

Årsredovisning för
VISTANCIA FASTIGHETS AB

559036-7479

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Bonde
Styrelseledamot

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VISTANCIA FASTIGHETS AB, 559036-7479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Ystad kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Majblomman 6.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 404 537	2 008 992	2 257 378	2 125 499
Resultat efter finansiella poster	180 974	-395 989	700 560	725 014
Soliditet %	7,6	7,1	8,1	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 895 763	211
Balanseras i ny räkning		211	-211
Årets resultat			180 974
Belopp vid årets utgång	50 000	1 895 974	180 974

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 895 974
Årets resultat	180 974
Summa	2 076 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 077 491
Summa	2 077 491

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 404 537	2 008 992
Övriga rörelseintäkter		0	14 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 404 537	2 023 962
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-510 710	-628 458
Övriga externa kostnader		-111 700	-204 442
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 511	-259 547
Summa rörelsekostnader		-898 921	-1 092 447
Rörelseresultat		1 505 616	931 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 324 901	-1 327 667
Summa finansiella poster		-1 324 642	-1 327 504
Resultat efter finansiella poster		180 974	-395 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	396 200
Summa bokslutsdispositioner		0	396 200
Resultat före skatt		180 974	211
Årets resultat		180 974	211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 785 332	28 189 802
Inventarier	3	55 080	28 640
Summa materiella anläggningstillgångar		28 840 412	28 218 442
Summa anläggningstillgångar		28 840 412	28 218 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		450	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 006	7 599
Summa kortfristiga fordringar		8 456	7 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 941	347 292
Summa kassa och bank		159 941	347 292
Summa omsättningstillgångar		168 397	354 891
SUMMA TILLGÅNGAR		29 008 809	28 573 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 895 974	1 895 763
Årets resultat		180 974	211
Summa fritt eget kapital		2 076 948	1 895 974
Summa eget kapital		2 126 948	1 945 974
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 700	93 700
Summa obeskattade reserver		93 700	93 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 134 375	19 444 750
Övriga skulder		6 825 578	6 249 395
Summa långfristiga skulder		25 959 953	25 694 145
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		292 500	201 500
Leverantörsskulder		287 285	222 234
Skatteskulder		57 917	117 294
Övriga skulder		46 410	91 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 096	207 293
Summa kortfristiga skulder		828 208	839 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 008 809	28 573 333

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 378 711	29 378 711
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	856 481	0
Utgående anskaffningsvärden	30 235 192	29 378 711
Ingående avskrivningar	-1 188 909	-936 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-260 951	-252 387
Utgående avskrivningar	-1 449 860	-1 188 909
Redovisat värde	28 785 332	28 189 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 800	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 000	35 800
Utgående anskaffningsvärden	77 800	35 800
Ingående avskrivningar	-7 160	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 560	-7 160
Utgående avskrivningar	-22 720	-7 160
Redovisat värde	55 080	28 640

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 964 375	18 638 750

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 742 000	22 742 000
Summa ställda säkerheter	22 742 000	22 742 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättas av Bengt A. Nilsson LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Helsingborg

Philip Bonde

2025-05-26

Philip Bonde

Datum

Styrelseledamot