

Årsredovisning

för

P O Hiller Fastighets AB

559098-9884

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johannesson, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för P O Hiller Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PO Hiller Trävaror AB, 556458-4638, med säte i Heby.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	420	420	440
Resultat efter finansiella poster	26	-9	4	16
Soliditet (%)	8	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 218	18	101 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Årets resultat			44	44
Belopp vid årets utgång	50 000	51 236	44	101 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 236
årets vinst	44
	51 280
disponeras så att i ny räkning överföres	51 280
	51 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Övriga rörelseintäkter		31 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 203	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 370	-230 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 467	-118 461
Summa rörelsekostnader		-352 837	-349 226
Rörelseresultat	2	98 366	70 774
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 803	-79 485
Summa finansiella poster		-72 803	-79 485
Resultat efter finansiella poster		25 563	-8 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-25 400	8 850
Summa bokslutsdispositioner		-25 400	8 850
Resultat före skatt		163	139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119	-121
Årets resultat		44	18

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 855 063	1 924 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 581	121 856
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	41 471
Summa materiella anläggningstillgångar		1 969 644	2 088 111
Summa anläggningstillgångar		1 969 644	2 088 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 571	139 987
Summa kassa och bank		105 571	139 987
Summa omsättningstillgångar		105 571	139 987
SUMMA TILLGÅNGAR		2 075 215	2 228 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 236	51 218
Årets resultat		44	18
Summa fritt eget kapital		51 280	51 236
Summa eget kapital		101 280	101 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 500	22 500
Ackumulerade överavskrivningar		64 050	38 650
Summa obeskattade reserver		86 550	61 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	1 578 365	1 751 693
Summa långfristiga skulder		1 578 365	1 751 693
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
		173 328	173 328
Leverantörsskulder		0	6 124
Skatteskulder		63 072	62 541
Övriga skulder		25 620	25 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	47 000
Summa kortfristiga skulder		309 020	314 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 075 215	2 228 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 535	2 395 535
Inköp	41 471	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 437 006	2 395 535
Ingående avskrivningar	-470 751	-359 565
Årets avskrivningar	-111 192	-111 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 943	-470 751
Utgående redovisat värde	1 855 063	1 924 784

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 500	145 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 500	145 500
Ingående avskrivningar	-23 644	-16 369
Årets avskrivningar	-7 275	-7 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 919	-23 644
Utgående redovisat värde	114 581	121 856

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 471	41 471
Omklassificeringar	-41 471	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	41 471
Utgående redovisat värde	0	41 471

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 751 693 (1 925 021) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 578 365	1 751 693
	1 578 365	1 751 693
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 328	173 328
	173 328	173 328

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	885 053	1 058 381
	885 053	1 058 381

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Heby 2023-03-23

Johan Johannesson
Johan Johannesson
Verkställande direktör

Magda Johannesson
Magda Johannesson