

Årsredovisning

för

JFK 1 AB

559300-8740

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för JFK 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	361	257	96	0
Resultat efter finansiella poster	-143	-261	-194	-41
Soliditet (%)	4,1	6,5	9,5	-0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	764 307	-260 549	528 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-260 549	260 549	0
Årets resultat			-143 313	-143 313
Belopp vid årets utgång	25 000	503 758	-143 313	385 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 758
årets förlust	-143 313
	360 445
disponeras så att i ny räkning överföres	360 445
	360 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

361 162

256 791

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

361 162

256 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 004

-87 189

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-223 960

-152 960

Summa rörelsekostnader

-340 964

-240 149

Rörelseresultat

20 198

16 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

248

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 511

-277 439

Summa finansiella poster

-163 511

-277 191

Resultat efter finansiella poster

-143 313

-260 549

Resultat före skatt

-143 313

-260 549

Årets resultat

-143 313

-260 549

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 931 409	8 084 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 349 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 280 409	8 084 369
Summa anläggningstillgångar		9 280 409	8 084 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 175	1 156
Summa kortfristiga fordringar		2 175	1 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 482	54 001
Summa kassa och bank		56 482	54 001
Summa omsättningstillgångar		58 657	55 157
SUMMA TILLGÅNGAR		9 339 066	8 139 526

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		503 758	764 307
Årets resultat		-143 313	-260 549
Summa fritt eget kapital		360 445	503 758
Summa eget kapital		385 445	528 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 358 080	4 512 000
Skulder till koncernföretag		4 560 455	3 040 500
Summa långfristiga skulder		8 918 535	7 552 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 428	36 721
Skatteskulder		11 452	5 000
Övriga skulder		9 206	4 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga skulder		35 086	58 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 339 066	8 139 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 237 747	8 237 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 237 747	8 237 747
Ingående avskrivningar	-153 378	-418
Årets avskrivningar	-152 960	-152 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 338	-153 378
Utgående redovisat värde	7 931 409	8 084 369

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 420 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 000	0
Årets avskrivningar	-71 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 000	0
Utgående redovisat värde	1 349 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	4 358 080	4 512 000
	4 358 080	4 512 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Ronneby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson

2026-04-12