

Årsredovisning
för
Xallor Flintan 1 AB
556420-9863

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Eskilsson, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Xallor Flintan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	523	512	481	434
Resultat efter finansiella poster	159	22	2	0
Soliditet (%)	49	52	51	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 300	65 148	18 162		189 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			18 162	-18 162		0
Årets resultat					126 614	126 614
Belopp vid årets utgång	100 000	6 300	83 310	0	126 614	316 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 310
årets vinst	126 614
	209 924
disponeras så att i ny räkning överföres	209 924
	209 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		522 653	512 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 653	512 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 791	-42 549
Personalkostnader	2	-196 066	-418 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 669	-35 669
Summa rörelsekostnader		-364 526	-497 016
Rörelseresultat		158 127	15 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 059	6 941
Summa finansiella poster		1 059	6 941
Resultat efter finansiella poster		159 186	22 329
Resultat före skatt		159 186	22 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 572	-4 167
Årets resultat		126 614	18 162

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	188 678	224 347
Summa materiella anläggningstillgångar		188 678	224 347
Summa anläggningstillgångar		188 678	224 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 461	18 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 445	0
Summa kortfristiga fordringar		10 906	18 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 279	140 113
Summa kassa och bank		439 279	140 113
Summa omsättningstillgångar		450 185	158 997
SUMMA TILLGÅNGAR		638 863	383 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 300	6 300
Summa bundet eget kapital		106 300	106 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 310	65 148
Årets resultat		126 614	18 162
Summa fritt eget kapital		209 924	83 310
Summa eget kapital		316 224	189 610
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 836	19 890
Övriga skulder		141 527	125 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 276	48 601
Summa kortfristiga skulder		322 639	193 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		638 863	383 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 882	1 496 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 882	1 496 882
Ingående avskrivningar	-1 272 535	-1 236 866
Årets avskrivningar	-35 669	-35 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 204	-1 272 535
Utgående redovisat värde	188 678	224 347

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Xallor AB	556616-2011	Falköping

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonslut: Helena Bjerke, H. Bjerke Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Jörgen Eskilsson
Jörgen Eskilsson

2026-04-14