

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 188 AB

Organisationsnummer: 559080-2699
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 204 AB, org.nr 559083-5020.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	4 403	-68
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 397 900	16	7 447 916
Balanseras i ny räkning		16	-16	0
Årets resultat			40	40
Belopp vid årets utgång	50 000	7 397 916	40	7 447 956

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 397 916
Årets resultat	40
Medel att disponera	7 397 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 397 956
Summa	7 397 956

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	40	16
Summa finansiella poster		40	16
Resultat efter finansiella poster		-1 460	-1 484
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		40	16
Årets resultat		40	16

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 446 000	7 446 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 956	1 916
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 447 956	7 447 916
Summa anläggningstillgångar		7 447 956	7 447 916
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 447 956	7 447 916

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 397 916	7 397 900
Årets resultat		40	16
Summa fritt eget kapital		7 397 956	7 397 916
Summa eget kapital		7 447 956	7 447 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 447 956	7 447 916

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	40	16

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 446 000	7 446 000
Utgående anskaffningsvärden	7 446 000	7 446 000
Redovisat värde	7 446 000	7 446 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 916	4 538 800
Tillkommande fordringar	1 385	3 276
Reglerade fordringar	-1 345	-4 540 160
Utgående anskaffningsvärden	1 956	1 916
Redovisat värde	1 956	1 916

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27