

Årsredovisning

för

Arlanda Hotellby AB

556448-4524

Räkenskapsåret

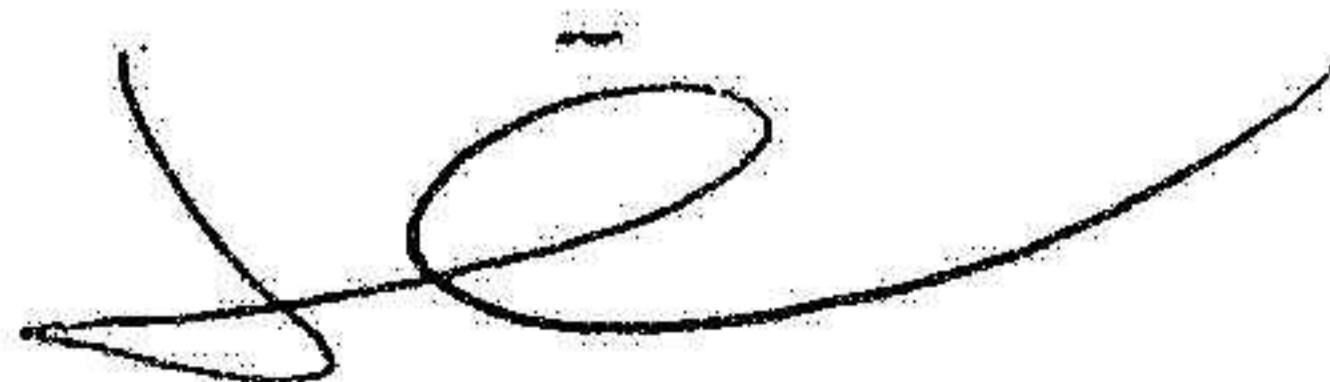
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlanda Hotellby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023- 06-26



Fady Azizsson

Årsredovisning
för
Arlanda Hotellby AB

556448-4524

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Arlanda Hotellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arlandaområdet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utbrottet av COVID-19 haft liten påverkan i början för att senare haft minimal påverkan på hotellverksamheten. Bolaget har under räkenskapsåret temporärt ställt om hotellverksamheten i syfte att tillhandahålla tillfälliga bostäder för personer som omfattas av det nationella mottagningssystemet. Nettoomsättningen ökade från 17,8 mkr till 78,0 mkr vilket även positivt påverkat bolagets resultat. Bolaget har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende både omkostnader och personalkostnader för att förbättra bolagets lönsamhet. Stöden som bolaget erhållit uppgår framgår av not 3, Övriga rörelseintäkter. Bolaget har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långgivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2023 och utfall tom maj 2023 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det snabbt ökade ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	78 040	17 805	16 052	36 111	36 535
Resultat efter finansiella poster	40 097	541	745	-1 086	1 531
Balansomslutning	23 078	9 735	10 370	15 189	15 962
Antal anställda	27	21	21	32	37
Soliditet (%)	41,7	1,2	6,8	0,8	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 712	20 000	-4 565	118 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 565	4 565	0
Årets resultat				5 993 394	5 993 394
Belopp vid årets utgång	100 000	2 712	15 435	5 993 394	6 111 541

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 435
årets vinst	5 993 394
	6 008 829
disponeras så att i ny räkning överföres	6 008 829
	6 008 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	78 039 800	17 805 111
Övriga rörelseintäkter	3	1 109 781	2 452 577
		79 149 581	20 257 688
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 139 818	-3 726 068
Övriga externa kostnader		-17 750 035	-6 308 231
Personalkostnader	4	-15 209 390	-8 510 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-796 471	-906 361
		-38 895 714	-19 450 727
Rörelseresultat		40 253 867	806 961
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 672	-265 926
		-157 367	-265 926
Resultat efter finansiella poster		40 096 500	541 035
Bokslutsdispositioner	5	-32 546 189	-545 600
Resultat före skatt		7 550 311	-4 565
Skatt på årets resultat		-1 556 917	0
Årets resultat		5 993 394	-4 565

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annan fastighet	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 564 536	3 146 177
		3 564 536	3 146 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		3 594 536	3 176 177
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		102 583	108 056
		102 583	108 056
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		578 879	1 156 717
Fordringar hos koncernföretag		0	3 539 482
Aktuella skattefordringar		0	8 601
Övriga fordringar		3 129 859	141 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	415 488	1 416 105
		4 124 226	6 262 661
<i>Kassa och bank</i>		15 257 138	187 976
Summa omsättningstillgångar		19 483 947	6 558 693
SUMMA TILLGÅNGAR		23 078 483	9 734 870

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 713

2 713

102 713

102 713

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 435

20 000

Årets resultat

5 993 394

-4 565

6 008 829

15 435

Summa eget kapital

6 111 542

118 148

Obeskattade reserver

10

4 431 634

0

Långfristiga skulder

11, 12, 13

Skulder till kreditinstitut

674 156

926 972

Övriga skulder

0

242 748

Summa långfristiga skulder

674 156

1 169 720

Kortfristiga skulder

13

Checkräkningskredit

14

0

987 046

Skulder till kreditinstitut

252 816

273 661

Förskott från kunder

1 727

29 462

Leverantörsskulder

2 283 512

1 861 453

Aktuella skatteskulder

1 715 440

0

Övriga skulder

5 564 181

4 234 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 043 475

1 060 469

Summa kortfristiga skulder

11 861 151

8 447 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 078 483

9 734 870

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Offentliga bidrag, kopplade till covid-19, hanteras enligt särskilda regler i enlighet med BFNAR 2020:1. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

Stöd till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 har, redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänförs till, om stödet grundas på en vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen utfärdad författning och företaget vid samma tidpunkt bedömer att det med rimlig säkerhet kommer att uppfylla villkoren för stödet samt med rimlig säkerhet kommer att erhålla stödet.

Stödet tas upp till det belopp som med rimlig säkerhet kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hotell & Restaurang	78 039 799	17 805 111
	78 039 799	17 805 111

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna stöd för korttidsarbete	23 314	2 088 036
Omställningsstöd	897 504	0
Ersättning sjuklönekostnader	42 008	75 861
Övriga intäkter	146 955	288 680
	1 109 781	2 452 577

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	10
Män	13	11
	27	21
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	10 847 593	6 630 706
	10 847 593	6 630 706
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	911 562	-167 401
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 493 164	2 102 351
	4 404 726	1 934 950
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 252 319	8 565 656

Bolaget har valt att klassificera om bidrag för anställda som en reduktion av personalkostnaderna med beloppet 147 813 kr (57 737 kr).

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avskrivningar utöver plan	-1 913 634	760 700
Avsättning till periodiseringsfond	-2 518 000	0
Lämnade koncernbidrag	-28 114 555	-1 306 300
	-32 546 189	-545 600

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 431	408 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 431	408 431
Ingående avskrivningar	-408 431	-408 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 431	-408 431
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 809 608	11 899 731
Inköp	1 214 830	124 877
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 024 438	9 809 608
Ingående avskrivningar	-6 663 431	-7 529 070
Försäljningar/utrangeringar	0	1 772 000
Årets avskrivningar	-796 471	-906 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 459 902	-6 663 431
Utgående redovisat värde	3 564 536	3 146 177

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald lön inkl sociala avgifter	124 206	157 124
Upplupet Korttidsstöd	0	952 326
Övriga poster	291 282	306 655
415 488	1 416 105	

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	1 913 634	0
Periodiseringsfonder	2 518 000	0
4 431 634	0	

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
0	0	

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	983 300	1 201 800
	3 983 300	4 201 800

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 926 972 (2 025 981) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	674 156	926 972
Övriga skulder	0	242 748
	674 156	1 169 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 816	273 661
Övriga skulder	0	582 600
	252 816	856 261

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	987 046

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	949 894	415 300
Upplupna sociala avgifter	290 425	128 364
Övriga poster	803 156	516 805
	2 043 475	1 060 469

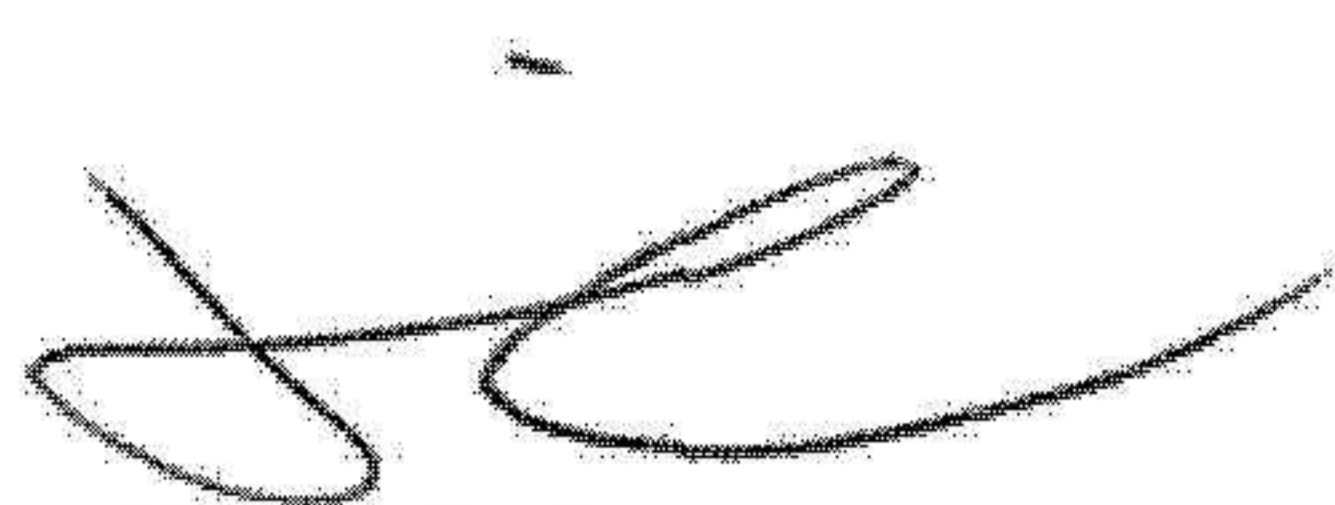
Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AFD Invest AB med organisationsnummer 556775-0467 med säte i Sigtuna.

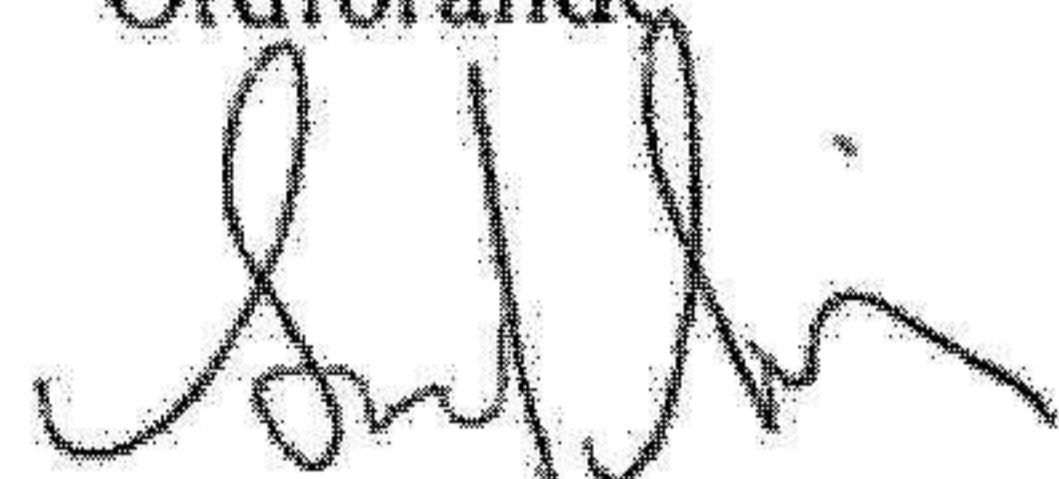
Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har utbrottet av COVID-19 haft liten påverkan i början för att senare haft minimal påverkan. Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2023 och utfall tom maj 2023 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det snabbt ökade ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Sigtuna 2023- 06-26



Fady Azizsson
Ordförande



Daniel Azizsson



Aziz Azizsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-26

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlanda Hotellby AB
Org.nr. 556448-4524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlanda Hotellby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlanda Hotellby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlanda Hotellby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

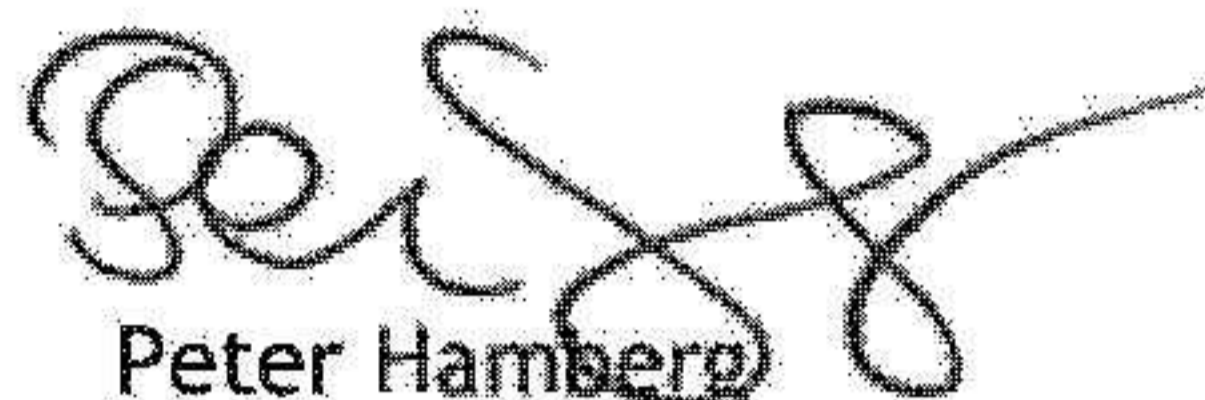
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor