

ÅRSREDOVISNING

för

WTL Invest AB

Org.nr. 559081-5881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Eriksson, Styrelseledamot

2024-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, äga, utveckla och handla med fastighetsbolag, fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 688 848	1 818 943	1 773 139	1 465 169
Resultat efter finansiella poster	639 161	844 122	1 056 033	641 115
Soliditet (%)	88,26	84,73	79,53	66,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 129 435	510 284	3 689 719
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		510 284	-510 284	0
Årets resultat			503 294	503 294
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 239 719</u>	<u>503 294</u>	<u>3 793 013</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 239 719
Årets resultat	<u>503 294</u>
	3 743 013

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 543 013</u>
	3 743 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 688 848	1 818 943
Övriga rörelseintäkter		450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 689 298</u>	<u>1 818 943</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 228	-241 234
Personalkostnader	2	<u>-777 374</u>	<u>-713 920</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 035 602</u>	<u>-955 154</u>
Rörelseresultat		653 696	863 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 936</u>	<u>-19 667</u>
Summa finansiella poster		<u>-14 535</u>	<u>-19 667</u>
Resultat efter finansiella poster		639 161	844 122
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		639 161	644 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 867	-133 838
Årets resultat		<u>503 294</u>	<u>510 284</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 911 000	3 911 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>500 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 411 000	4 111 000
Summa anläggningstillgångar		4 411 000	4 111 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 502	7 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>121 202</u>	<u>121 076</u>
Summa kortfristiga fordringar		163 704	129 041
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 463</u>	<u>770 499</u>
Summa kassa och bank		352 463	770 499
Summa omsättningstillgångar		516 167	899 540
SUMMA TILLGÅNGAR		4 927 167	5 010 540

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 239 719	3 129 435
Årets resultat		503 294	510 284
Summa fritt eget kapital		<u>3 743 013</u>	<u>3 639 719</u>
Summa eget kapital		3 793 013	3 689 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 400	200 000
Summa långfristiga skulder		<u>166 400</u>	<u>200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 532	0
Övriga skulder		236 545	392 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 677	28 677
Summa kortfristiga skulder		<u>267 754</u>	<u>420 821</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 927 167	5 010 540

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31																								
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CPP SG66 Holding AB</td><td>12 000</td><td>3 911 000</td><td>3 911 000</td></tr><tr><td>559118-1176 Sundsvall</td><td>24 %</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>3 911 000</td><td>3 911 000</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				CPP SG66 Holding AB	12 000	3 911 000	3 911 000	559118-1176 Sundsvall	24 %					<hr/>	<hr/>			3 911 000	3 911 000		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																								
Organisationsnummer Säte																											
CPP SG66 Holding AB	12 000	3 911 000	3 911 000																								
559118-1176 Sundsvall	24 %																										
		<hr/>	<hr/>																								
		3 911 000	3 911 000																								
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31																								
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0																								
	Inköp	300 000	200 000																								
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 500 000	<hr/> 200 000																								
	Redovisat värde	500 000	200 000																								
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31																								
	Förfaller mellan 2 och 5 år	166 400	200 000																								

WTL Invest AB
Org.nr. 559081-5881

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Thomas Eriksson
Thomas Eriksson

2024-01-18