

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Holding AB
559209-5920

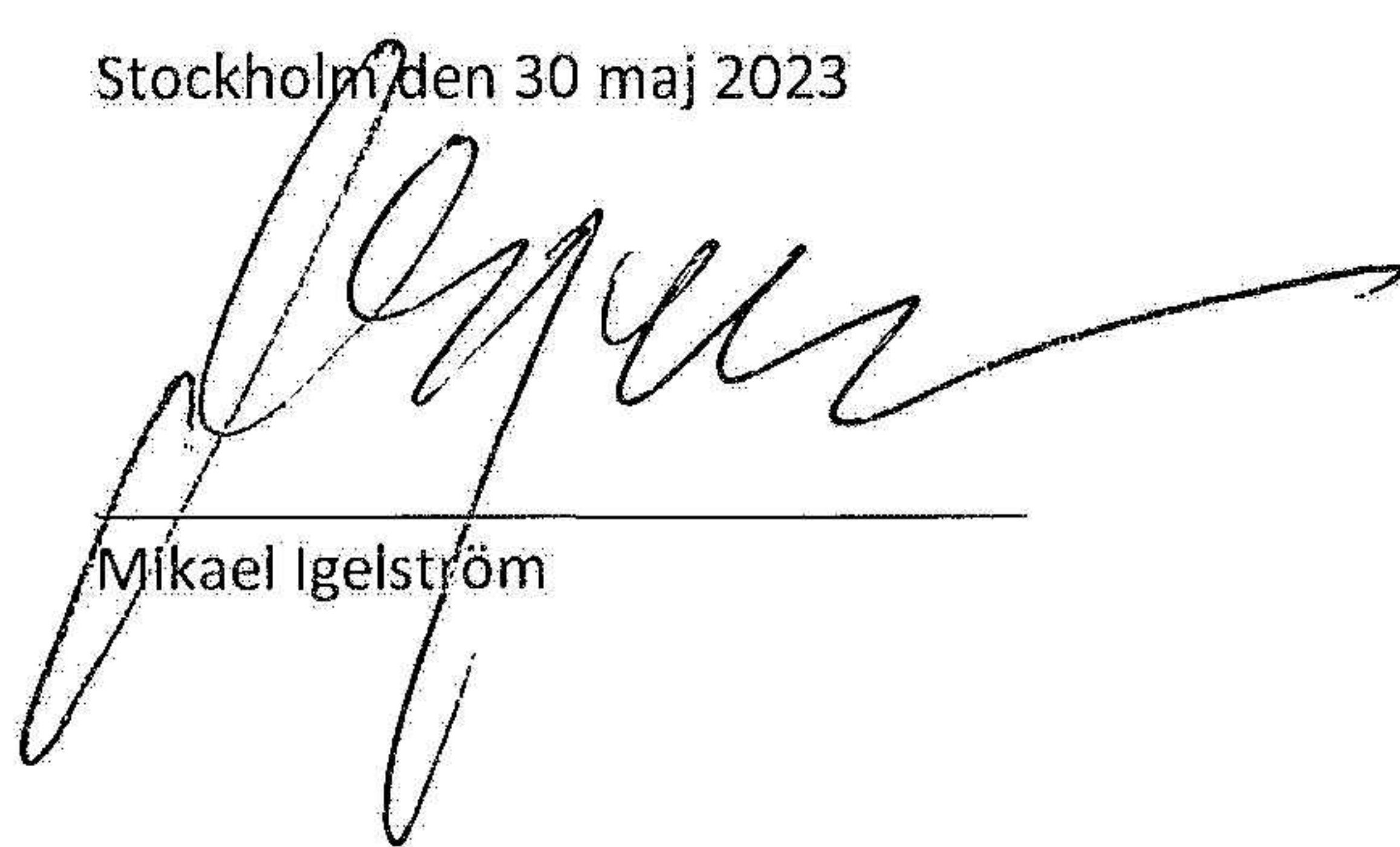
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 30 maj 2023



Mikael Igelström

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i tusentals kronor om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Torsholmen Holding AB med organisationsnummer 559209-5920 är ett aktiebolag som har sitt säte i Stockholm. Bolaget startades den 19 juni 2019 och var vilande till bolaget förvärvade aktierna i Torsholmen Sörred Fastighets AB den 12 juli 2019.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, likvida medel eller värdepapper eller äga och förvalta bolag som äger och förvaltar fast egendom, likvida medel eller värdepapper och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger indirekt genom dotterbolag fastigheten Sörred 7:8 som är en industrifastighet i Torslanda, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till IAC Component Group S.á.r.l ("IAC") som tillverkar komponenter till bilar och levererar till bl.a. Volvo Cars.

Bolaget ägs till 100% av Torsholmen Fastighets AB (publ), org. nr. 559177-5241.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drivits i beslutad inriktning och resultat och finansiell ställning har utvecklats enligt plan. Bolaget har under året lämnat utdelning till moderbolaget om 23 775 tkr enligt beslut på ordinarie årsstämma. Bolaget har under räkenskapsåret erhållit koncernbidrag om 871 tkr och lämnat koncernbidrag om -636 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-06-19
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	550	873	1 249	941
Resultat efter finansiella poster	-4 645	30 822	15 941	-2 322
Soliditet*	33,9%	37,2%	37,8%	39,0%

* Soliditet definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	194 678	18 071	212 798
Balansering föregående års resultat	0	18 071	-18 071	0
Lämnad utdelning	0	-35 000	0	-35 000
Årets resultat	0	0	38 985	38 985
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	177 748	38 985	216 783
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	177 748	38 985	216 783
Balansering föregående års resultat	0	38 985	-38 985	0
Lämnad utdelning	0	-23 775	0	-23 775
Årets resultat	0	0	-4 676	-4 676
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	192 958	-4 676	188 332

Resultatdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	192 958 250
Årets resultat	-4 676 009
Summa	188 282 241

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	188 282 241
Summa	188 282 241

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060120286

Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		550	873
Summa rörelseintäkter		550	873
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-785	-1 093
Summa rörelsekostnader		-785	-1 093
RÖRELSERESULTAT	1	-235	-220
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 218	5 677
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 628	-9 635
Summa finansiella poster		-4 410	31 042
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 645	30 822
Bokslutsdispositioner		235	9 200
RESULTAT FÖRE SKATT		-4 409	40 022
Skatt på årets resultat		-267	-1 036
ÅRETS RESULTAT		-4 676	38 985

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	308 695	308 695
Fordringar hos koncernföretag	5	246 885	273 859
Summa anläggningstillgångar		555 580	582 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		64	51
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64</i>	<i>58</i>
Kassa och bank		35	373
Summa omsättningstillgångar		99	431
SUMMA TILLGÅNGAR		555 679	582 985
<hr/>			
	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier, å kvotvärde 1 kr)		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50</i>	<i>50</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 958	177 748
Årets resultat		-4 676	38 985
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>188 282</i>	<i>216 733</i>
Summa eget kapital		188 332	216 783
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	-	331 472
Summa långfristiga skulder		-	331 472
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	332 471	-
Skulder till koncernföretag		31 683	31 829
Aktuell skatteskuld		1 287	1 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 906	1 865
Summa kortfristiga skulder		367 347	34 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		555 679	582 985

2023060120287

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Upplysning om bolagets redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta tillika funktionella valuta är svenska kronor.

Upplysning om intressegemenskap

Bolaget tillämpar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Värdering av tillgångar och skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-626	-976
Årets försäljning till koncernföretag	550	873

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter på långfristiga fordringar hos koncernföretag	5 218	5 677

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-8 508	-8 510
Räntekostnader till koncernföretag	-113	-125
Avskrivning balanserade låneutgifter	-999	-999
Övriga räntekostnader	-8	-
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-9 628	-9 635

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 695	308 965
Förvärv	0	-
Utgående anskaffningsvärden	308 695	308 695

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga fordringar		
<i>Ingående värden</i>	273 859	254 418
Tillkommande fordringar	-	19 164
Avgående fordringar	-26 974	-
<i>Utgående värden</i>	246 885	273 859
Kortfristiga fordringar		
<i>Ingående värden</i>	-	-
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	-	-
<i>Utgående värden</i>	-	-

Not 6 Långfristiga skulder

	Förfaller mellan 2-5 år	Förfaller senare än 5 år
2022-12-31		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0
2021-12-31		
Skulder till kreditinstitut	333 000	0
Summa	333 000	0

I posten skulder till kreditinstitut redovisas i balansräkningen även balanserade låneutgifter. Vid tidpunkten för upptagandet av lånet balanserades 4 184 tkr som skrivs av på lånets löptid. Periodens avskrivningar uppgår till -999 tkr (-999 tkr) och de kvarstående balanserade låneutgifterna uppgår per balansdagen till 529 tkr (1 528 tkr). Nettot av dessa poster redovisas i balansräkningen till totalt 332 471 tkr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser		
Summa eventalförpliktelser	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen händelse av väsentlig karaktär har inträffat efter periodens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Igelström
Styrelseordförande

Ingvar Vigstrand
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

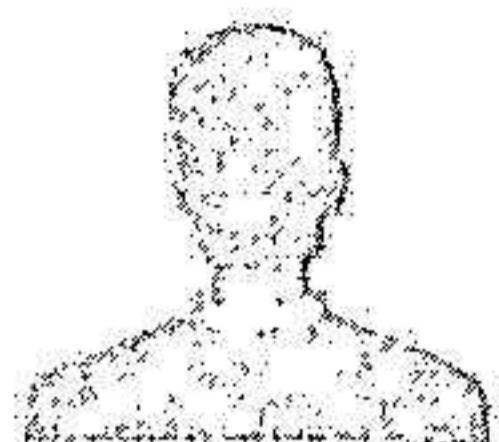
Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2023



Torsholmen_Holding_AB -
Årsredovisning_2022.pdf
(697567 byte)
SHA-512 80502e3154ae0273488061711d52256917375
b9e03bd4ee10e57b27bf681d0af1178643b3e147946cc
43808904596b323f753be0c60b6a676e322b00b140af0

Underskrifter

2023-04-17 15:09:16 (CET)



Mikael Igelström
195804126992
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 15:48:19 (CET)



Ingvar Vigstrand
194411025895
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 11:34:37 (CET)



Peter Cederblad
197606013519
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 15:08:16 (CET)

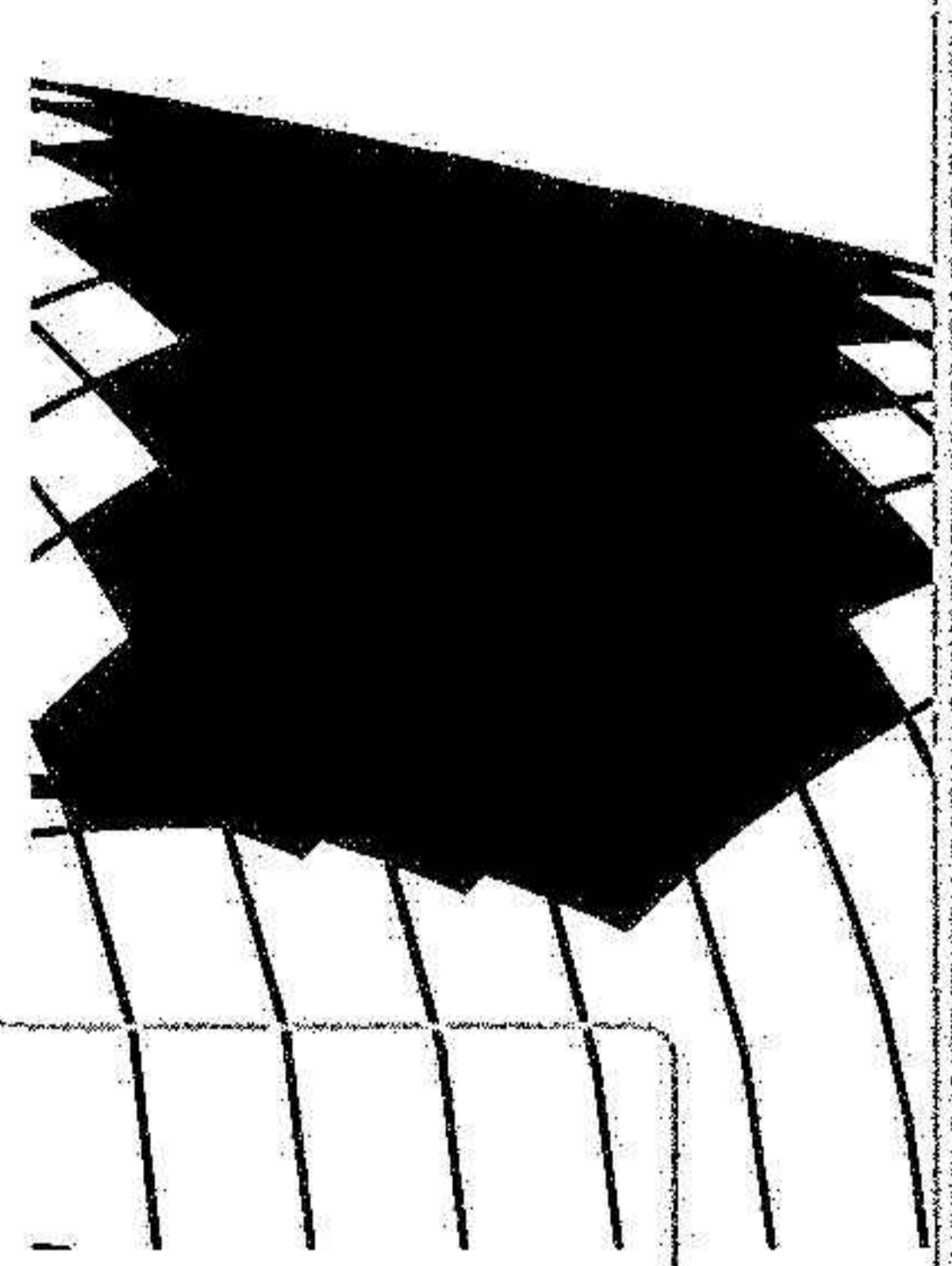


Sebastian Nyaiesh
198206269030
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Torsholmen_Holding_AB - Årsredovisning_2022.pdf

Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/ase/verify>
SHA-512
40c385471955c0ab747e436676b2e1816de11b7d31eb21109c2b18a9e9374512c2080186677c1d03bd4206e0d81508e34651b62e0aa815b419dce9d1c2e67



Om detta kvitto

En elektronisk underskrift garanterar inte att dokumentet inte har ändrats sedan det skapades. Assently är en tjänst som är certifierad enligt ISO 27001:2013 och följer Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift kan inte förvägas rättslig verkning eller likvärdighet som bevis vid rättsliga förhöranden enligt ogrundat av att underskriften är elektronisk förutsatt att den uppfyller kraven för kvalificerad elektronisk underskrift. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga värde som en handskrift eller ett skrivet. Assently tillhandahåller Assently AB, Org nr 51682918442, Hållandargatan 20, 11160 Stockholm, Sverige.

