

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolag Morvingården

556361-1168

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Verkställande direktör

2024-11-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Morvingården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 505	2 425	2 394	2 257
Resultat efter finansiella poster	19	450	505	524
Soliditet (%)	26	26	20	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800 000	31 500	1 137 391	298 874	<b>2 267 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			298 874	-298 874	<b>0</b>
Årets resultat				12 009	<b>12 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>31 500</b>	<b>1 436 265</b>	<b>12 009</b>	<b>2 279 774</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 265
årets vinst	12 009
	<b>1 448 274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 448 274
	<b>1 448 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 504 792	2 424 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 504 792</b>	<b>2 424 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911 647	-770 020
Personalkostnader	3	-872 335	-605 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 006	-321 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 102 988</b>	<b>-1 696 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 804</b>	<b>728 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 392	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 138	-278 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 746</b>	<b>-278 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 058</b>	<b>449 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 058</b>	<b>379 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 049	-81 079
<b>Årets resultat</b>		<b>12 009</b>	<b>298 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 624 892	8 943 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 624 892</b>	<b>8 943 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 624 892</b>	<b>8 943 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		124 329	65 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 445	22 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 147 774</b>	<b>1 088 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 014	354 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 014</b>	<b>354 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 733 788</b>	<b>1 442 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 358 680</b>	<b>10 386 756</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		31 500	31 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>831 500</b>	<b>831 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 436 265	1 137 390
Årets resultat		12 009	298 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 448 274</b>	<b>1 436 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 279 774</b>	<b>2 267 764</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		549 000	549 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 350 000	7 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 229	16 318
Övriga skulder		4 703	29 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 974	174 097
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 906</b>	<b>219 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 358 680</b>	<b>10 386 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hyrbolaget i Norr AB, 556316-0307, med säte i Luleå.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 072 710</b>	<b>17 072 710</b>
Ingående avskrivningar	-8 128 812	-7 807 229
Årets avskrivningar	-319 006	-321 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 447 818</b>	<b>-8 128 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 624 892</b>	<b>8 943 898</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 467 000	20 467 000
Taxeringsvärden mark	6 889 000	6 889 000
	<b>27 356 000</b>	<b>27 356 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 350 000	7 350 000
	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	13 350 000	13 350 000
	<b>13 350 000</b>	<b>13 350 000</b>

Luleå 2024-11-04

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Verkställande direktör