

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget SELVEID AB

556784-4765

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Cederstrand, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Projektbolaget SELVEID AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Projektbolaget SELVEID AB är ett projektutvecklingsbolag inom bostad- och fastighetsbranschen. Bolagets verksamhet är projektering, fastighetsutveckling och entreprenadsverksamhet inom byggbranschen, samt därmed förenlig verksamhet samt att äga och förvalta fast egendom och värdepapper. Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Trumpet Holding AB (organisationsnummer 556994-3581) med säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	353	273 138	102 960
Resultat efter finansiella poster	-241	842	10 566	-92 860
Balansomslutning	5 935	6 661	252 563	296 916
Soliditet (%)	54,6	52,3	22,8	15,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 640 146	842 229	3 482 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		842 229	-842 229	0
Årets resultat			-240 562	-240 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 482 375</b>	<b>-240 562</b>	<b>3 241 813</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 482 375
årets förlust	-240 562
	<b>2 241 813</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 241 813
	<b>2 241 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		150 018	353 248
		<b>150 018</b>	<b>353 248</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktions- och driftskostnader		-80 845	1 323 994
Övriga externa kostnader		-348 657	-788 131
		<b>-429 502</b>	<b>535 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-279 484</b>	<b>889 111</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 355	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 433	-46 882
<b>Finansiella poster</b>		<b>38 922</b>	<b>-46 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 562</b>	<b>842 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240 562</b>	<b>842 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-240 562</b>	<b>842 229</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

656 181

Övriga fordringar

229 894

136 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 480

**229 894**

**824 771**

##### *Kassa och bank*

5 655 532

5 786 406

**Summa omsättningstillgångar**

**5 885 426**

**6 611 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 935 426**

**6 661 177**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 482 375

1 640 146

Årets resultat

-240 562

842 229

**2 241 813**

**2 482 375**

**Summa eget kapital**

**3 241 813**

**3 482 375**

#### Avsättningar

6

Övriga avsättningar

2 004 654

2 224 200

**Summa avsättningar**

**2 004 654**

**2 224 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 906

99 696

Skulder till koncernföretag

49 999

49 999

Övriga skulder

162 053

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 001

804 907

**Summa kortfristiga skulder**

**688 959**

**954 602**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 935 426**

**6 661 177**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Trumpet Holding AB (org.nr 556994-3581) med säte i Sundbyberg.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är S Trumpet Holding AB (org.nr 556994-3581) med säte i Sundbyberg.

Med stöd av ÄRL 7 kap 2 § angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader.

Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergått från säljare och köpare i enighet med försäljningsvillkoren.

Med utgångspunkt från K3 23:18 tillämpas succesiv vinstavräkning för projekt som såldes med totalentreprenadavtal.

Upparbetad projektkostnad	X	Antal Sålida lägenheter
Projektets prognosticerade totalkostnad		Totalt antal lägenheter i projektet

Fastställd resultatavräkningsgrad används sedan för att beräkna periodens andel av intäkter och kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	40 355	0
	<b>40 355</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-1 433	-46 882
	<b>-1 433</b>	<b>-46 882</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	150 000
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Cemalon 11 Holding AB	100%	100%	500	50 000
				<b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Cemalon 11 Holding AB	556896-5197	Stockholm	50 000	0

### Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Garantireserv</b>		
Belopp vid årets ingång	2 224 200	6 460 418
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-219 546	-4 236 218
	<b>2 004 654</b>	<b>2 224 200</b>

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## **Underskrifter**

Sundbyberg 2023-05-26

*Sverre Molvik*  
Sverre Molvik  
Ordförande

*Kjell Cederstrand*  
Kjell Cederstrand

*Stig Janson*  
Stig Janson

*Mårten Othèrus*  
Mårten Othèrus

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

*Fredrik Kroon*  
Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbolaget SELVEID AB, org.nr 556784-4765

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolaget SELVEID AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolaget SELVEID ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektbolaget SELVEID AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget SELVEID AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 04 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolaget SELVEID AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget SELVEID AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Director

*2023-05-26 14:00:38 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060517877

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**S Trumpet Holding AB**  
556994-3581

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för S Trumpet Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

S Trumpet Holding AB ägs till 50 % av Nordr Sverige AB (organisationsnummer 556550-7307), ett företag inom Nordr AS-koncernen i Norge och till 50% av Selvaag Pluss International Holding AS, ett företag inom Selvaag Pluss Eiendom KS koncernen, Norge.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50,0	355,2	480 988,3	236 492,4
Resultat efter finansiella poster	-368,9	1 992,0	74 001,8	17 066,7
Balansomslutning	5 906,3	6 635,3	252 489,2	296 844,2
Soliditet (%)	51,9	54,2	60,0	26,1
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-391,8	-31 496,8	-1,5	-72,5
Balansomslutning	3 262,7	3 529,5	185 026,3	185 027,8
Soliditet (%)	94,0	98,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 514	1 992 023	<b>3 436 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 992 023	-1 992 023	<b>0</b>
Årets resultat			-368 874	<b>-368 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 386 537</b>	<b>-368 874</b>	<b>3 067 663</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 906 343	-31 496 843	<b>3 459 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 496 843	31 496 843	<b>0</b>
Årets resultat			-391 836	<b>-391 836</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 409 500</b>	<b>-391 836</b>	<b>3 067 664</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 409 500
årets förlust	-391 836
	<b>3 017 664</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 017 664
	<b>3 017 664</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	50 018 <b>50 018</b>	353 248 <b>353 248</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens externa kostnader		-80 845	2 475 969
Övriga externa kostnader		-377 007	-790 031
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-407 834</b>	<b>2 039 186</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	40 446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 486	-47 161
		<b>38 960</b>	<b>-47 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-368 874</b>	<b>1 992 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-368 874</b>	<b>1 992 024</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	656 180
Övriga fordringar	229 894	136 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	32 480
	<b>229 894</b>	<b>824 770</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar	5 676 382	5 810 569
-----------------------------	-----------	-----------

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 906 276 6 635 339

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Balanserade vinstmedel	3 386 537	1 394 514
Årets resultat	-368 874	1 992 023

Summa eget kapital	<b>3 067 663</b>	<b>3 436 537</b>
--------------------	------------------	------------------

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	5 2 004 654	2 224 200
	<b>2 004 654</b>	<b>2 224 200</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	131 906	99 696
Skulder till koncernföretag	0	-1
Övriga skulder	287 053	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 415 000	874 907
	<b>833 959</b>	<b>974 602</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 906 276 6 635 339

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-368 874	1 992 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	7	-219 546	-4 236 219
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-588 420</b>	<b>-2 244 194</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	11 900 000
Förändring kundfordringar		656 180	79 423 001
Förändring av kortfristiga fordringar		-61 304	120 578 996
Förändring leverantörsskulder		32 210	-70 509 136
Förändring av kortfristiga skulder		-172 853	-23 486 755
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-134 187</b>	<b>115 661 912</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-150 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-150 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-134 187</b>	<b>-34 338 088</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		5 810 569	40 148 658
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 676 382</b>	<b>5 810 570</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 350	-1 900
		<b>-128 350</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 350</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-263 524	-31 494 663
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-53	-280
		<b>-263 486</b>	<b>-31 494 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-391 836</b>	<b>-31 496 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-391 836</b>	<b>-31 496 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-391 836</b>	<b>-31 496 843</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 8, 9 3 241 813 3 505 337

**3 241 813 3 505 337**

**Summa anläggningstillgångar 3 241 813 3 505 337**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank* 20 851 24 163

**Summa omsättningstillgångar 20 851 24 163**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 262 664 3 529 500**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 3 409 500 34 906 343

Årets resultat -391 836 -31 496 843

**3 017 664 3 409 500**

**Summa eget kapital 3 067 664 3 459 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder 125 000 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 6 70 000 70 000

**Summa kortfristiga skulder 195 000 70 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 262 664 3 529 500**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-391 836	-31 496 843
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	263 524	86 494 663
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-128 312</b>	<b>54 997 820</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	95 000 000
Förändring av kortfristiga skulder		125 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 312</b>	<b>149 997 820</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-150 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-150 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 312</b>	<b>-2 180</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		24 163	26 343
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>20 851</b>	<b>24 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Koncernbokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3) och omfattar moderbolaget och samtliga bolag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytande. Konsolideringen baseras på följande huvudprinciper:

Bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt äger aktier som motsvarar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, konsolideras i sin helhet i enlighet med förvärvsmetoden.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgång avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärdet för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad.

#### Skatter

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Koncernuppgifter

S Trumpet Holding AB ägs till 50% av Nordr Sverige AB (organisationsnummer 556550-7307) med säte i Solna, ett företag inom Nordr AS-koncernen i Norge och till 50% av Selvaag Plus International Holding AS, ett företag inom Selvaag Plus Eiendom KS koncernen, Norge.

#### Koncerninterna köp eller försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättning  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fakturerade intäkter	50 018 <b>50 018</b>	353 248 <b>353 248</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	40 446 <b>40 446</b>	0 <b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	91 <b>91</b>	0 <b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-1 486 <b>-1 486</b>	-47 161 <b>-47 161</b>

**Moderbolaget**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-53 <b>-53</b>	-280 <b>-280</b>

**Not 5 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	2 004 654 <b>2 004 654</b>	2 224 200 <b>2 224 200</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Reserv för revisionskostnader	70 000	70 000
Övriga upplupna kostnader	345 000 <b>415 000</b>	804 906 <b>874 906</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Reserv för revisionskostnader	-70 000	-70 000
	<b>-70 000</b>	<b>-70 000</b>

**Not 7 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av garantireserv	219 546	4 236 218
	<b>219 546</b>	<b>4 236 218</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Nedskrivning av andelar i dotterbolag	263 524	86 494 663
	<b>263 524</b>	<b>86 494 663</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	90 000 000	90 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-86 494 663	0
Årets nedskrivningar	-263 524	-86 494 663
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-86 758 187</b>	<b>-86 494 663</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 241 813</b>	<b>3 505 337</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Projektbolaget SELVEID AB	100%	100%	1 000	3 241 813	
				<b>3 241 813</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Projektbolaget SELVEID AB	556784-4765	Sundbyberg	3 241 813	-240 562	

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser  
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen och moderbolaget**

Inga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Sundbyberg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Sverre Molvik  
Ordförande

Kjell Cederstrand

Stig Janson

Mårten Othèrus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493345928

## Dokument

S Trumpet Holding AB Årsredovisning FY2022  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-05-24 12:58:41 CEST (+0200) av Ninni  
Preeprakhon (NP)  
Färdigställt 2023-05-26 16:03:38 CEST (+0200)

## Initierare

Ninni Preeprakhon (NP)  
Nordr Sverige AB  
Org. nr 556550-7307  
ninni.preeprakhon@nordr.com  
+46707173145

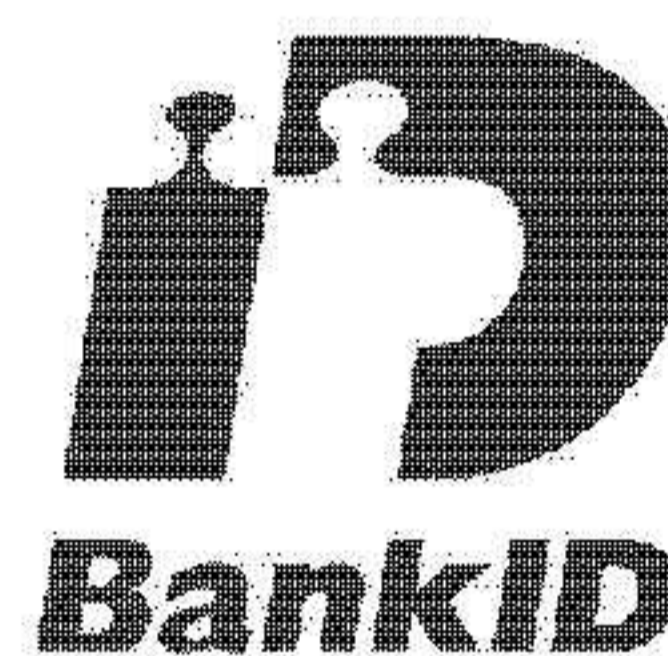
## Signerande parter

Sverre Molvik (SM)  
smo@selvaagbolig.no



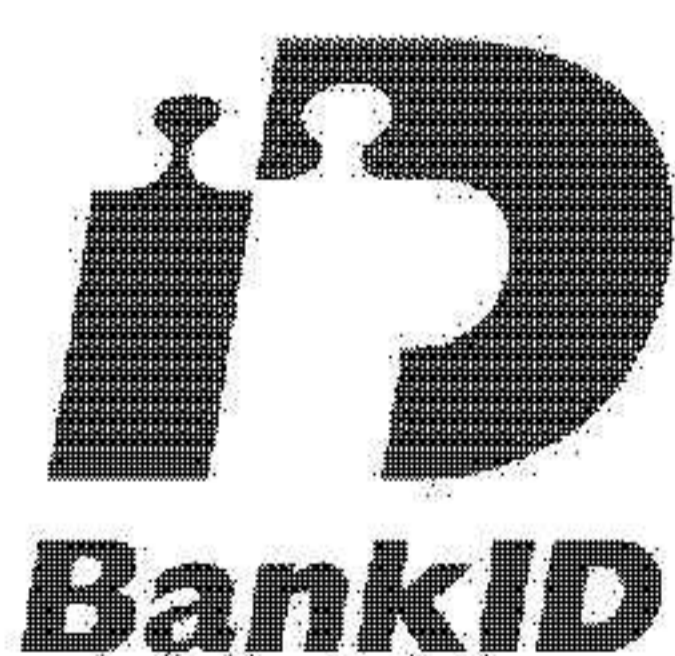
Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Sverre Molvik"  
BankID utställt av "Nordca Bank Abp filial i Norge"  
2022-11-03 12:27:17 CFT (+0100)  
Signerade 2023-05-24 16:54:31 CEST (+0200)

Kjell Cederstrand (KC)  
kjell.cederstrand@nordr.com  
+46733738131



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KJELL CEDERSTRAND"  
Signerade 2023-05-24 13:48:59 CEST (+0200)

Mårten Othérus (MO)  
marten.otherus@nordr.com  
+46702600135



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
MÅRTEN TORBJÖRN OTHÉRUS"  
Signerade 2023-05-24 14:14:06 CEST (+0200)

Stig Janson (SJ)  
sj@selvaagbolig.no



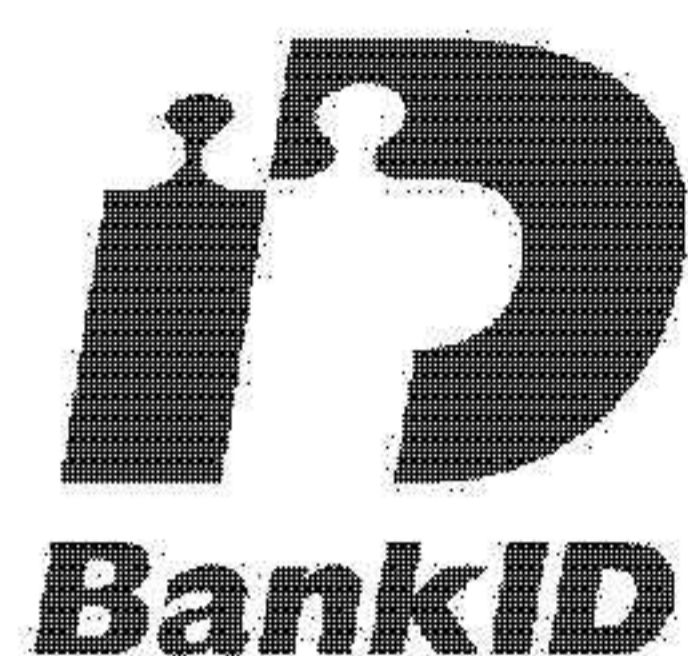
Namnet som returnerades från norskt BankID var "Stig  
Janson"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2023-01-24 16:23:19 CLT (+0100)  
Signerade 2023-05-26 15:53:58 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557493345928

Fredrik Kroon (FK)  
*fredrik.kroon@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent  
Fredrik Kroon"*

*Signerade 2023-05-26 16:03:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Trumpet Holding AB, org.nr 556994-3581

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för S Trumpet Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 04 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Trumpet Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Director

***2023-05-26 14:03:25 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post