

Årsredovisning för

# Loevaas AB

556613-7906

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loevaas AB, 556613-7906, med säte i i Eda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loevaas Holding AB, orgnr 556743-2975 med säte i Eda kommun.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	405	429	405	384
Resultat efter finansiella poster	115	141	131	114
Soliditet, %	55	50	45	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	955 303
Årets resultat			90 926
Vid årets slut	100 000	20 000	1 046 229

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	955 303
årets resultat	90 926
Totalt	1 046 229
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 046 229
Summa	1 046 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		404 860	429 318
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>404 860</u>	<u>429 318</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 775	-85 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-174 164	-175 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-261 939</u>	<u>-260 986</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>142 921</u>	<u>168 332</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	68
Räntekostnader		-28 274	-27 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-28 274</u>	<u>-27 401</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>114 647</u>	<u>140 931</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>114 647</u>	<u>110 931</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 721	-23 811
<b>Årets resultat</b>		<u>90 926</u>	<u>87 120</u>

₹

2022071811220

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 587 751	1 728 915
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 750	112 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 501	1 841 665
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 667 501	1 841 665
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 301	26 301
Summa kortfristiga fordringar		26 301	26 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 963	437 985
Summa kassa och bank		559 963	437 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		586 264	464 286
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 253 765	2 305 951

2

2022071811221

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955 303	868 183
Årets resultat		90 926	87 120
Summa fritt eget kapital		1 046 229	955 303
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 166 229</b>	<b>1 075 303</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	843 020	959 012
Summa långfristiga skulder		843 020	959 012
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 992	115 992
Leverantörsskulder		-	2 996
Skatteskulder		4 056	13 988
Övriga skulder		23 468	37 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		159 516	186 636
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 253 765</b>	<b>2 305 951</b>

7

2022071811222

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	141 164	141 164
Inventarier, verktyg och installationer	33 000	33 950
<b>Summa</b>	<b>174 164</b>	<b>175 114</b>

✓

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 622 698	3 622 698
	<u>3 622 698</u>	<u>3 622 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 893 783	-1 752 619
-Årets avskrivning enligt plan	-141 164	-141 164
	<u>-2 034 947</u>	<u>-1 893 783</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 587 751</b>	<b>1 728 915</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 000	184 000
Vid årets slut	<u>184 000</u>	<u>184 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 250	-37 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 000	-33 950
Vid årets slut	<u>-104 250</u>	<u>-71 250</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 750</b>	<b>112 750</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid räkenskapsår 2018	25 000	25 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2019	30 000	30 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2020	30 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	379 052	495 044
	<u>379 052</u>	<u>495 044</u>

✕

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	-	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loevaas Holding AB, orgnr 556743-2975 med säte i Eda kommun.

9

## Underskrifter

Charlottenberg 2022-06-21



Anders Lovås

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

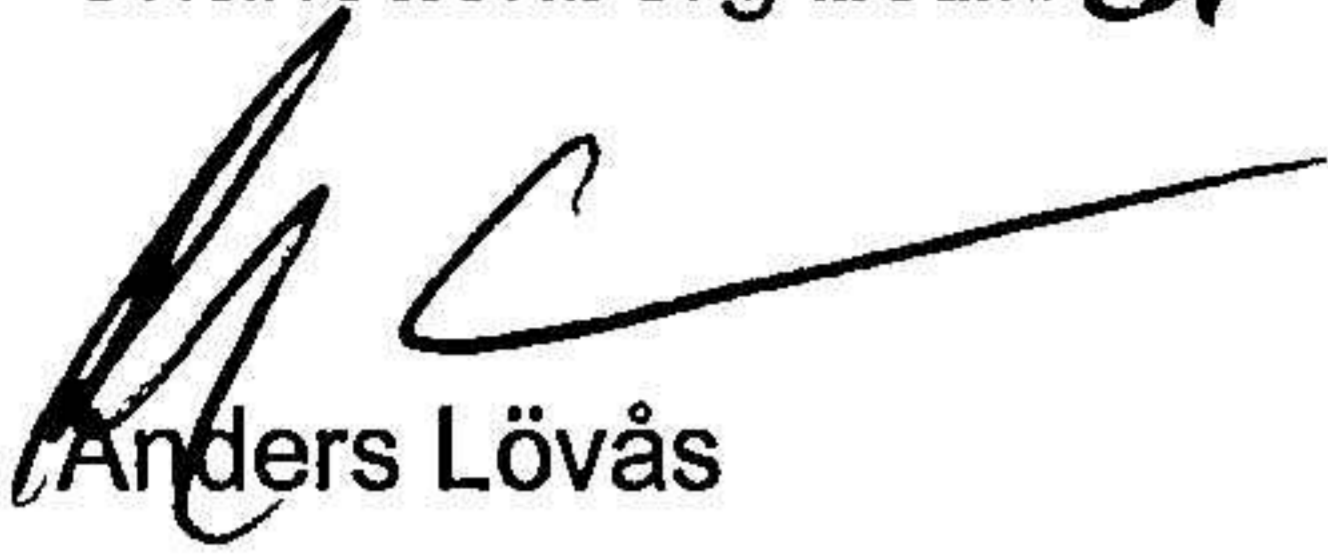


Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loevaas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 2022-07-15



Anders Lövås

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loevaas AB, org. nr 556613-7906

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loevaas AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loevaas ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loevaas AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2022



Lars Johansson  
Auktoriserad revisor