

Årsredovisning för
Sitric Holdings AB
556691-0765

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sitric Holdings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 06-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024- 06-28



Sam Roch-Perks
Ordinarie Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sitric Holdings AB, 556691-0765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Pionen 3 och Pionen 4 i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Myndighetsbeslut har tagits att separation av dagvatten och spillvatten måste göras. Den del av arbete som utförs på egen mark medför en kostnad för fastighetsägaren. Arbetet har slutförts under räkenskapsåret.

En vattenläcka medförde renovering av en lägenhet, vilket bara delvis ersattes av försäkringen. Dessa åtgärder har kostnadsförts och medför det negativa resultatet i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	2 316 664	2 230 368	2 223 880	2 221 530
Resultat efter finansiella poster	-274 402	-158 890	151 886	275 366
Soliditet, %	12	13	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	2 063 645	-158 890	2 404 755
Fg års resultat			158 890	
Årets resultat		-158 890	-274 402	-274 402
Vid årets slut	500 000	1 904 755	-274 402	2 130 353

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

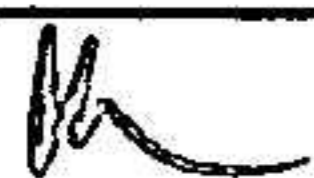
	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 630 353, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 630 353
Summa	1 630 353

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 316 664	2 230 368
Övriga rörelseintäkter		90 566	24 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 407 230	2 254 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 002 719	-1 803 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 443	-265 443
Summa rörelsekostnader		-2 268 162	-2 069 064
Rörelseresultat	3	139 068	185 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 612	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-415 082	-344 756
Summa finansiella poster		-413 470	-344 665
Resultat efter finansiella poster		-274 402	-158 890
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-274 402	-158 890
Skatter			
Årets resultat		-274 402	-158 890



Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 190 791	11 456 234
Summa materiella anläggningstillgångar		11 190 791	11 456 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 018 767	6 268 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 018 767	6 268 767
Summa anläggningstillgångar		17 209 558	17 725 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	-
Övriga fordringar		58 565	59 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 996	78 044
Summa kortfristiga fordringar		143 061	137 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 342	308 976
Summa kassa och bank		246 342	308 976
Summa omsättningstillgångar		389 403	446 683
SUMMA TILLGÅNGAR		17 598 961	18 171 684

k

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 904 755	2 063 645
Årets resultat		-274 402	-158 890
Summa fritt eget kapital		1 630 353	1 904 755
Summa eget kapital		2 130 353	2 404 755
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 720 000	8 211 250
Summa långfristiga skulder		6 720 000	8 211 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 371 250	7 237 500
Leverantörsskulder		169 773	71 425
Övriga skulder		26 937	1 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 648	244 926
Summa kortfristiga skulder		8 748 608	7 555 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 598 961	18 171 684



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	415 082	344 756
Summa	415 082	344 756



Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 888 690	15 888 690
	<u>15 888 690</u>	<u>15 888 690</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 432 456	-4 167 013
-Årets avskrivning enligt plan	-265 443	-265 443
	<u>-4 697 899</u>	<u>-4 432 456</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 190 791	11 456 234
Taxeringsvärden byggnader	17 475 000	17 475 000
Taxeringsvärde mark	5 711 000	5 711 000
Sammanlagt taxeringsvärde	23 186 000	23 186 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 268 767	6 368 767
-Reglerade fordringar	-250 000	-100 000
	<u>6 018 767</u>	<u>6 268 767</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 018 767	6 268 767

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 430 000	15 251 250
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	13 303 750	-
Lån med villkorsändring under nästkommande år	-8 013 750	-7 040 000
	<u>6 720 000</u>	<u>8 211 250</u>

Ovanstående förfallotider baseras på nuvarande amorteringstakt, bortsett från villkorsändringsdagar. I balansräkningen redovisas lån med villkorsändringsdag 2024 i sin helhet som kortfristig skuld, styrelsens ambition är dock att omförhandla lånet med liknande amorteringsvillkor. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 357 500 kr.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 700 000	16 700 000
Summa Ställda säkerheter	16 700 000	16 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

k

Underskrifter

Trollhättan 2024-06-14



Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sitric Holdings AB, org.nr 556691-0765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sitric Holdings AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sitric Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sitric Holdings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sitric Holdings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 28 juni 2024



Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor