18:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enköpings kommuns moderbolag AB, org.nr 556534-1954

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Enköpings kommuns moderbolag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enköpings kommuns moderbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 09:03:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Johan Alm

Datum

Peter Alm
Director

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Enköping 2023-05-23

Åsa Sköld
Åsa Sköld