

Årsredovisning

för

Hagaby Förvaltning AB

556605-1271

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagaby Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro, 2022-06-29



Mikael Ingesson

Årsredovisning

för

Hagaby Förvaltning AB

556605-1271

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10

Styrelsen för Hagaby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Hagaby Holding AB, 559028-6281.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 943,2	1 812,1	282,3	442,1
Resultat efter finansiella poster	15 658,2	1 193,6	180,0	-813,2
Soliditet (%)	64,5	61,3	58,2	83,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 480 000	73 000	1 453 045	33 842 523	1 093 326	38 941 894
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				1 093 326	-1 093 326	0
Förskjutning mellan bundet- och fritt eget kapital			-27 237	27 237		0
Årets resultat					13 385 464	13 385 464
Belopp vid årets utgång	2 480 000	73 000	1 425 808	34 963 086	13 385 464	52 327 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 963 086
årets vinst	13 385 464
	48 348 550
disponeras så att i ny räkning överföres	48 348 550
	48 348 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 943 193	1 812 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 943 193	1 812 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-912 633	-1 030 999
Personalkostnader	4	-82 193	-223 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 340	-744 072
Summa rörelsekostnader		-1 679 166	-1 998 581
Rörelseresultat		264 027	-186 441
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 865 229	0
Resultat från övriga finansiella tillgångar	6	2 620 071	1 968 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	120 000	63 461
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		273 016	-273 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 113	-378 654
Summa finansiella poster		15 394 203	1 380 062
Resultat efter finansiella poster		15 658 230	1 193 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-218 381	0
Förändring av överavskrivningar		-256 127	0
Övriga bokslutsdispositioner		-1 663 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 137 808	0
Resultat före skatt		13 520 422	1 193 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 958	-100 295
Årets resultat		13 385 464	1 093 326

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	26 457 022	26 991 666
Inventarier, verktyg och installationer	9	316 127	465 823
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	128 000	128 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 901 149	27 585 489

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	16 031 200	16 018 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	19 863 867	7 480 793
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 895 067	23 499 493
Summa anläggningstillgångar		62 796 216	51 084 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos koncernföretag		51 945	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		226 851	3 242 500
Övriga fordringar		118 527	3 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 003	91 951
Summa kortfristiga fordringar		550 326	3 388 061

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 385 282	6 995 611
Summa kortfristiga placeringar		5 385 282	6 995 611

Kassa och bank

Kassa och bank		13 066 557	2 060 826
Summa kassa och bank		13 066 557	2 060 826
Summa omsättningstillgångar		19 002 165	12 444 498

SUMMA TILLGÅNGAR

81 798 381

63 529 480

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 480 000	2 480 000
Uppskrivningsfond	16	1 425 808	1 453 045
Reservfond		73 000	73 000
Summa bundet eget kapital		3 978 808	4 006 045
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 963 086	33 842 524
Årets resultat		13 385 464	1 093 326
Summa fritt eget kapital		48 348 550	34 935 850
Summa eget kapital		52 327 358	38 941 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 381	27 000
Akkumulerade överavskrivningar		256 127	0
Summa obeskattade reserver		501 508	27 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	24 461 800	21 604 550
Skulder till koncernföretag		1 778 043	129 512
Övriga skulder		900 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		27 139 843	23 434 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		656 000	448 000
Leverantörsskulder		59 677	94 221
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 818	0
Skatteskulder		0	189 034
Övriga skulder		741 659	345 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 518	49 999
Summa kortfristiga skulder		1 829 672	1 126 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 798 381	63 529 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 300 000	17 300 000
Bostadsrätter	9 694 558	3 785 000
	26 994 558	21 085 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Eventualförpliktelser utgörs av generell borgen som är begränsad till 1 500 000 kr som är utställd till Industriporten AB, 556660-0929.

Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	12 847 200	0
Räntor	18 029	0
	12 865 229	0

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Erhållna utdelningar	81 264	35 681
Räntor	51 625	53 115
Resultat vid avyttringar	2 487 182	1 879 475
	2 620 071	1 968 271

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	120 000	63 461
	120 000	63 461

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 919 027	2 679 359
Övertaget värde genom fusion	0	24 239 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 919 027	26 919 027
Ingående avskrivningar	-2 460 174	-598 029
Omklassificeringar	-232	0
Övertaget värde genom fusion	0	-1 354 548
Årets avskrivningar	-507 407	-507 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 967 813	-2 460 174
Ingående uppskrivningar	2 723 704	2 723 704
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 723 704	2 723 704
Ingående nedskrivningar	-190 891	-163 654
Omklassificeringar	232	0
Årets nedskrivningar	-27 237	-27 237
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-217 896	-190 891
Utgående redovisat värde	26 457 022	26 991 666

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 620	998 120
Övertaget värde genom fusion	0	952 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 620	1 950 620
Ingående avskrivningar	-1 484 797	-767 186
Övertaget värde genom fusion	0	-508 373
Årets avskrivningar	-149 696	-209 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 493	-1 484 797
Utgående redovisat värde	316 127	465 823

Not 10 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående redovisat värde	128 000	128 000

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 206 375
Försäljningar	0	-13 206 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 018 700	16 018 700
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 031 200	16 018 700
Utgående redovisat värde	16 031 200	16 018 700

Not 13 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solbacken i Tandådalen AB	33,4%	33,4%	167	16 000 000
Brevent 52 AB	24,8%	24,8%	62	6 200
Industrifastigheter i Kumla AB	50,0%	50,0%	125	25 000
				16 031 200

	Org.nr
Solbacken i Tandådalen AB	559130-5171
Brevent 52 AB	559271-2276
Industrifastigheter i Kumla AB	559333-8964

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 095 811
Avgående fordringar	0	-1 095 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 753 809	10 785 018
Inköp	12 110 058	0
Försäljningar	0	-3 031 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 863 867	7 753 809
Ingående nedskrivningar	-273 016	0
Återförda nedskrivningar	273 016	0
Årets nedskrivningar	0	-273 016
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-273 016
Utgående redovisat värde	19 863 867	7 480 793

Not 16 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 453 045	1 480 282
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-27 237	-27 237
Belopp vid årets utgång	1 425 808	1 453 045

Not 17 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	21 770 043	20 312 550
	21 770 043	20 312 550

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Ingesson
Ordförande

Marcus Ingesson

Emma Ingesson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2022070434862

Deltagare

HAGABY FÖRVALTNING AB 556605-1271 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Mikael Ingesson

2022-06-29 12:54:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS INGESSON

Marcus Ingesson

2022-06-29 13:13:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGESSON

Emma Ingesson

2022-06-29 12:43:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2022-06-29 13:38:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagaby förvaltning AB, org.nr 556605-1271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagaby förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagaby förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hagaby förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hagaby förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

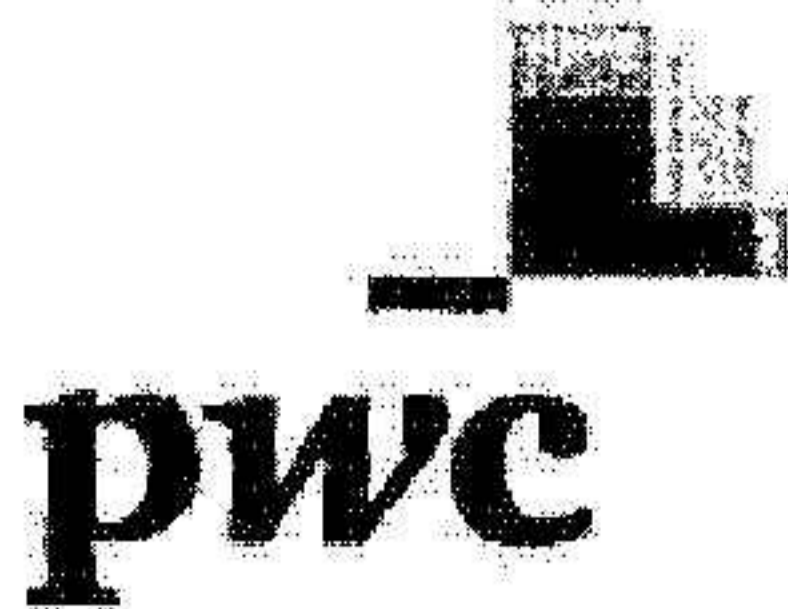
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagaby förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hagaby förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2022-06-29 13:39:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022070434849