

Årsredovisning
för
CL RealEstate AB
559285-2015

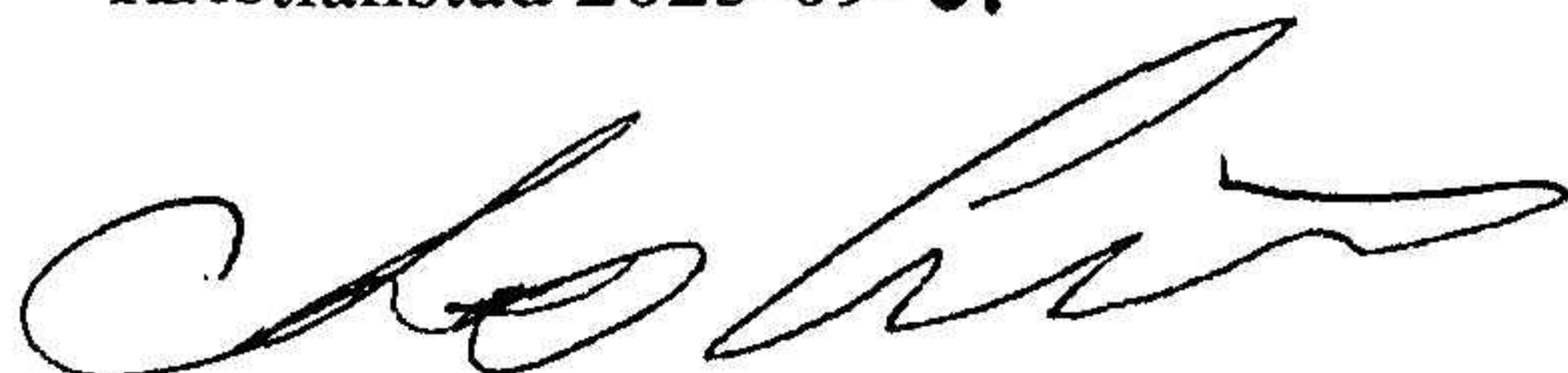
Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL RealEstate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-09-01



Christian Lindqvist

Årsredovisning
för
CL RealEstate AB
559285-2015

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för CL RealEstate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed en förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till CL Invest i Åhus AB.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (15 mån) | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 552 | 1 254 | 981 | 810 |
| Resultat efter finansiella poster | 536 | 495 | 476 | 236 |
| Soliditet (%) | 8 | 5 | 7 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 379 306 | 392 808 | 797 114 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 392 808 | -392 808 | 0 |
| Årets resultat | | | 424 458 | 424 458 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 772 114 | 424 458 | 1 221 572 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 772 113 |
| årets vinst | 424 458 |
| | 1 196 571 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 196 571 |
| | 1 196 571 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

60 170

28 636

Nettoomsättning

1 551 535

1 253 627

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 611 705

1 282 263

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-36 644

-14 074

Övriga externa kostnader

-672 350

-478 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-363 010

-295 301

Summa rörelsekostnader

-1 072 004

-787 886

Rörelseresultat

539 701

494 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

650

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 624

-315

Summa finansiella poster

-3 579

335

Resultat efter finansiella poster

536 122

494 712

Resultat före skatt

536 122

494 712

Skatter

Skatt på årets resultat

-111 664

-101 904

Årets resultat

424 458

392 808

| Balansräkning | Not | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 368 827 | 14 049 245 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 34 001 | 42 661 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 402 828 | 14 091 906 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 402 828 | 14 091 906 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 88 255 | 111 052 |
| Övriga fordringar | | 0 | 119 602 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 36 159 | 32 119 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 124 414 | 262 773 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 616 397 | 463 669 |
| Summa kassa och bank | | 616 397 | 463 669 |
| Summa omsättningstillgångar | | 740 811 | 726 442 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 143 639 | 14 818 348 |

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

772 113

379 306

Årets resultat

424 458

392 808

Summa fritt eget kapital

1 196 571

772 114

Summa eget kapital

1 221 571

797 114

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 588 506

13 588 506

Summa långfristiga skulder

13 588 506

13 588 506

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 314

81 662

Skatteskulder

215 595

273 443

Övriga skulder

59 653

35 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

42 492

Summa kortfristiga skulder

333 562

432 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 143 639

14 818 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 25 -50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

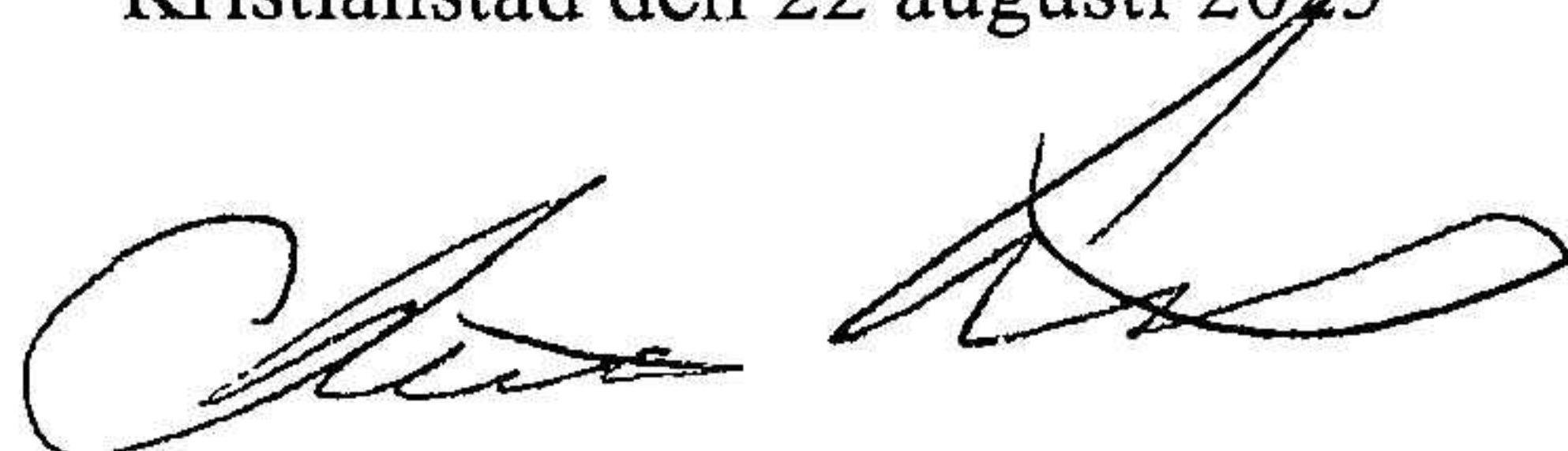
| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 768 701 | 5 752 964 |
| Inköp | 673 932 | 9 015 737 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 442 633 | 14 768 701 |
| Ingående avskrivningar | -719 456 | -424 794 |
| Årets avskrivningar | -354 350 | -294 662 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 073 806 | -719 456 |
| Utgående redovisat värde | 14 368 827 | 14 049 245 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 300 | |
| Inköp | | 43 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 300 | 43 300 |
| Ingående avskrivningar | -639 | |
| Årets avskrivningar | -8 660 | -639 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 299 | -639 |
| Utgående redovisat värde | 34 001 | 42 661 |

2025102200194

Kristianstad den 22 augusti 2025



Christian Lindqvist