

Årsredovisning
för
Lustebo Fastighets AB
559277-9838

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hagdahl, Verkställande direktör
2025-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lustebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sommaren 2024 fick företaget bygglov beviljat att uppföra en ny fastighet på Ingarvet i Falun.

Byggnation har påbörjats under räkenskapsåret. Koncernintern finansiering har löst tidigare fastighetslån på redan befintlig byggnad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (16 mån) | 2020/21 (7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|--------------------|
| Nettoomsättning | 272 | 317 | 329 | 89 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | 71 | 21 | 23 |
| Soliditet (%) | 4,6 | 8,4 | 4,5 | 3,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 35 163 | 56 474 | 116 637 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 56 474 | -56 474 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 434 | 2 434 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 91 637 | 2 434 | 119 071 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 91 637 |
| årets vinst | 2 434 |
| | 94 071 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 94 071 |
| | 94 071 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

272 390

316 796

Övriga rörelseintäkter

0

9 125

Summa rörelseintäkter

272 390

325 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 344

-180 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 732

-19 957

Summa rörelsekostnader

-238 076

-200 781

Rörelseresultat

34 314

125 140

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 115

-53 843

Summa finansiella poster

-31 098

-53 837

Resultat efter finansiella poster

3 216

71 303

Resultat före skatt

3 216

71 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-782

-14 829

Årets resultat

2 434

56 474

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 110 668 | 1 130 625 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 525 728 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 543 805 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 180 201 | 1 130 625 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 180 201 | 1 130 625 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 17 813 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 255 000 | 78 000 |
| Övriga fordringar | | 115 703 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 370 703 | 95 813 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 53 166 | 164 117 |
| Summa kassa och bank | | 53 166 | 164 117 |
| Summa omsättningstillgångar | | 423 869 | 259 930 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 604 070 | 1 390 555 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 91 637 | 35 164 |
| Årets resultat | | 2 434 | 56 474 |
| Summa fritt eget kapital | | 94 071 | 91 638 |
| Summa eget kapital | | 119 071 | 116 638 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 081 917 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 687 675 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 687 675 | 1 081 917 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 14 184 |
| Leverantörsskulder | | 30 657 | 1 288 |
| Skulder till koncernföretag | | 723 275 | 122 000 |
| Skatteskulder | | 27 861 | 31 825 |
| Övriga skulder | | 10 432 | 16 104 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 099 | 6 599 |
| Summa kortfristiga skulder | | 797 324 | 192 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 604 070 | 1 390 555 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 187 170 | 1 187 170 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 187 170 | 1 187 170 |
| Ingående avskrivningar | -56 545 | -36 588 |
| Årets avskrivningar | -19 957 | -19 957 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -76 502 | -56 545 |
| Utgående redovisat värde | 1 110 668 | 1 130 625 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 618 503 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 618 503 | 0 |
| Årets avskrivningar | -92 775 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -92 775 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 525 728 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 543 805 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 543 805 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 543 805 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2024-12-23

Patrik Hagdahl
Patrik Hagdahl
Verkställande direktör