

ÅRSREDOVISNING

för

Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Magnus Karlsson, Styrelseledamot
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Underhållande reparationer sker fortlöpande på bolagets fastighet Linköping Muttern 3. Planerna för nybyggnation på fastigheten har lagts på is tills vidare. Uppskrivning har tidigare år gjorts av fastighetens värde till taxeringsvärde. Styrelsens bedömning är att det därutöver finns ett betydande övervärde i fastigheten. Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med januari 2022 hyrs byggnaden på den ägda fastigheten ut till moderbolaget Monsterbolagen AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	400	0	0
Resultat efter finansiella poster	-363	-740	-835
Soliditet (%)	54	45	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 968 665	-749 825	-740 257	2 503 583
Förändring av uppskrivningsfond		-85 044	85 044		0
Balanseras i ny räkning			-740 257	740 257	0
Årets resultat				1 136 838	1 136 838
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 883 621</u>	<u>-1 405 038</u>	<u>1 136 838</u>	<u>3 640 421</u>

Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -1 405 038

Årets resultat 1 136 838

-268 200

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -268 200

-268 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 993	0
Övriga rörelseintäkter		4 511	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>404 504</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-589 776	-582 213
Övriga externa kostnader		-44 722	-49 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-102 760</u>	<u>-102 760</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-737 258</u>	<u>-734 613</u>
Rörelseresultat		-332 754	-734 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 408</u>	<u>-5 644</u>
Summa finansiella poster		<u>-30 408</u>	<u>-5 644</u>
Resultat efter finansiella poster		-363 162	-740 257
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 136 838	-740 257
Årets resultat		<u>1 136 838</u>	<u>-740 257</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 692 665	4 795 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>293 348</u>	<u>293 348</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 986 013	5 088 773
Summa anläggningstillgångar		4 986 013	5 088 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga fordringar		0	1 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 657</u>	<u>2 502</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 502 657	3 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>315 736</u>	<u>515 229</u>
Summa kassa och bank		315 736	515 229
Summa omsättningstillgångar		1 818 393	518 794
SUMMA TILLGÅNGAR		6 804 406	5 607 567

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	<u>3 883 621</u>	<u>3 968 665</u>
Summa bundet eget kapital		3 908 621	3 993 665
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 405 038	-749 825
Årets resultat		<u>1 136 838</u>	<u>-740 257</u>
Summa fritt eget kapital		-268 200	-1 490 082
Summa eget kapital		3 640 421	2 503 583
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		896 000	944 000
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Övriga skulder		<u>1 157 000</u>	<u>1 157 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 953 000	3 001 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		3 826	5 319
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		49 330	24 665
Övriga skulder		34 829	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga skulder		210 985	102 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 804 406	5 607 567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	850 478	850 478
	Utgående anskaffningsvärden	850 478	850 478
	Ingående avskrivningar	-23 718	-6 002
	Årets avskrivningar	-17 716	-17 716
	Utgående avskrivningar	-41 434	-23 718
	Ingående uppskrivningar	3 968 665	4 053 709
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 044	-85 044
	Utgående uppskrivningar	3 883 621	3 968 665
	Redovisat värde	4 692 665	4 795 425
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 364 000	2 364 000
	Byggnader	2 569 000	2 569 000
		4 933 000	4 933 000

Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	293 348	5 328
	Inköp	0	288 020
	Utgående anskaffningsvärden	293 348	293 348
	Redovisat värde	293 348	293 348

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 968 665	4 053 709
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-85 044	-85 044
	Belopp vid årets utgång	3 883 621	3 968 665

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 249 000	2 249 000
	Förfaller senare än 5 år	704 000	752 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån/skulder om 3 001 000 kronor (föregående år 3 049 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	896 000	944 000
	Skulder till koncernföretag	900 000	900 000
	Övriga skulder	1 157 000	1 157 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Monsterbolagen AB, Org. nr 556898-8389, säte i Linköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping 2023-02-20

Carl-Magnus Karlsson

Carl-Magnus Karlsson