

Årsredovisning

för

Grönered Fastighets AB

559138-8987

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönered Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 november 2025



Mattias Kjellberg

Årsredovisning
för
Grönered Fastighets AB

559138-8987

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Grönered Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ett par nya hyresgäster vilket givit en högre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	741	367	545	577
Resultat efter finansiella poster	130	-57	90	165
Soliditet (%)	9	12	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 503	-131 197	280 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 197	131 197	0
Årets resultat			51 335	51 335
Belopp vid årets utgång	50 000	230 306	51 335	331 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 306
årets vinst	51 335
	281 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 641
	281 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

741 028

367 238

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

741 028

367 238

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-380 164

-213 335

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 916

-97 807

Summa rörelsekostnader

-521 080

-311 142

Rörelseresultat

219 948

56 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 719

1 845

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 632

-114 638

Summa finansiella poster

-89 913

-112 793

Resultat efter finansiella poster

130 035

-56 697

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-78 700

-104 500

Förändring av periodiseringsfonder

0

30 000

Summa bokslutsdispositioner

-78 700

-74 500

Resultat före skatt

51 335

-131 197

Årets resultat

51 335

-131 197

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 561 916

1 883 726

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 936

13 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 601 852

1 896 726

Summa anläggningstillgångar

2 601 852

1 896 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 331

0

Fordringar hos koncernföretag

225 323

159 846

Övriga fordringar

59 613

60 311

Summa kortfristiga fordringar

338 267

220 157

Kassa och bank

Kassa och bank

684 191

233 881

Summa kassa och bank

684 191

233 881

Summa omsättningstillgångar

1 022 458

454 038

SUMMA TILLGÅNGAR

3 624 310

2 350 764

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 306

361 503

Årets resultat

51 335

-131 197

Summa fritt eget kapital

281 641

230 306

Summa eget kapital

331 641

280 306

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 621 639

1 701 715

Övriga skulder

260 000

300 000

Summa långfristiga skulder

1 881 639

2 001 715

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 500

0

Leverantörsskulder

465 740

2 774

Övriga skulder

856 890

39 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 900

26 299

Summa kortfristiga skulder

1 411 030

68 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 624 310

2 350 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 404 885	2 404 885
Inköp	796 123	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 201 008	2 404 885
Ingående avskrivningar	-521 159	-436 352
Årets avskrivningar	-117 933	-84 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 092	-521 159
Utgående redovisat värde	2 561 916	1 883 726

2026032602402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp	49 919	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 919	250 000
Ingående avskrivningar	-237 000	-224 000
Årets avskrivningar	-22 983	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 983	-237 000
Utgående redovisat värde	39 936	13 000

Årsredovisningen beslutades den 4 november 2025

Göteborg



Mattias Kjellberg

2025-11-30