

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 22/6 2022
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Deje

22/6 2022

Georg Möller, Verkställande direktör

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta den fasta och lösa egendomen som avser Dömle Herrgård samt bedriva därmed förenlig verksamhet. På balansdagen äger bolaget 85% av aktierna i Dömle Herrgård AB.

Bolaget ägs till 50% vardera av Heudden Invest AB och Östra Sundbo Invest AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har under året erhållit omställningsstöd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 978	1 540	3 035	1 210	600
Resultat efter finansiella poster	-4 884	-1 948	184	-1 508	-1 042
Balansomslutning	61 718	64 130	66 766	63 781	36 703
Soliditet %	81	85	85	88	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 111 000	20 000	55 453 888	-1 947 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 947 949	1 947 949
Årets resultat				-4 883 641
Belopp vid årets utgång	1 111 000	20 000	53 505 939	-4 883 641

RESULTATDISPOSITION

2022070420758

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 505 939
Årets resultat	-4 883 641
Summa	48 622 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 622 298
Summa	48 622 298

RESULTATRÄKNING

1

2022070420759

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 978 000	1 540 000
Övriga rörelseintäkter	975 690	786 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 953 690	2 326 083
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 627 942	-329 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3 -3 231 440	-3 067 392
Summa rörelsekostnader	-5 859 382	-3 396 608
Rörelseresultat	-2 905 692	-1 070 525
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 802	22 576
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 000 000	-900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-751	-
Summa finansiella poster	-1 977 949	-877 424
Resultat efter finansiella poster	-4 883 641	-1 947 949
Resultat före skatt	-4 883 641	-1 947 949
Årets resultat	-4 883 641	-1 947 949

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	2	48 521 141	50 257 450
Inventarier, verktyg och installationer		8 013 109	9 138 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	93 158	8 640
Summa materiella anläggningstillgångar		56 627 408	59 404 283

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	365 000	365 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 303 006	2 280 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 668 006	2 645 204

Summa anläggningstillgångar		59 295 414	62 049 487
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 542	86 542
Fordringar hos koncernföretag		363 012	482 500
Övriga fordringar		—	18 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 880	383 523
Summa kortfristiga fordringar		437 434	971 086

Kassa och bank

Kassa och bank		1 985 322	1 109 326
Summa kassa och bank		1 985 322	1 109 326

Summa omsättningstillgångar		2 422 756	2 080 412
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		61 718 170	64 129 899
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022070420760

2022070420761

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 111 000

1 111 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 131 000

1 131 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 505 939

55 453 888

Årets resultat

-4 883 641

-1 947 949

Summa fritt eget kapital

48 622 298

53 505 939

Summa eget kapital

49 753 298

54 636 939

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7

11 000 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 884

296 092

Skatteskulder

15 834

36 738

Övriga skulder

127 054

130 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 100

30 000

Summa kortfristiga skulder

964 872

492 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 718 170

64 129 899

NOTER

2022070420762

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget tillämpar BFNAR 2020:1 på stöd som erhållits till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 medfört.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader, mark och markanläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 179 579	54 574 100
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	64 362	3 605 479
	Utgående anskaffningsvärden	58 243 941	58 179 579
	Ingående avskrivningar	-7 922 129	-6 162 638
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 800 671	-1 759 491
	Utgående avskrivningar	-9 722 800	-7 922 129
	Redovisat värde	48 521 141	50 257 450

2022070420763

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021	2020
	Ingående anskaffningsvärden	16 706 342	14 830 961
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	356 743	1 875 381
	Försäljningar/utrangeringar	-1 427 102	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 635 983	16 706 342
	Ingående avskrivningar	-7 568 149	-6 260 248
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 376 044	-
	Årets avskrivningar	-1 430 769	-1 307 901
	Utgående avskrivningar	-7 622 874	-7 568 149
	Redovisat värde	8 013 109	9 138 193

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 640	1 097 283
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	84 518	-
	Omklassificeringar m.m.	-	-1 088 643
	Utgående anskaffningsvärden	93 158	8 640
	Redovisat värde	93 158	8 640

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 265 000	65 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	300 000
	Aktieägartillskott	2 000 000	900 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 265 000	1 265 000
	Ingående nedskrivningar	-900 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 000 000	-900 000
	Utgående nedskrivningar	-2 900 000	-900 000
	Redovisat värde	365 000	365 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 280 204	2 257 628
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Årets lämnade lån	22 802	22 576
	Utgående anskaffningsvärden	2 303 006	2 280 204
	Redovisat värde	2 303 006	2 280 204

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

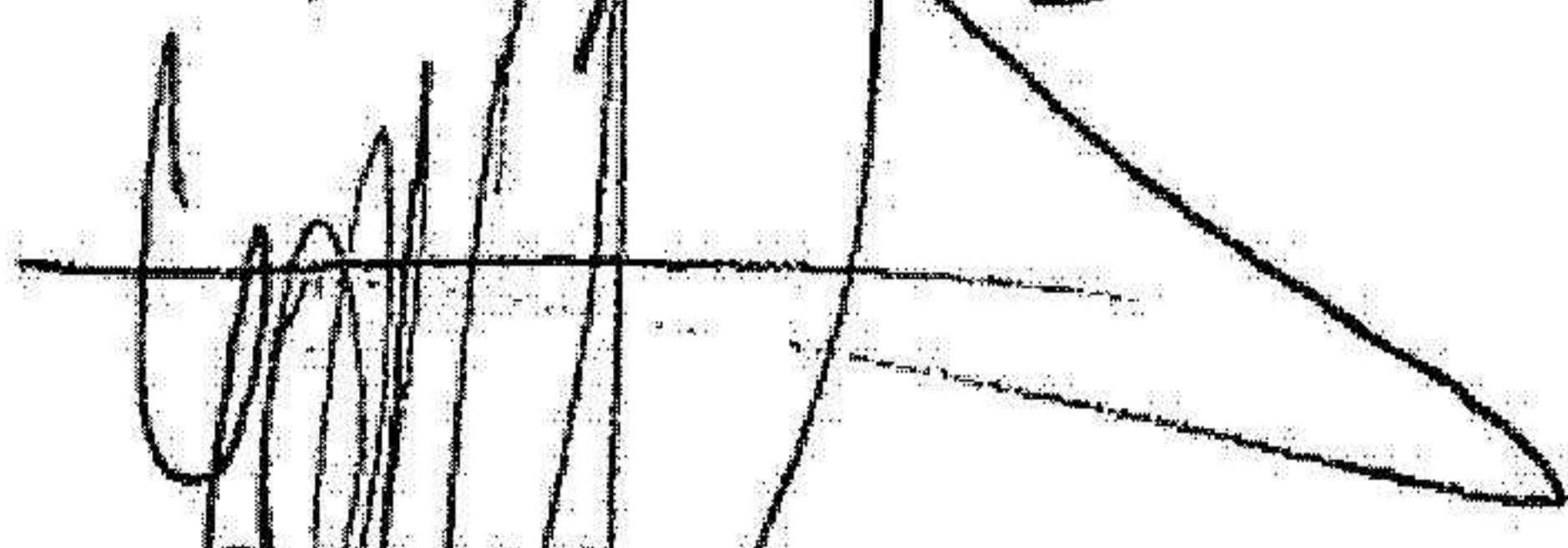
Spridningen av Covid-19 har efter balansdagen haft negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors beteende går det inte att kvantifiera påverkan på verksamheten. Bolaget bedömer inte att detta på lång sikt ska ha någon inverkan på företagets ställning

2022070420764

2022070420765

UNDERSKRIFTER

Deje 22/6 2022



Georg Möller
Verkställande direktör



Jan Ohlsson
Ordförande

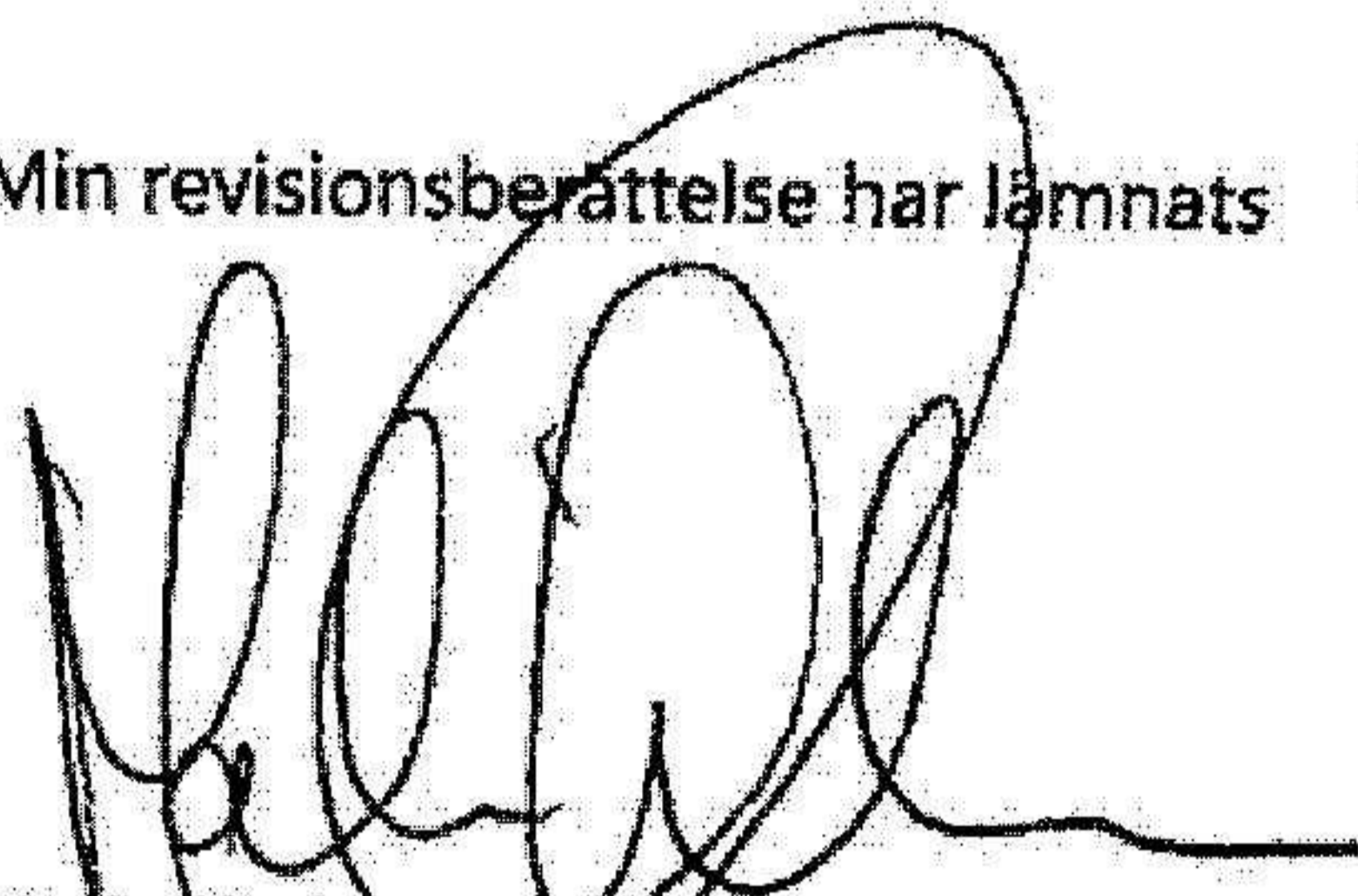


Monika Ohlsson



Monica Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 22/6 2022



Malin Karlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2022070420766

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dömle Herrgård Invest AB, org.nr 556657-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dömle Herrgård Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dömle Herrgård Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022070420767

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dömle Herrgård Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Amåldagen 22/6 2022

Malin Carlsson
Godkänd revisor