

Årsredovisning

för

Bohusläns Mäklarbyrå AB

559253-1957

Räkenskapsåret

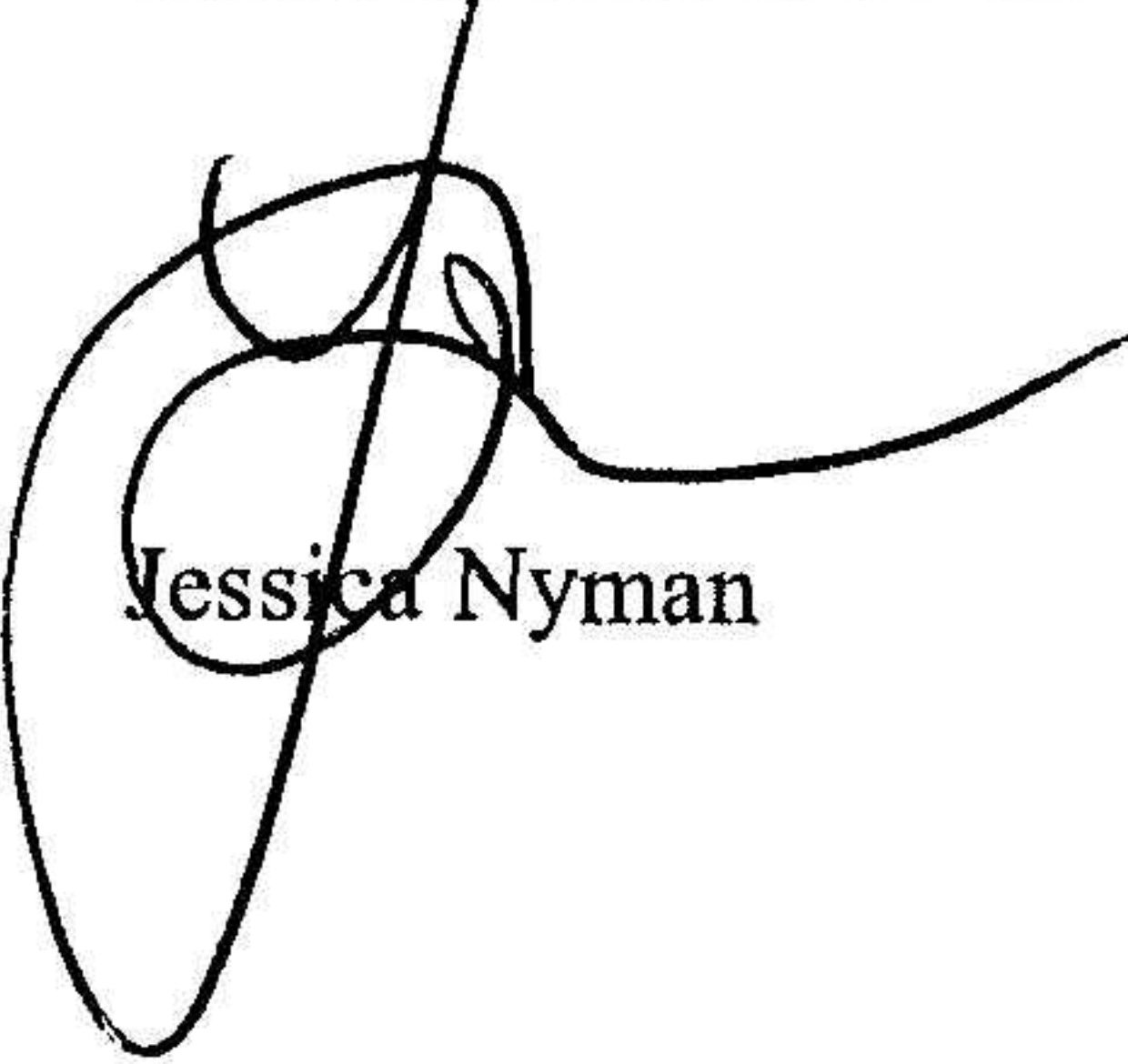
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohusläns Mäklarbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-07-08



Jessica Nyman


Årsredovisning

för

Bohusläns Mäklarbyrå AB

559253-1957

Räkenskapsåret

 2021

Styrelsen för Bohusläns Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fast och lös egendom. Bolaget startades upp under juni 2020.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	3 501	958
Resultat efter finansiella poster	39	14
Soliditet (%)	1,3	7,0

Förändringen i omsättning beror på att föregående räkenskapsår var ett uppstartsår.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		8 129	33 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		8 129	-8 129	0
Årets resultat			13 563	13 563
Belopp vid årets utgång	25 000	8 129	13 563	46 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 129
årets vinst	13 563
	21 692
disponeras så att i ny räkning överföres	21 692
	21 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-22 -2020-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 500 618	957 850
Övriga rörelseintäkter		229 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 730 118	957 850
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 215 591	-339 344
Övriga externa kostnader		-1 196 965	-416 364
Personalkostnader	2	-1 247 868	-168 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 946	-20 000
Summa rörelsekostnader		-3 686 370	-944 190
Rörelseresultat		43 748	13 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 819	0
Summa finansiella poster		-4 819	0
Resultat efter finansiella poster		38 929	13 660
Resultat före skatt		38 929	13 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 366	-5 531
Årets resultat		13 563	8 129

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	60 000	80 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		60 000	80 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	38 706	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	99 186	0
Summa materiella anläggningstillgångar		137 891	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	5 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	0
Summa anläggningstillgångar		202 891	80 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		447 338	177 650
Övriga fordringar		85 828	76 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 381	78 744
Summa kortfristiga fordringar		690 547	332 408

Kassa och bank

Kassa och bank		94	58 157
Redovisningsmedel		2 821 919	0
Summa kassa och bank		2 822 013	58 157
Summa omsättningstillgångar		3 512 560	390 565

SUMMA TILLGÅNGAR

3 715 451 470 565

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 129

0

Årets resultat

13 563

8 129

Summa fritt eget kapital

21 691

8 129

Summa eget kapital

46 691

33 129

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

8 322

0

Leverantörsskulder

296 444

212 858

Skulder till koncernföretag

90 000

100 000

Skatteskulder

48 569

8 619

Övriga skulder

3 149 508

115 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 918

0

Summa kortfristiga skulder

3 668 760

437 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 715 451

470 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-04-22 -2020-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-20 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-20 000
Utgående redovisat värde	60 000	80 000

ank=20220728;2022072905712

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	43 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 818	0
Årets avskrivningar	-5 112	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 112	0
Utgående redovisat värde	38 706	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	100 019	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 019	0
Årets avskrivningar	-833	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833	0
Utgående redovisat värde	99 186	0

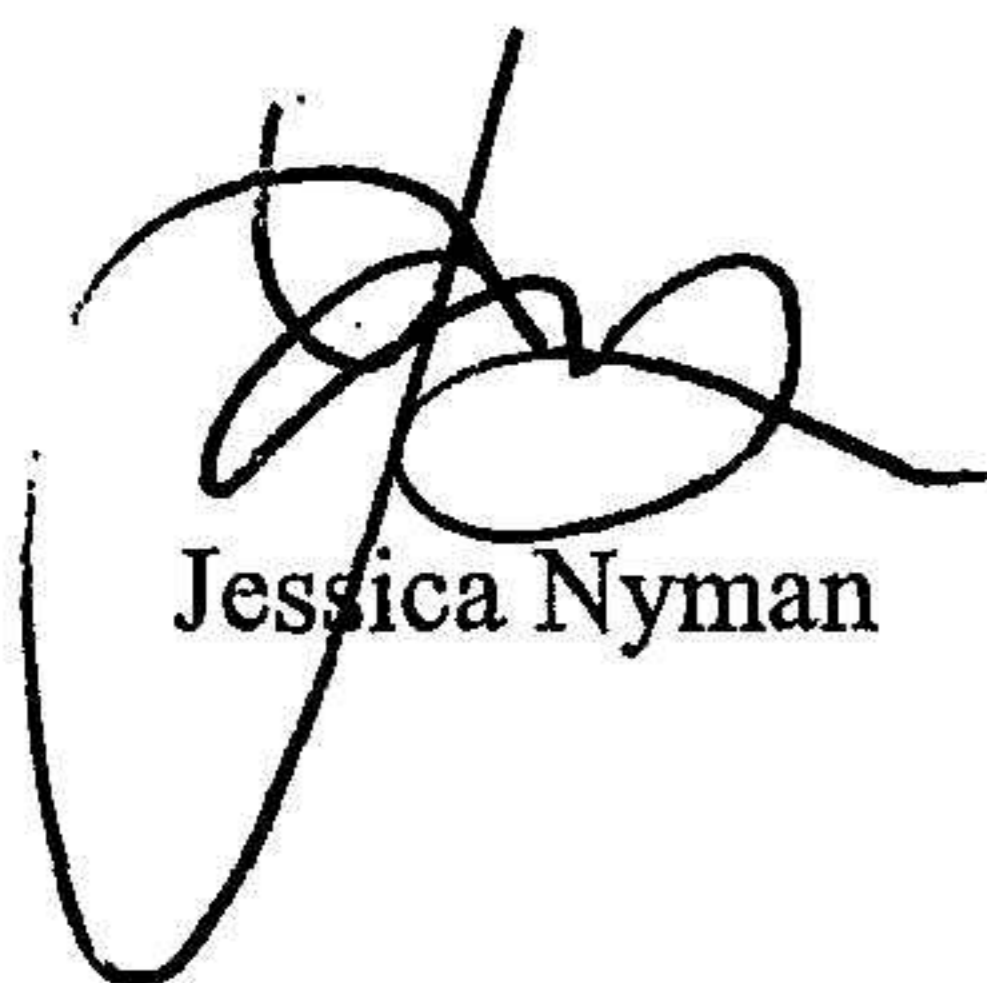
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Not 7 Checkräkningskredit

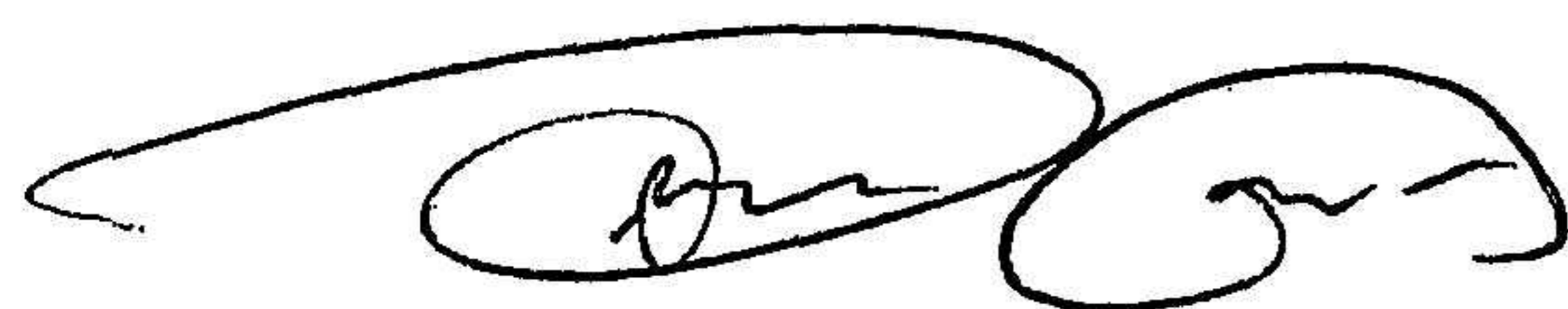
	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	8 322	0

Uddevalla 2022 -07-08



Jessica Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



ank=20220728;2022072905714

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohusläns Mäklarbyrå AB
Org.nr 559253-1957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bohusläns Mäklarbyrå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohusläns Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bohusläns Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



ank=20220728;2022072905715

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20220728;2022072905716

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bohusläns Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bohusläns Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 8 juli 2022

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor