

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Amfion6 AB**  
556987-8258

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gursharan Singh Ahluwalia, Styrelseledamot  
2023-01-09

Styrelsen för Fastighet Amfion6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar två fastigheter i Borgholm. Den ena fastigheten är bebyggd med en affärslokal där uthyrning sker säsongsvist under sommartid, övrig tid står lokalen vakant.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av året fortsatt med processen att bygga om fastigheten, för att framöver kunna bedriva stadigvarande uthyrning.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Global Radical Investments AB	250	250
Bonahl Holdings II AB	250	250

### Ägarförhållanden

Bonahl Holdings II AB äger även 50% av Global Radical Investments AB, vilket innebär att bolaget direkt och indirekt kontrollerar 75% av aktierna i Fastighet Amfion6 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	200	169	80	245	317
Resultat efter finansiella poster	-239	-221	-340	-140	-79
Soliditet (%)	28,5	31,9	34,5	38,5	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 631 504	-145 446	-176 052	2 360 006
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-176 052	176 052	0
Förändring uppskrivningsfond		-3 117			-3 117
Årets resultat				-190 040	-190 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 628 387</b>	<b>-321 498</b>	<b>-190 040</b>	<b>2 166 849</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 564.026 kr (564.026 kr).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-321 499
årets förlust	-190 040
	<b>-511 539</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-511 539
	<b>-511 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	200 001 <b>200 001</b>	169 001 <b>169 001</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 480	-150 970
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 401 <b>-312 881</b>	-115 401 <b>-266 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 880</b>	<b>-97 370</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 052 <b>-126 052</b>	-123 677 <b>-123 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-238 932</b>	<b>-221 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-238 932</b>	<b>-221 047</b>
Skatt på årets resultat	3	48 892	44 995
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 040</b>	<b>-176 052</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 025 928

7 144 446

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

312 325

**7 338 253**

60 290

**7 204 736**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

172 298

123 406

**172 298**

**123 406**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 510 551**

**7 328 142**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

79 926

64 940

**79 926**

**64 940**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

2 040

6 022

**81 966**

**70 962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 592 517**

**7 399 104**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	2 628 387	2 631 504
		<b>2 678 387</b>	<b>2 681 504</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-321 499	-145 446
Årets resultat		-190 040	-176 052
		<b>-511 539</b>	<b>-321 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 166 848</b>	<b>2 360 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10 11	2 325 000	2 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 325 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	150 000	150 000
Leverantörsskulder		31 624	3 764
Aktuella skatteskulder		98 444	93 624
Övriga skulder		2 800 602	2 296 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 100 669</b>	<b>2 564 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 592 517</b>	<b>7 399 104</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7-20 %
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Bolaget är leasegivare i form av uthyrare av lokaler. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och

redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hyresintäkter	200 000	169 000
	<b>200 000</b>	<b>169 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-48 892	-44 995
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-48 892</b>	<b>-44 995</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-238 932		-221 047
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 220 325	5 220 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 220 325</b>	<b>5 220 325</b>
Ingående avskrivningar	-707 383	-591 982
Årets avskrivningar	-115 401	-115 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-822 784</b>	<b>-707 383</b>
Ingående uppskrivningar	2 631 504	2 634 621
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 117	-3 117
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 628 387</b>	<b>2 631 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 025 928</b>	<b>7 144 446</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 290	0
Inköp	252 035	60 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 325</b>	<b>60 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 325</b>	<b>60 290</b>

### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
<b>Namn</b>		
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-321 499
årets förlust	-190 040
	<b>-511 539</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-511 539
	<b>-511 539</b>

## Not 8 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	2 631 504	2 634 621
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 117	-3 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 628 387</b>	<b>2 631 504</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 725 000	1 875 000
	<b>1 725 000</b>	<b>1 875 000</b>

## Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

2021-12-31

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 325 000	2 475 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 475 000</b>

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Stockholm 2023-01-09

*Gursharan Singh Ahluwalia*  
Gursharan Singh Ahluwalia