

ÅRSREDOVISNING

för

Lindner Fastigheter AB

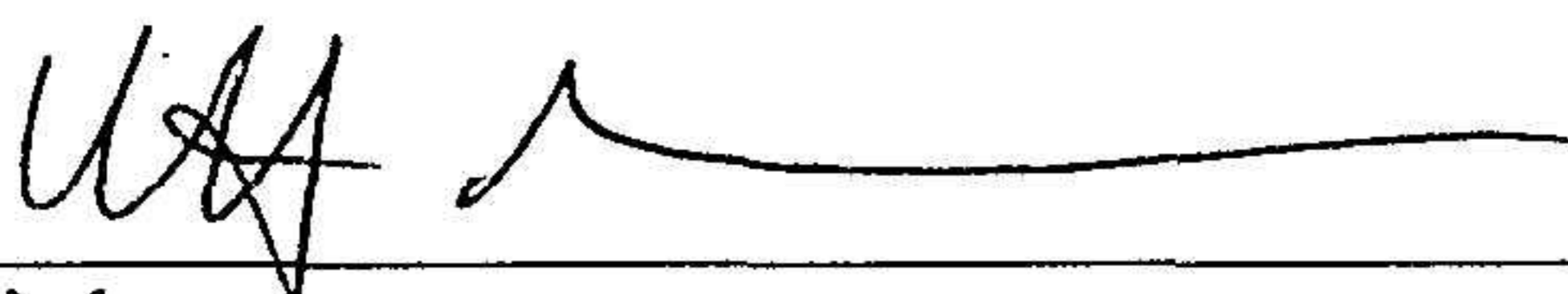
Org.nr. 559108-3653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindner Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2025-06-25



Ulf Lindner

ÅRSREDOVISNING

för

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler till koncernföretag.

Företagets säte är Eskilstuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har moderbolaget avyttrat samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Fastighets AB Inköpet.

Utbyggnaden av fastigheten har under året blivit klart och tagits i bruk under april månad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	720 001	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	2 919 192	-128 567	116 252	176 370
Soliditet (%)	30,07	13,12	21,77	20,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 931 031	733	1 981 764
Balanseras i ny räkning		733	-733	
Årets resultat			3 338 192	3 338 192
Belopp vid årets utgång	50 000	1 931 764	3 338 192	5 319 956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 931 764
Årets resultat	3 338 192
	<u>5 269 956</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 269 956
	<u>5 269 956</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		720 001	600 000
Övriga rörelseintäkter		675 270	0
Summa rörelseintäkter		<u>1 395 271</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913 037	-56 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 476	-189 496
Summa rörelsekostnader		<u>-1 197 513</u>	<u>-246 110</u>
Rörelseresultat		197 758	353 890
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 354 093	0
Ränteintäkter		654	257
Räntekostnader		-633 313	-482 714
Summa finansiella poster		<u>2 721 434</u>	<u>-482 457</u>
Resultat efter finansiella poster		2 919 192	-128 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		419 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>419 000</u>	<u>134 000</u>
Resultat före skatt		3 338 192	5 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 700
Årets resultat		<u>3 338 192</u>	<u>733</u>

ank=20250710;2025071105423

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	13 544 397	7 353 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 067 858	1 420 446
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 995 285
Summa materiella anläggningstillgångar		15 612 255	14 768 970

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000

Summa anläggningstillgångar

15 612 255

14 793 970

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		844 088	0
Fordringar hos koncernföretag		1 191 298	2 119 057
Övriga fordringar		138 649	278 213
Summa kortfristiga fordringar		2 174 035	2 397 270

Kassa och bank

Kassa och bank		826 270	19 796
Summa kassa och bank		826 270	19 796

Summa omsättningstillgångar

3 000 305

2 417 066

SUMMA TILLGÅNGAR

18 612 560

17 211 036

ank=20250710;2025071105424

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 931 764

1 931 031

Årets resultat

3 338 192

733

Summa fritt eget kapital

5 269 956

1 931 764

Summa eget kapital

5 319 956

1 981 764

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

350 120

350 120

Summa obeskattade reserver

350 120

350 120

Avsättningar

Övriga avsättningar

317 773

317 773

Summa avsättningar

317 773

317 773

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 855 000

7 468 682

Skulder till koncernföretag

0

1 679 261

Summa långfristiga skulder

10 855 000

9 147 943

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

171 996

Leverantörsskulder

1 589 756

637 817

Skulder till koncernföretag

17 634

1 776 903

Övriga skulder

0

2 800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 321

26 720

Summa kortfristiga skulder

1 769 711

5 413 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**18 612 560****17 211 036**

ank=20250710;2025071105425

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider enligt plan:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 242 210	7 795 534
Inköp	407 111	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-553 324
Omklassificeringar	5 995 285	0
Utgående anskaffningsvärden	13 644 606	7 242 210
Ingående avskrivningar	-666 856	-560 159
Årets avskrivningar	-198 615	-106 697
Utgående avskrivningar	-865 471	-666 856
Ingående anskaffningsvärde uppvärderingar	856 779	922 239
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-65 460
Ingående avskrivningar uppvärderat belopp	-78 894	-66 271
Årets avskrivningar uppvärderat belopp	-12 623	-12 623
Utgående uppskrivningar	765 262	777 885
Redovisat värde	13 544 397	7 353 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 883	1 692 883
Inköp	720 650	0
Utgående anskaffningsvärden	2 413 533	1 692 883
Ingående avskrivningar	-272 437	-202 261
Årets avskrivningar	-73 238	-70 176
Utgående avskrivningar	-345 675	-272 437
Redovisat värde	2 067 858	1 420 446

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 995 285	0
Inköp	0	5 995 285
Omklassificeringar	-5 995 285	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 995 285
Redovisat värde	0	5 995 285

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år (Banklån)	10 295 000	6 780 698

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån på 10 995 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 855 000	7 468 682
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	171 996

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 030 000	10 500 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikromekanik i Sörmland Förvaltning AB, Org.nr 559119-9343 med säte i Eskilstuna.

Eskilstuna



Ulf Lindner
2025-06-25