

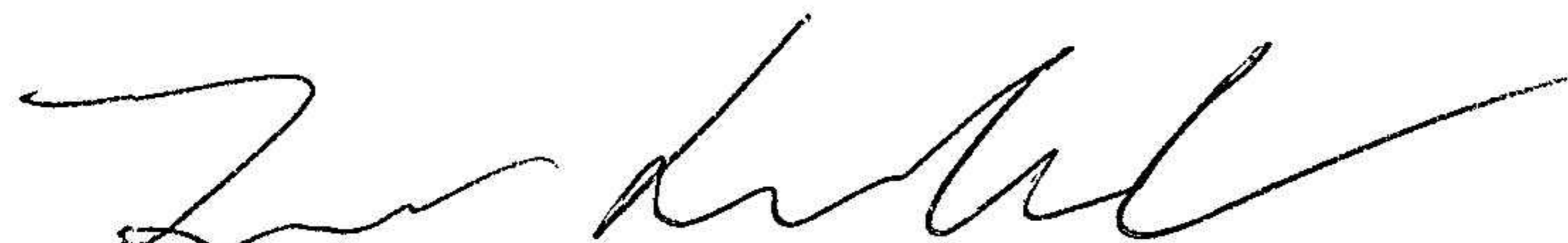
Årsredovisning
för
SunCity Fastighetsutveckling AB
559334-3683

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SunCity Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 29 februari 2024



Jonas Lindblad

Årsredovisning
för
SunCity Fastighetsutveckling AB
559334-3683

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för SunCity Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva nyproduktion och renovering av bostäder. Köpa och Sälja fastigheter. Äga och förvalta fastigheter och lägenheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till JM Lindblad Holding AB, org.nr:559330-1061

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 987	2 726
Resultat efter finansiella poster	1 459	372
Soliditet (%)	15,6	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		295 552	320 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 552	-295 552	0
Årets resultat			350 936	350 936
Belopp vid årets utgång	25 000	295 552	350 936	671 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 552
årets vinst	350 936
	646 488
disponeras så att i ny räkning överföres	646 488
	646 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-10 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 986 611	2 725 783
Övriga rörelseintäkter		72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 058 611	2 725 783
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-195 390	-1 319 977
Övriga externa kostnader		-2 927 811	-1 016 689
Personalkostnader	2	-337 558	-16 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 600	0
Summa rörelsekostnader		-3 469 359	-2 353 060
Rörelseresultat		1 589 252	372 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 648	-391
Summa finansiella poster		-130 119	-391
Resultat efter finansiella poster		1 459 133	372 332
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		-15 320	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 015 320	0
Resultat före skatt		443 813	372 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 877	-76 780
Årets resultat		350 936	295 552

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 602 940	981 602
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 134	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 660 123	1 020 340
Summa materiella anläggningstillgångar		4 334 197	2 001 942

Summa anläggningstillgångar

4 334 197

2 001 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	50 078
Övriga fordringar		44 493	0
Summa kortfristiga fordringar		44 493	50 078

Kassa och bank

Kassa och bank		8 815	358
Summa kassa och bank		8 815	358
Summa omsättningstillgångar		53 308	50 436

SUMMA TILLGÅNGAR

4 387 505

2 052 378

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 552	0
Årets resultat		350 936	295 552
Summa fritt eget kapital		646 488	295 552
Summa eget kapital		671 488	320 552
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		15 320	0
Summa obeskattade reserver		15 320	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	378 775	0
Summa långfristiga skulder		378 775	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 488	0
Leverantörsskulder		461 439	337 684
Skulder till koncernföretag		1 865 280	949 188
Skatteskulder		171 317	76 780
Övriga skulder		306 961	289 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 437	79 082
Summa kortfristiga skulder		3 321 922	1 731 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 387 505	2 052 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-10 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	981 602	
Inköp	621 338	981 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 602 940	981 602
Utgående redovisat värde	1 602 940	981 602

2024032207947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	79 734	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 734	0
Årets avskrivningar	-8 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 600	0
Utgående redovisat värde	71 134	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 020 340	
Inköp	1 639 783	1 020 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 660 123	1 020 340
Utgående redovisat värde	2 660 123	1 020 340

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

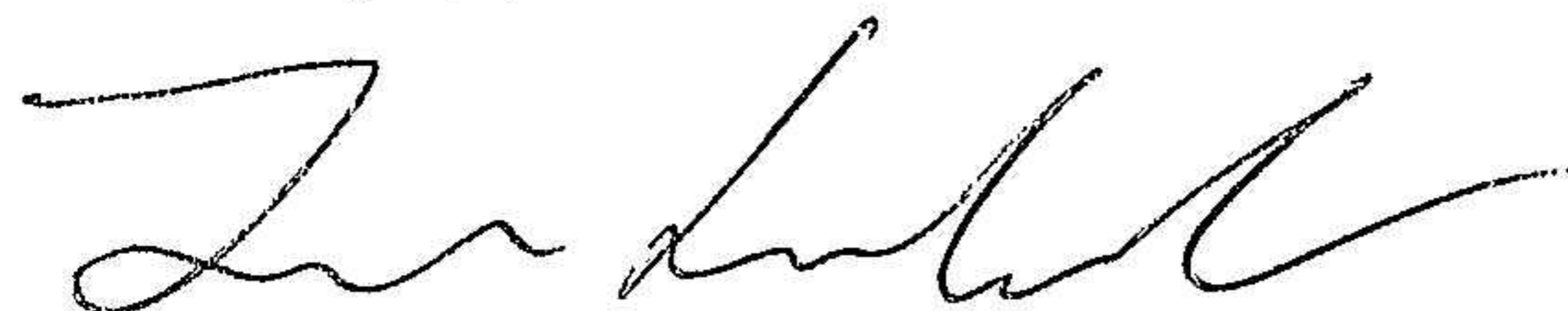
Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Marianne Källman, Din Ekonomikonsult i Fjugesta AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SFR konsulternas förbund.

Örebro den 29 februari 2024



Jonas Lindblad
Verkställande direktör

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

